

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Damsh/17/11159			
Federführend:	Status: öffentlich			
Bauamt	Datum: 09.01.2017			
	Verfasser: Robert Kieslich			
Mitteilungs-/Beschlussvorlage zum B-Plan 8 (Alte Schmiede) Abstimmung zur Gestaltung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen Gemeindevertretung Damshagen				

Sachverhalt:

In der Gemeindevertreterversammlung vom 21.12.2016 wurde der Teilungsentwurf für den B-Plan 8 besprochen (Vorlage 16/11051) und einige Anmerkungen zur Planung getätigt.

Das beauftragte Ingenieurbüro bearbeitet derzeit die Planung. Dazu ist für Freitag, den 13.01.2017 ein Abstimmungstermin im Amt geplant, um die Ausschreibung zeitnah vorzubereiten. Zur BA Sitzung wird der Planungsstand vorgestellt.

Derzeit beläuft sich die Kostenschätzung für die Maßnahme auf 500.000 Euro zzgl. anfallender Erschließungsbeiträge.

Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung nach Beratung der Vorlage im Bauausschuss eingearbeitet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte Ausarbeitung mit den Gestaltungsvorschlägen des Planungsbüros /mit ggf. Änderungen der Gemeindevertretung als Grundlage für die folgende Ausschreibung und Umsetzung des Vorhabens.

Finanzielle Auswirkungen:

Ca. 500 TEuro zzgl. Erschließungsbeiträge

Anlagen:

Zerlegungsentwurf Vermessungsbüro Holst und Krähler
Satzung mit Baufenstern
Überarbeiteter Materialvorschlag Büro Möller nur GV
Straßen und Grundstücksplanung

Zerlegungsentwurf

Maßstab 1:1000

B-Plan Nr. 8
der Gemeinde Damshagen

Gemarkung Damshagen

Flur 1



VERMESSUNGSBÜRO
Holst und Krämer

www.vermessung-holst.de

email: holst-krämer@vermessung-holst.de

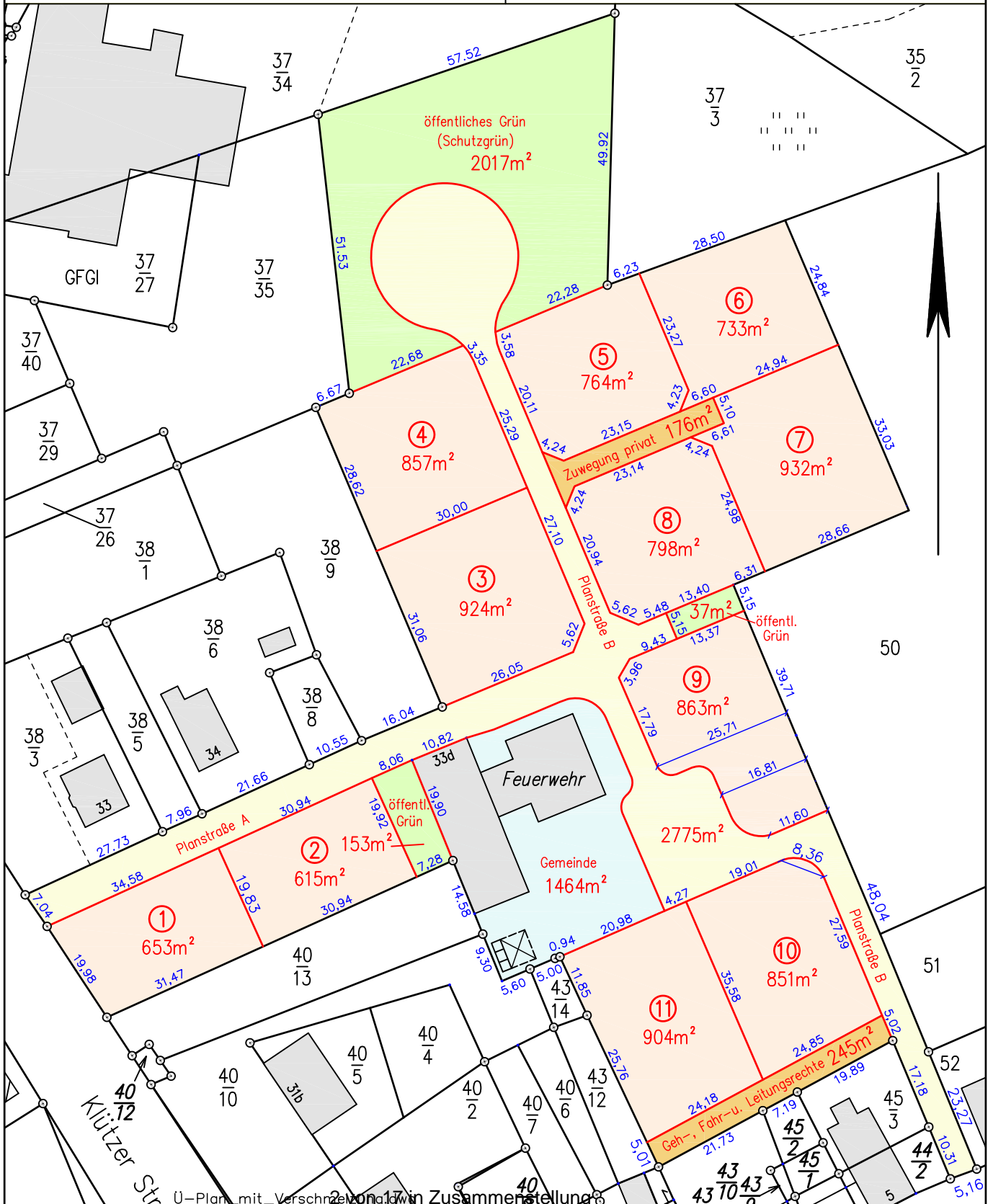
Langer Steinschlag 7, 23936 Grevesmühlen
Telefon: (0 38 81) 78 60 0, Fax: (0 38 81) 78 60 40

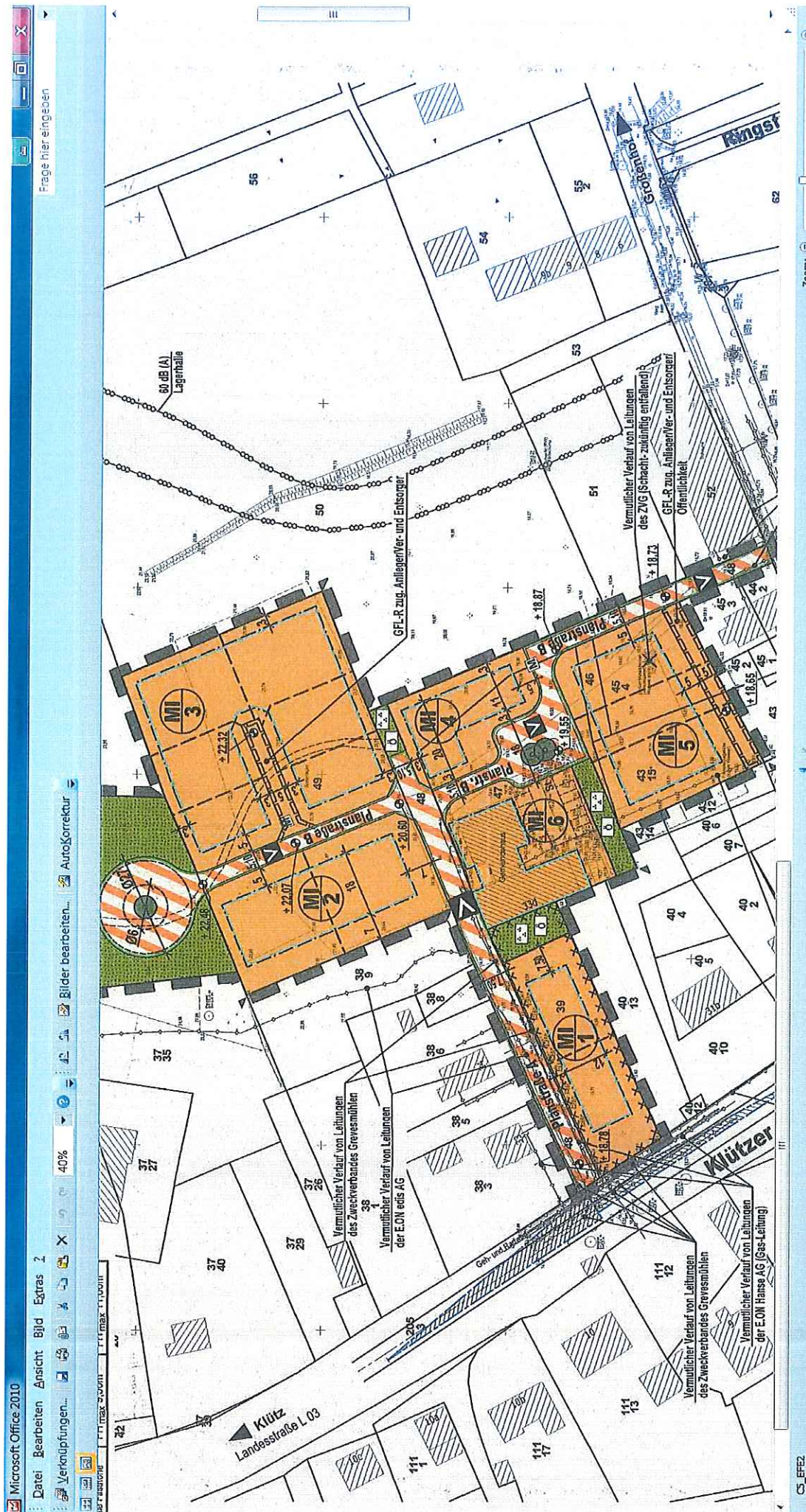
Auftragsnummer: 2013.3007.01

bearbeitet: Hegmann

Grevesmühlen, 14.10.2016

Unterschrift:





Bauherr: Amt Klützer Winkel
für
Gemeinde Damshagen

Bauvorhaben: Gemeinde Damshagen
Erschließung B-Plan Nr. 8



Materialvorschlag



Beratung – Planung – Bauleitung – Projektsteuerung
Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau • Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller GbR
Langer Steinschlag 7
23936 Grevesmühlen
Tel. 03881 750-0
Fax 03881 750-150
info@ingbuero-moeller.de
www.ingbuero-moeller.de

Inhalt

1. Verkehrssicherheit	3
2. Löschwasser	3
3. Für den Ausbau des B-Plan werden die Oberflächenmaterialien,	4
wie folgt vorgeschlagen:	4
3.1 Verkehrsfläche	4
3.2 Wendehammer	4
3.3 Stichstraßen Planstraßen C+D (als Privatstraßen?).....	4
3.4 Vergleich Pflaster/Asphalt.....	5
4. Gestaltung:	6
4.1 Gestaltung Platz bei Parzelle 9 (ca. 100 m2)	6
4.2 Zufahrt zu Grundstücken 6+7	6
4.3 Beleuchtung	7
5. Anlagen	7
5.1 Anlage Datenblatt Leuchte.....	8
5.2 Anlage Beleuchtung Lieferschein aus Zufahrtstraße	9
5.3 Anlage 1 Verkehrsflächen in Betonsteinpflaster.....	10
5.4 Anlage 2 Verkehrsflächen in Betonsteinpflaster.....	11
5.5 Anlage 3 Wendehammer in Naturstein	12
5.5 Anlage 4 Wendehammer in Naturstein	13

Gemeinde Damshagen B-Plan Nr. 8

1. Verkehrssicherheit

Verkehrsberuhigter Bereich (7km/h) als Spielstraße?



Zeichen 325.1

Beginn eines Verkehrsberuhigten Bereichs

Vorteile:

- Fußgänger auf Fahrbahn ohne Gehweg erlaubt (Mischverkehrsfläche!)
- Kinderspielen erlaubt (Mischverkehrsfläche!)
- Schrittgeschwindigkeit bis max. 7 km/h
- Parken nur in gekennzeichneten Flächen
- Regelung „rechts vor links“, d.h. weniger Schilder

BA:

- Der Verkehrsberuhigte Bereich soll für die Planstraßen B, C und D gelten.
- Für Planstraße A soll Tempo 30 vorgesehen werden.

2. Löschwasser

Hydrant 1385 => Messung mit 49 m³/h (ausreichend!), *Messergebnisse durch ZVG!*

Hydrant 1386 => Messung mit 47 m³/h (ausreichend!), *Messergebnisse durch ZVG!*

Damit wäre der Löschwasserbedarf in einem Radius von 300m und in der Summe mit 48 m³/h auf zwei Stunden gesichert!

Beide Hydranten müssen Vertragshydranten mit der Gemeinde werden! Vertrag Gemeinde/ZVG bis zur Fertigstellung Hochbaureife notwendig!

BA:

- Die Hydranten sollen Vertragshydranten werden.
-

3. Für den Ausbau des B-Plan werden die Oberflächenmaterialien, wie folgt vorgeschlagen:

3.1 Verkehrsfläche

Fahrbahn: **Betonsteinpflaster der Firma Berding Beton**

Modula Plus Galant

(bianco) **3-formatig** **30/20 und 20/20 und 20/10** s. Foto Anlage Seite 9 und 10

oder alternativ

(muschel/sand nuanciert) 3-formatig 30/20 und 20/20 und 20/10 s. Foto Anlage Seite 9 und 10

BA:

- Planstraße B in Richtung Norden soll mit Modula Plus Galant (bianco) gepflastert werden.
 - Planstraße B in Richtung Süden soll mit Asphaltoberfläche gebaut werden.
-

3.2 Wendehammer

Natursteinpflaster aus vorhandenem Haufwerk s. Foto Anlage Seite 11 und 12

oder alternativ

Betonsteinpflaster der Firma Berding Beton

Modula Plus Galant

(bianco) 3-formatig 30/20 und 20/20 und 20/10 s. Foto Anlage Seite 9 und 10

oder

(muschel/sand nuanciert) 3-formatig 30/20 und 20/20 und 20/10 s. Foto Anlage Seite 9 und 10

BA:

- Für die Wendeanlage kommt das Natursteinpflaster aus dem vorhandenem Haufwerk zum Einsatz mit Verfugung.
 - Um die Wendeanlage wird der Wildwuchs beseitigt und das Gelände planiert. Anschließend wird Rasen angesät bzw. die Festsetzungen des B-Planes umgesetzt.
-

3.3 Stichstraßen Planstraßen C+D (als Privatstraßen?)

Betonsteinpflaster der Firma Berding Beton

Modula Plus Galant

(bianco) **3-formatig** **30/20 und 20/20 und 20/10** s. Foto Anlage Seite 9 und 10

Alternativ

Wassergebundene Deckschicht 0/2mm mit bindigem Anteil (Mowelit)

Alternativ

Betonsteinpflaster der Firma Berding Beton

Modula Plus Galant

(muschel/sand nuanciert) 3-formatig 30/20 und 20/20 und 20/10 s. Foto Anlage Seite 9 und 10

Allgemein: Prüfung ob Planstraße D in Schotterreasen ausgeführt werden soll! (Einsparung von ca. 5.000 € zu Pflaster!)

BA:

- Planstraßen C und Planstraße D sollen mit Modula Plus Galant (bianco)gepflastert werden.
- Planstraßen C und D werden keine Privatstraßen

3.4 Vergleich Pflaster/Asphalt

Die Kosten verhalten sich im Vergleich zum Asphalt geringer! Der Preis bei Pflaster mit Verlegung liegt bei ca. 23 €/m² Netto und der bei Asphalt (Tragschicht 13 €/m² und Deckschicht 12 €/m²) in der Summe bei 25 €/m² Netto. Das sind bei 1.100 m² Fahrbahn rund 2.200 € Brutto Preisunterschied! Die Preise beim Asphalt dürften in Zukunft wieder steigen, wenn der Ölpreis steigt.

Weiterhin liegen in einem Wohngebiet diverse Ver- und Entsorgungsleitungen die nach einigen Jahren einer Reparatur bedürfen. Bei einer gepflasterten Fahrbahn, lässt sich diese ohne nachhaltige Schäden wieder verschließen. Bei Asphalt entstehen Verdichtungsprobleme im Randbereich und Schnittfugen, die einer Wartung und Pflege bedürfen.

Auch nach mehreren Jahren lassen sich Setzungen im Bereich von Pflaster besser anheben, als beim Asphalt. Auch hier muss aufgeschnitten und abgebrochen werden. In der Regel wird dann auf Grund von kleinteiligen Flächen, die Schadstelle nicht wieder mit Asphalt (zu hohe Kosten für Material und Gerät) sondern mit Pflaster verschlossen. Was zu unansehnlichen Flächen in der Fahrbahnen führt.

Weitere Materialien

Pflastergosse	Gossenstein (grau)	16/16
Borde	Rundbord (grau)	15/22/100
	Tiefbord (grau)	10/30/100
Schachtabdeckungen	Gusseisern	Ø 60
Straßenabläufe	Gusseisern	30/50
Nebenanlage/Grünfläche	10 cm Oberboden mit Rasenansaat	

4. Gestaltung:

4.1 Gestaltung Platz bei Parzelle 9 (ca. 100 m²)

Betonsteinpflaster der Firma Berding Beton

Modula Plus Galant

(bianco)

3-formatig

30/20 und 20/20 und 20/10 s. Foto Anlage Seite 9 und 10

Bäume ? => 2 Stck Maulbeerbäume?

Bänke ? => 2 Stck mit Rückenlehne oder ohne! Bankauflage Holz oder Kunststoff?

Mülleimer? => mit Ascher oder ohne? Mit Schlüssel oder ohne?

Hundetoilettentüthenhalter? => in Satzung geregelt!

BA:

- Es sollen zwei Bänke, zwei Bäume und ein Papierkorb ausgeschrieben werden (Ausführung bzw. Art wurden nicht genannt)
- Die Fläche an Baugrundstück 9 soll mit ausgepflastert werden.
- Die Grünflächen bei Station 0+066 und bei 0+133 werden mit Rasenansaat angelegt
- Die Grünfläche auf Baugrundstück 1 (Planstraße A) entfällt
- Die Grünfläche zwischen Gemeinschaftshaus und Baugrundstück 2 (Planstraße A) wird mit Rasenansaat angelegt.
- Die Sträucher, die bislang an der Landesstraße stehen, sollen in den B-Plan umgesetzt werden. (An der Landesstraße schränken sie die Sicht bei Ausfahrt aus dem B-Plangebiet ein und wurden deshalb bisher stark zurückgeschnitten). Der zukünftige Standort der Sträucher ist noch offen.

4.2 Zufahrt zu Grundstücken 6+7

Wie im Plan oder wie im Teilungsentwurf => wie im Lageplan des Ingenieurbüro Möller

Wendeanlage:

Soll um die Wendeanlage alles einplaniert und gerodet werden, oder bleibt der vorh. Geländeverlauf?

Bepflanzung? Was ? Bodendecker etc.?

(Lavendel, Rosen oder Bodendecker?)

Anmerkung Amt: Hier gibt es Festsetzungen im B-Plan für das Schutzgrün und die mögliche Anpflanzung.

BA:

- Die Zufahrten werden wie im Lageplan des Ingenieurbüro Möller gebaut.
- Im Kreuzungsbereich Planstr. B/ Planstr. C wird eine Aufstellfläche für Mülltonnen vorgesehen.

4.3 Beleuchtung

Leipziger Leuchten Retro VI LED –LLM LED 16Watt s. Foto Anlage Seite 7 und 8

Beleuchtung:

- LED Leuchten bis 100.000 Betriebsstunden
- voll programmierbare Lichtszenarien
- halbseitige Abschaltung
- dimmbar
- Leistungsreduzierung
- Lichtpunkthöhe 4,50 m
- Aluminiumgehäuse
- Abdeckung aus Kunststoff PMMA, klar, zäh
- Farbe DB 703 Eisenglimmer
- Mast Farbe DB 703 Eisenglimmer

BA:

- Es werden 5 Lampen ausgeschrieben
 - Es kommt die gleiche Lampe wie in Planstraße A zum Einsatz.
-

5.2 Anlage Beleuchtung Lieferschein aus Zufahrtstraße



Lieferschein

Hillmann & Ploog (GmbH & Co.) KG - Postfach 72 61 30 - 22151 Hamburg

Firma
Elektro Joost
Bahnhofstrasse 53a
23936 Grevesmühlen

Beleg-Nr. : 800648428
 Datum : 25.11.2016 / 09:47:06
 Kunden-Nr. : 113585
 Ihre Bestell-Nr. : Damshagen
 Name des Bestellers : ~~21048065~~
 Auftrags-Nr. : 4690032
 Auftrags-Datum : 27.09.2016
 Sachbearbeiter : Maik Schumacher
 Tel: : 03841 3049618
 FAX: : 03841 3049629
 e-mail : M.Schumacher@hiplo.de

Elektro Joost
 Bahnhofstrasse 53a
 23936 Grevesmühlen

Tour: WIS NA

Versandbedingungen schnellstens

Pos.	Artikel Bezeichnung	Menge
0010	C20B9D709 LEIPZ.Retro VI LED DB703 lt. AG 1926435 Bestell-Nr. 4.776.9008.07.93D-PKKB Mastleuchte Retro VI LED, einarmig mit 1x LED LLM 16W/1.800lm/730/3.000K warmweiß, inkl. programmierbarem Treiber mit integrierter "Constant Light Output" (CLO) Funktion zur Konstanthaltung des Lichtstroms der LEDs über die gesamte Nutzlebensdauer, mit werkseitig nach Kundenvorgabe vorprogrammierter Dimmung ohne zus. Steuerleitung, Schutzklasse I, Schutzart IP 65, Abdeckung aus klarem Polycarbonat, Leuchtenkopf aus Aluminium, mit Reflektor, inkl. Mastbogen aus Edelstahl, komplett verdrahtet, mit freien Leitungsenden bis zur Masttür, inkl. zylindrisch abgesetztem Stahlmast AZ 50.76, feuerverzinkt, ohne sichtbare Längsschweißnaht, freie Länge 5,00m für Durchfahrts Höhe 4,66m (Erdstück am Mast 700mm), inkl. Mastkantenschutz, Bodenplatte 250x250mm, aufgeschumpfter Korrosionsschutzmanschette und Kabelübergangskasten EKM 2020; komplett pulverbeschichtet in DB 703 Dimmung: Standard 23-5 Uhr, 50 % abweichende Einstellung ohne Mehrpreis möglich # bitte bei Bestellung angeben!	4 ST

Versand-Platz : WIS NA / Wismar Nacht

Menge	Bezeichnung	Zusatzinfo	Paket-Nr.
1	Europalette	WA Hof	3519284
1	Mast	WA Hof	3519285

Hillmann & Ploog (GmbH & Co.) KG
 kv-Hauptmann-Ring 9 - 22159 Hamburg
 Telefon: 040/645 88-0
 Telefax: 040/645 88-440

Bankverbindung:
 Deutsche Bank AG
 Hamburger Sparkasse
 HSH Nordbank AG

IBAN BLZ Konto BIC/SWIFT
 DE83 250 750 00 0080121400 DEUTDE33XXX
 DE74 250 505 00 1051433711 HADPDE33XXX
 DE41 210 500 00 0145060050 HSHNDE33XXX

Handelregarter | Hamburg HRA 30102
 Komplementäre: Michael Baustian, Hiplo GmbH
 Handelsregarter Hamburg HRB 6010
 Geschäftsführer: Michael Baustian, Tom Wolter

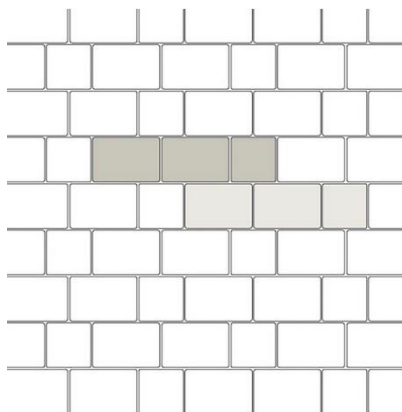
5.3 Anlage 1 Verkehrsflächen in Betonsteinpflaster

Firma Berding Beton: Modula Plus Galant

Farbton Verkehrsflächen: muschel/sand nuanciert

Maße: Großformatstein	30/20	(295 mm/ 195 mm)
Quadratstein	20/20	(195 mm/ 195 mm)
Normalstein	20/10	(195 mm/ 95 mm)

Verlegemuster (Beispiele):



VM 70
Relienverband mit zwei Formaten Var. 2
Rastermaß 30 x 20 cm + 20 x 20 cm
Bedarf St./m² ca.: 12,5 + 6,25

Verlegebeispiel:



Wohngebiet in Naschendorf; Pflasterung mit Modula Plus Formatmix muschel/sand nuanciert; Randausbildung mit Läuferreihe und Bord bzw. Pflastergasse aus Betongossenläufern zur Entwässerung

5.4 Anlage 2 Verkehrsflächen in Betonsteinpflaster



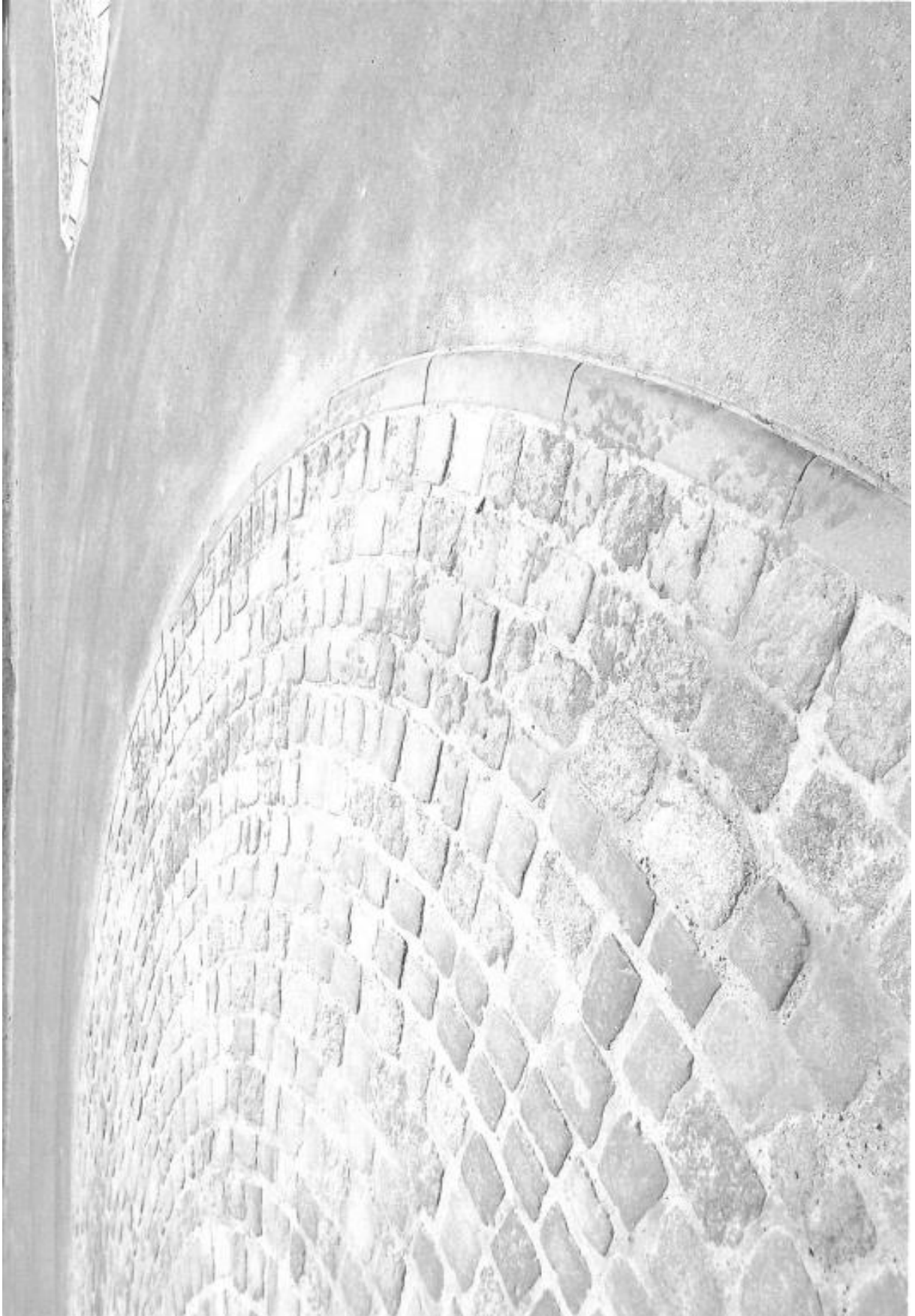
Fahrbahn *bianco* und Gehweg in *muschel sand nuanciert*

5.5 Anlage 3 Wendehammer in Naturstein

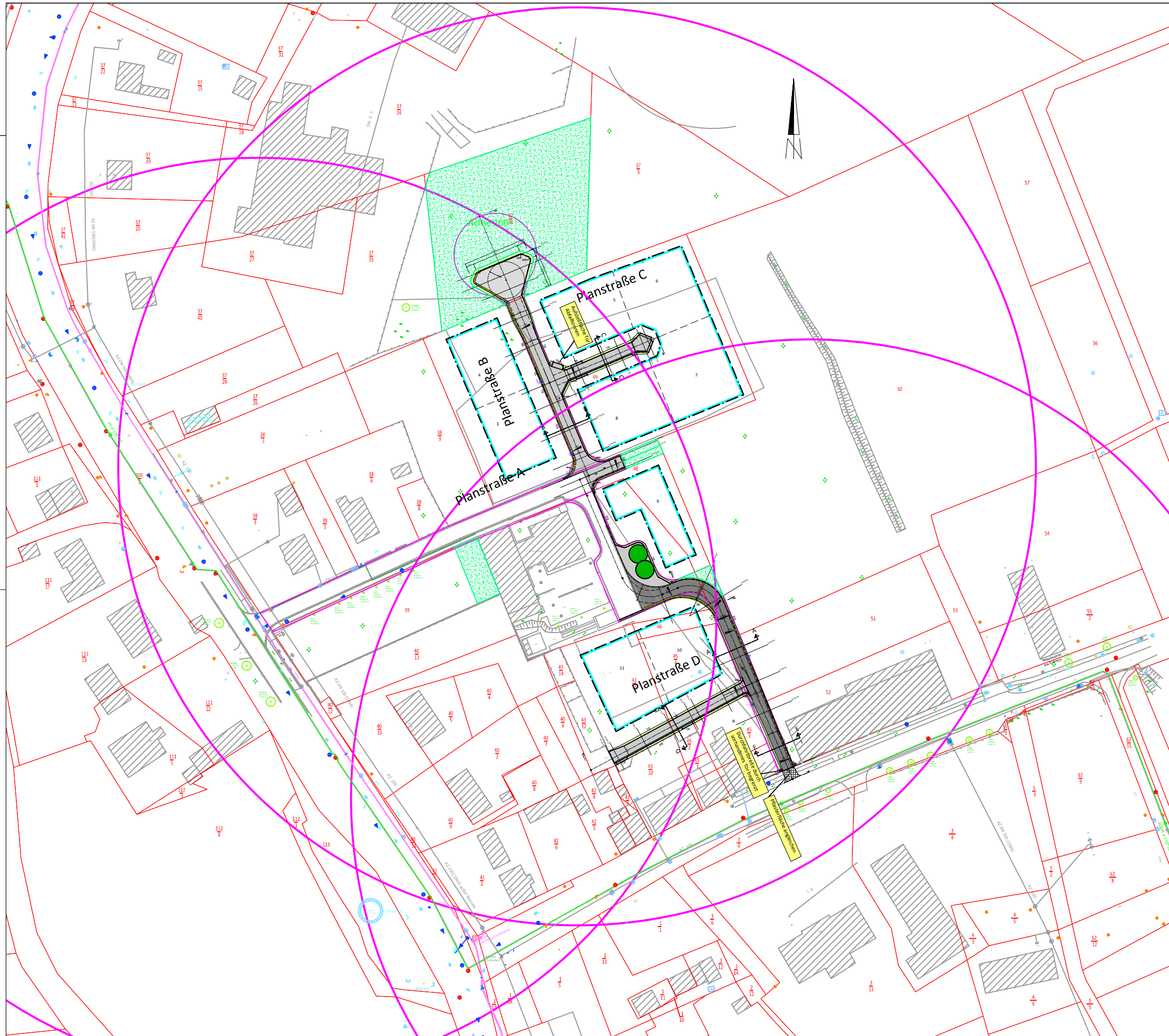


Beispiel für Wendehammer in Naturstein

5.5 Anlage 4 Wendehammer in Naturstein



Beispiel für Wendehammer in Naturstein



- Legende:**
- Natursteinpflaster
 - Pflaster Modula plus Galant (bianco)
 - Gerinnestreifen
 - Asphalt
 - Bankett
 - Grasanfaat
 - Einzugsgebiete Hydranten
 - geplanter Lampenstandort L6
 - geplanter Lampenstandort A3
 - Tiefbord
 - Rundbord
 - Gradientenlängsneigung
 - Quergefälle
 - Tiefpunkt

- Legende (Bestand):**
- Katastergrenzen
 - Straßenablauf
 - Schacht
 - Graben
 - Stromverteilerkasten
 - Kilometerstein
 - Straßenlaterna
 - Parkplatz
 - Schild T
 - Schild B
 - Heckel
 - Mauer
 - Rasen/Grünfläche
 - Bewuchs (Laub)
 - Böschung

Nr. _____				Art der Änderung _____				Datum _____				Name _____							
AUSFÜHRUNGSPLANUNG																			
Planungsbearbeitung:																			
MÖLLER				Beratung - Planung - Bauüberwachung				bearbeitet 01.2017				Zeichen							
Strassenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau				Sportanlagen • SÜDKA				gezeichnet 01.2017				S. Hacker/ C. Lange							
Ingenieurbüro Möller GmbH • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevenmühl				Tel. 03881 7860 • Fax 03881 7860 100				www.bghmoller.de				geprüft 01.2017				E. Möller			

Gemeinde Damshagen		Unterlage		7.1	
über		Blatt Nr.		1	
Amt Klützer Winkel		Reg. Nr.			
Gemeinde Damshagen		bearbeitet			
Erschließung B-Plan Nr. 8		gezeichnet			
für das Ortszentrum Damshagen		geprüft			
Lageplan		Datum			
Straßenbau		Zeichen			
Maßstab: 1:500					

Aufgestellt:		Ergänzungen:	
Grundplan hergestellt:		Aufnahme:	
Vermessungsbüro Höls und Krümer Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Langer Steinschlag 7 23936 Grevenmühl Tel. 03881/78 60 0 Fax 03881/78 60 40		Feldvergleich:	
		Kataster:	