

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/16/11095			
Federführend: Finanzen	Status: öffentlich Datum: 22.12.2016 Verfasser: Robert Kieslich			
Grundsatzbeschluss für den Ersatzneubau einer Kindertagesstätte in der Gemeinde Hohenkirchen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Finanzausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen				

Sachverhalt:

Aufgrund des baulichen Zustandes der bestehenden Kindertagesstätte in Beckerwitz hat die Gemeinde 2015 einen kleinen Wettbewerb für einen Ersatzneubau ausgeschrieben. Daraufhin wurde das Architekten- und Ingenieurbüro Hempel & Kreße mit einer weiterführenden Planung beauftragt. Dieses hat die Bauunterlagen gefertigt und zwischenzeitlich wurde auch die Baugenehmigung für den gemeindeeigenen Standort Hohenkirchen, Grevesmühlener Chaussee/Griebenkamp erteilt (am ehemaligen Sportplatz der Schule). Aufgrund intensiver Anstrengungen erscheint der Neubau nun doch 2017 kurzfristig möglich. Der Antrag für diese Förderung ist gestellt und Ende Januar 2017 sollen die aufgenommenen Maßnahmen veröffentlicht werden. Bedingung ist der Abschluss der Maßnahme im selben Kalenderjahr.

Die Einrichtung umfasst 1 Gruppe mit 6 Kindern von 0,5 bis 3 Jahre und 2 Gruppen mit 15 Kindern zwischen 3 und Schulbeginn. Die Nutzfläche ergibt sich mit etwa 380 m² und dem notwendigen Außengelände je Kind mind. 10 m². Für die Maßnahme musste ein Ausgleichskonzept erarbeitet werden. Es ist Barrierefreiheit sicherzustellen

Die vorliegende Kostenschätzung beläuft sich auf 853.923,36 Euro mit einer Erstausrüstung. Aufgrund des nun sehr gerafften Bauzeitenplanes kann die Kostenentwicklung nicht abschließend gefasst werden. Die Förderung könnte nach jetzigem Stand als Zuschuss bis zu 500.000 Euro gewährt werden. Der Differenzbetrag ist durch die Gemeinde zu tragen.

Beschlussvorschlag:

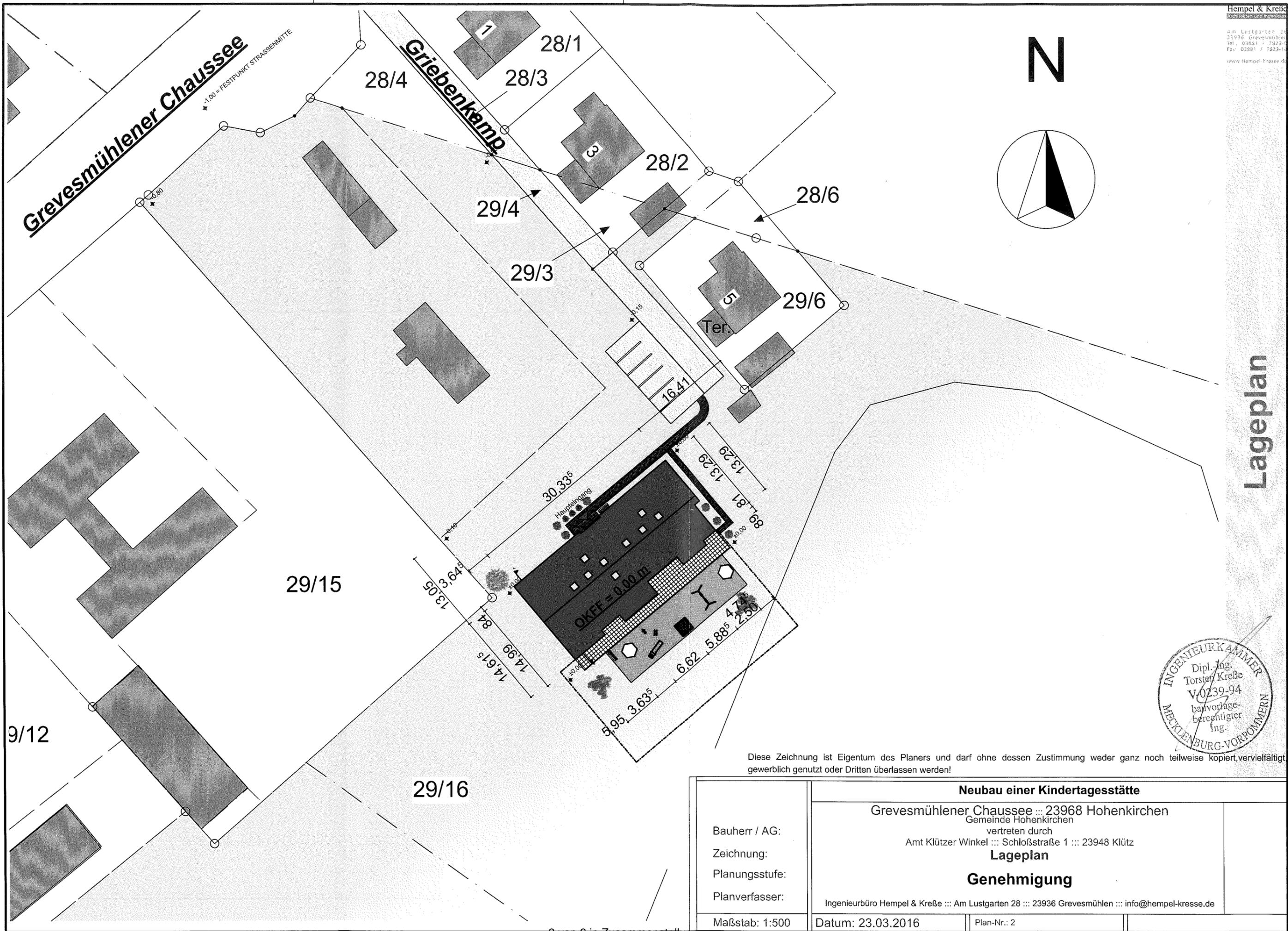
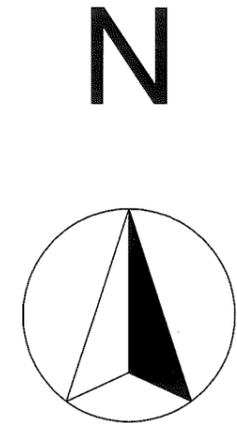
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen fasst den folgenden Grundsatzbeschluss: Die Gemeinde plant und baut auf dem gemeindeeigenen Grundstück in Hohenkirchen, Grevesmühlener Chaussee/Griebenkamp einen Ersatzneubau für die Kindertagesstätte in Beckerwitz. Die Gemeinde kann diese finanzielle Belastung nicht alleine tragen und ist auf die Bereitstellung von Zuschüssen/Fördermitteln angewiesen. Die Verwaltung wird angehalten entsprechende Mittel einzuwerben.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungs- und Baukosten Ca. 900.000 Euro

Anlagen:

Planungsstand

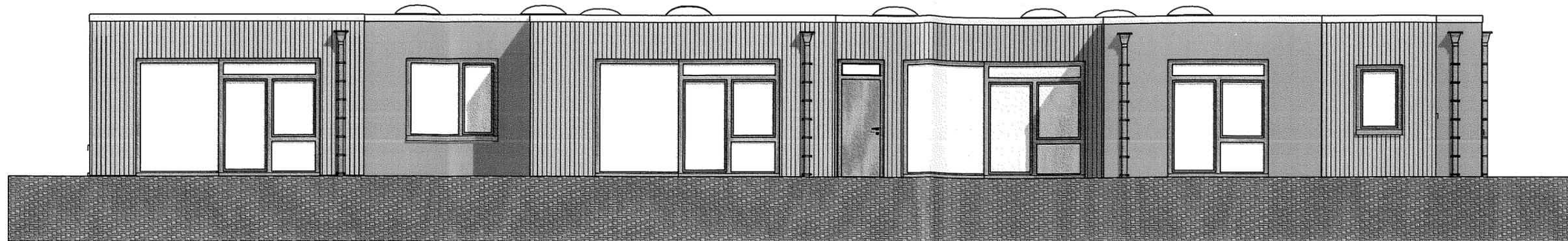


Lageplan



Diese Zeichnung ist Eigentum des Planers und darf ohne dessen Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden!

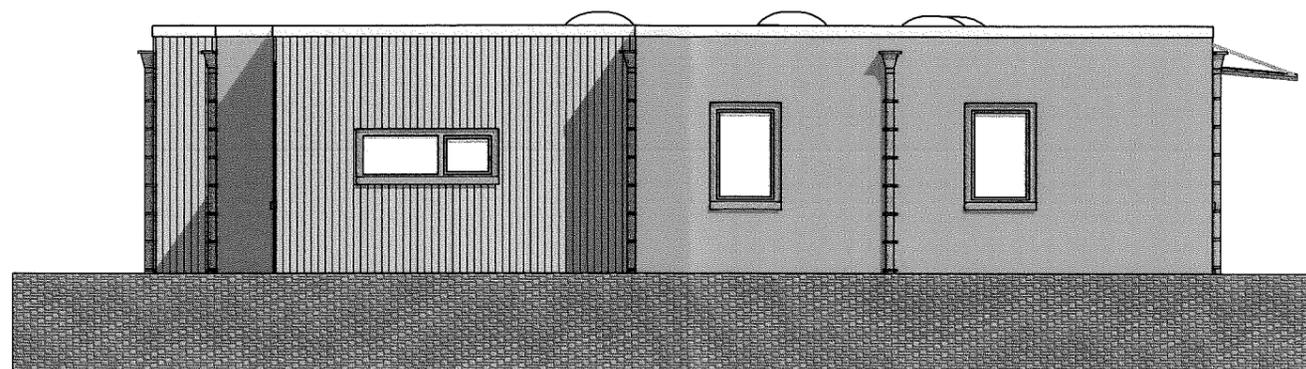
Bauherr / AG: Zeichnung: Planungsstufe: Planverfasser:	Neubau einer Kindertagesstätte	
	Grevesmühlener Chaussee :: 23968 Hohenkirchen Gemeinde Hohenkirchen vertreten durch Amt Klützer Winkel :: Schloßstraße 1 :: 23948 Klütz Lageplan Genehmigung	
Maßstab: 1:500	Datum: 23.03.2016	Plan-Nr.: 2



A-01

SÜD-Ansicht

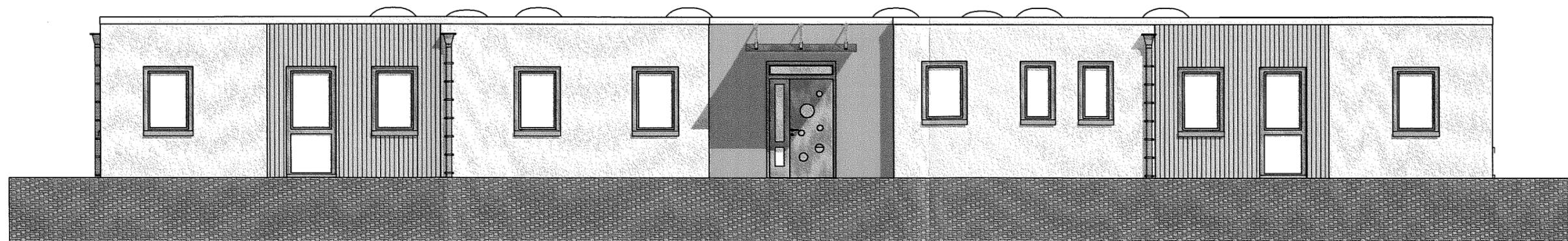
1:100



A-02

OST-Ansicht

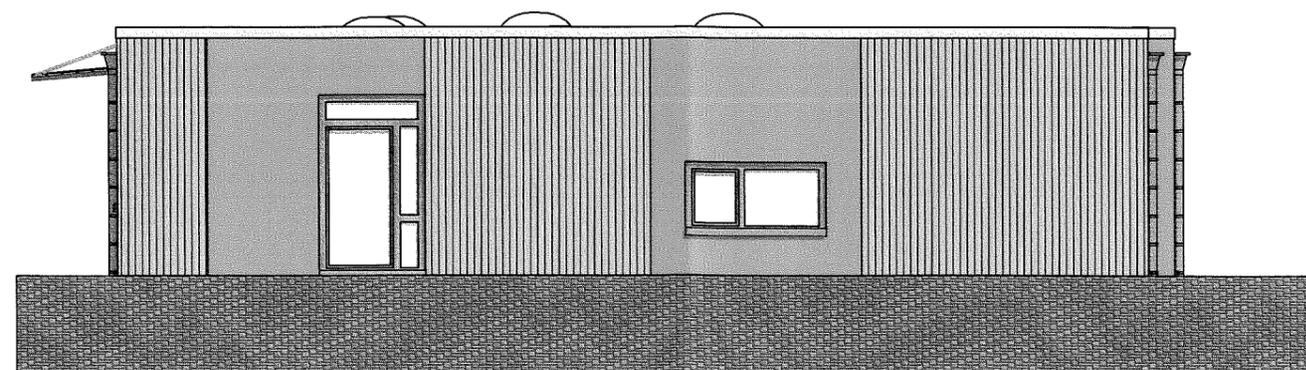
1:100



A-03

NORD-Ansicht

1:100



A-04

WEST-Ansicht

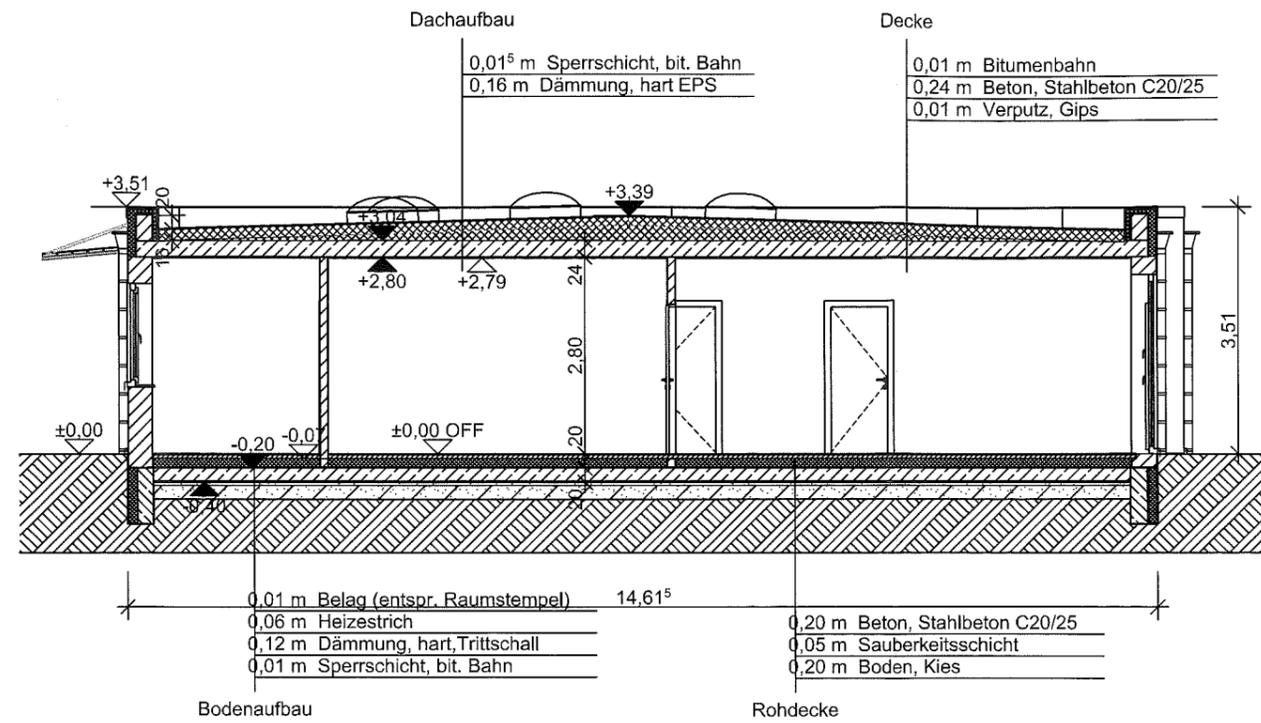
1:100

Ansichten



Diese Zeichnung ist Eigentum des Planers und darf ohne dessen Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden!

Bauherr / AG:	Neubau einer Kindertagesstätte	
	Grevesmühlener Chaussee ... 23968 Hohenkirchen Gemeinde Hohenkirchen vertreten durch Amt Klützer Winkel ... Schloßstraße 1 ... 23948 Klütz	
Zeichnung:	Ansichten	
Planungsstufe:	Genehmigung	
Planverfasser:	Ingenieurbüro Hempel & Kresse ... Am Lustgarten 28 ... 23936 Grevesmühlen ... info@hempel-kresse.de	
Maßstab: 1:100	Datum: 23.03.2016	Plan-Nr.: 4



A Schnitt A 1:100

Schnitt



Diese Zeichnung ist Eigentum des Planers und darf ohne dessen Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden!

Bauherr / AG: Zeichnung: Planungsstufe: Planverfasser: Maßstab: 1:100	Neubau einer Kindertagesstätte	
	Grevesmühlener Chaussee :: 23968 Hohenkirchen Gemeinde Hohenkirchen vertreten durch Amt Klützer Winkel :: Schloßstraße 1 :: 23948 Klütz Schnitt Genehmigung Ingenieurbüro Hempel & Kresse :: Am Lustgarten 28 :: 23936 Grevesmühlen :: info@hempel-kresse.de	
	Datum: 23.03.2016	Plan-Nr.: 5

