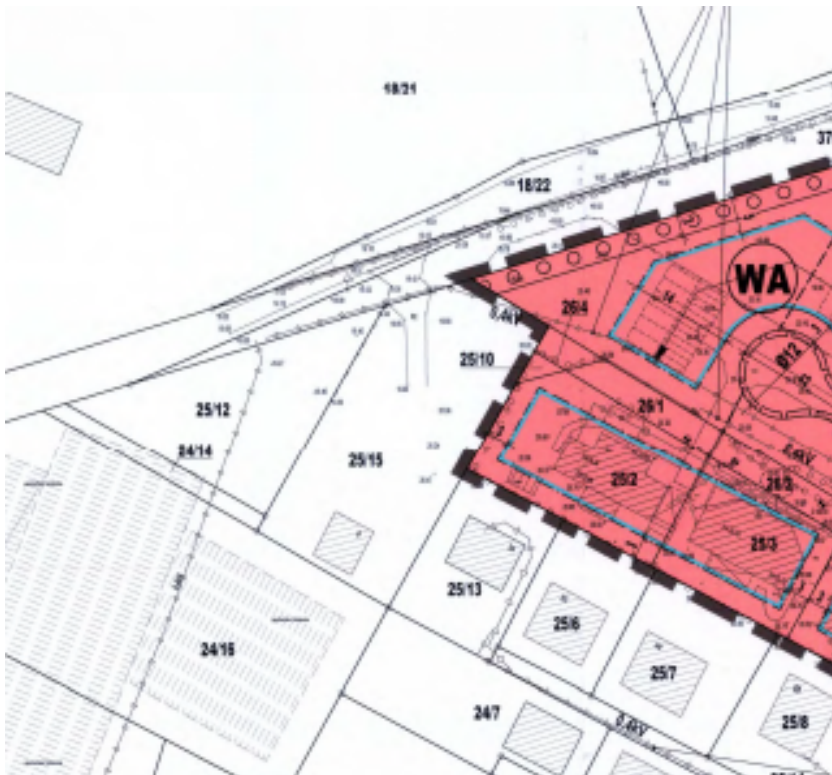


Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/16/11048			
Federführend: Bauamt	Status: öffentlich Datum: 02.12.2016 Verfasser: Robert Kieslich			
Az 62614-16-08 Einvernehmen nach §36 Abs. 1 Bau GB Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Gemeindevertretung Hohenkirchen				

Sachverhalt:

Der Eigentümer beantragt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Hohen Wieschendorf, Zur Huk 9. Das Gebäude soll mit einem Winkelbungalow (Verblendmauerwerk, Hartdach) bebaut werden. Das Objekt liegt im Innenbereich und ist im F-Plan der Gemeinde Gramkow als Mischgebiet Dorf festgelegt. Das Grundstück grenzt im südwesten an einen landwirtschaftlichen Betrieb. Das Grundstück wurde aus dem angrenzenden Bebauungsplan (WA) B-Plan Nr. 22 ausgeschnitten. Aus der Satzungs Begründung vom 05.03.2014 geht hervor: „Das städtebauliche Konzept wurde entsprechend den Ergebnissen aus dem Beteiligungsverfahren geändert (Anmerkung Hr. Kieslich: Umfang des B-Plan Gebietes wurde geändert) und den Erfordernissen angepasst. Ein Heranrücken der schützenswerten Nutzung an den Landwirtschaftsbetrieb über den vorhandenen Bestand hinaus wird nicht weiter verfolgt.“



Auf der anderen Straßenseite „Zur Huk“ befindet sich der rechtskräftige B-Plan Nr. 6 (SO-Ferienhausgebiet).

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Az 62530-16-08 auf dem Flurstück 25/15, Flur 1, Gemarkung Hohen Wieschendorf, Zur Huk 9 herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

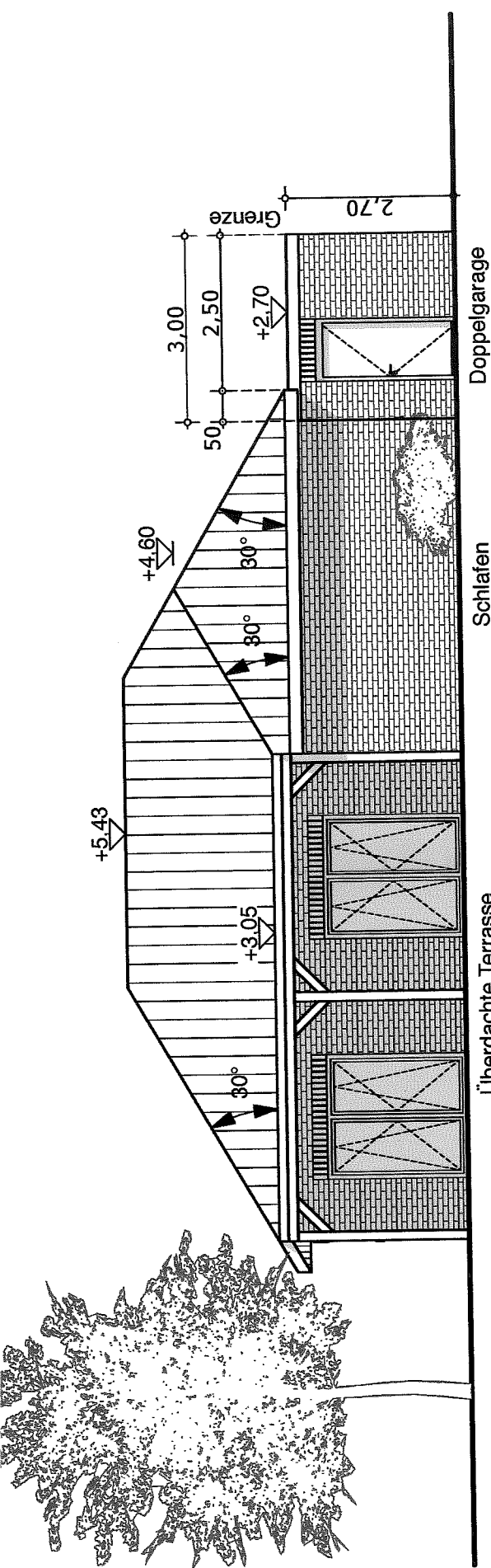
keine

Anlagen:

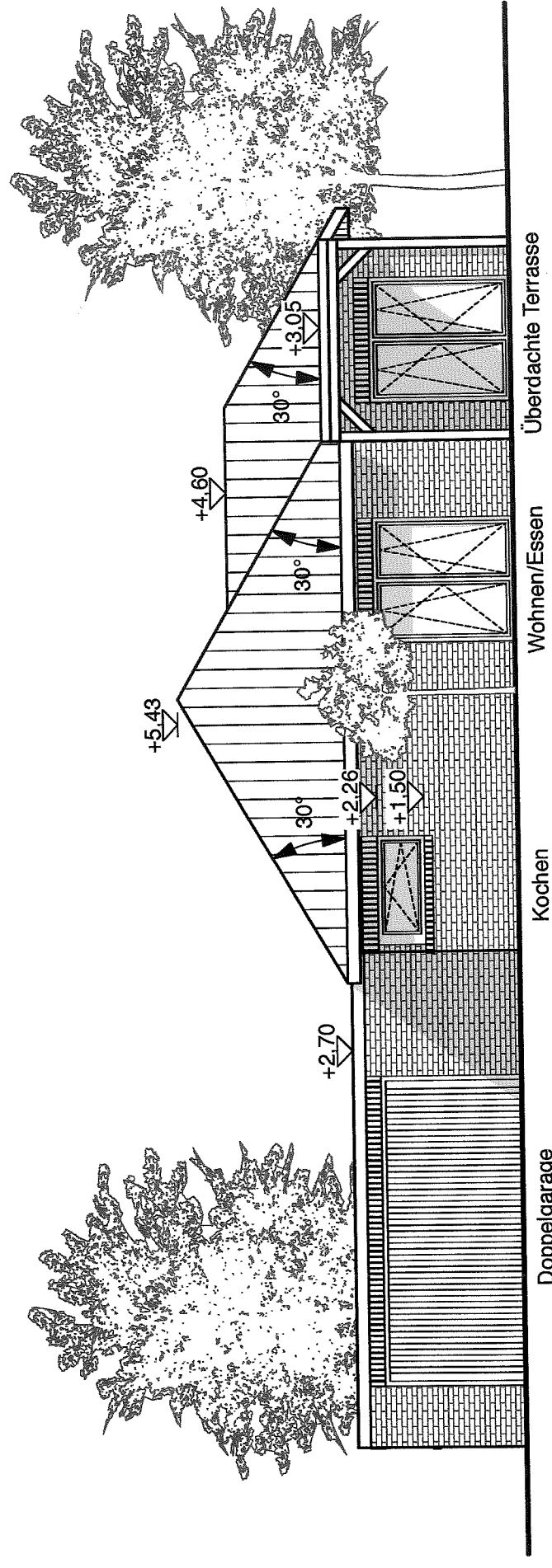
Planungsunterlagen

Sachbearbeiter/in

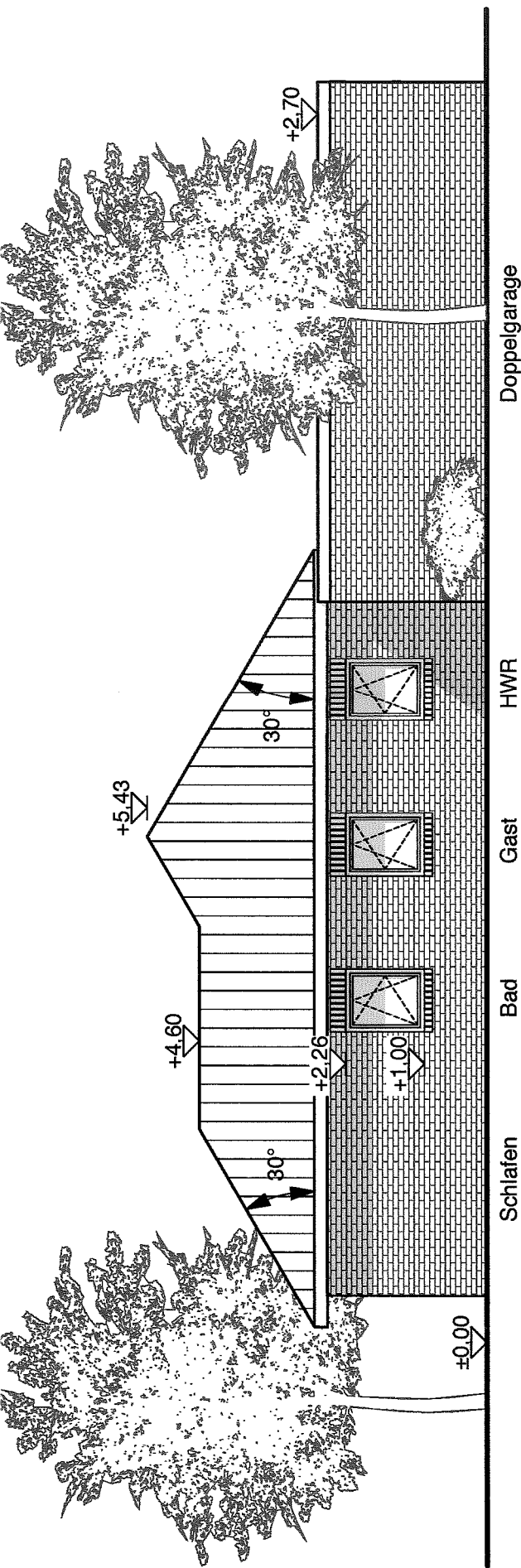
Fachbereichsleitung



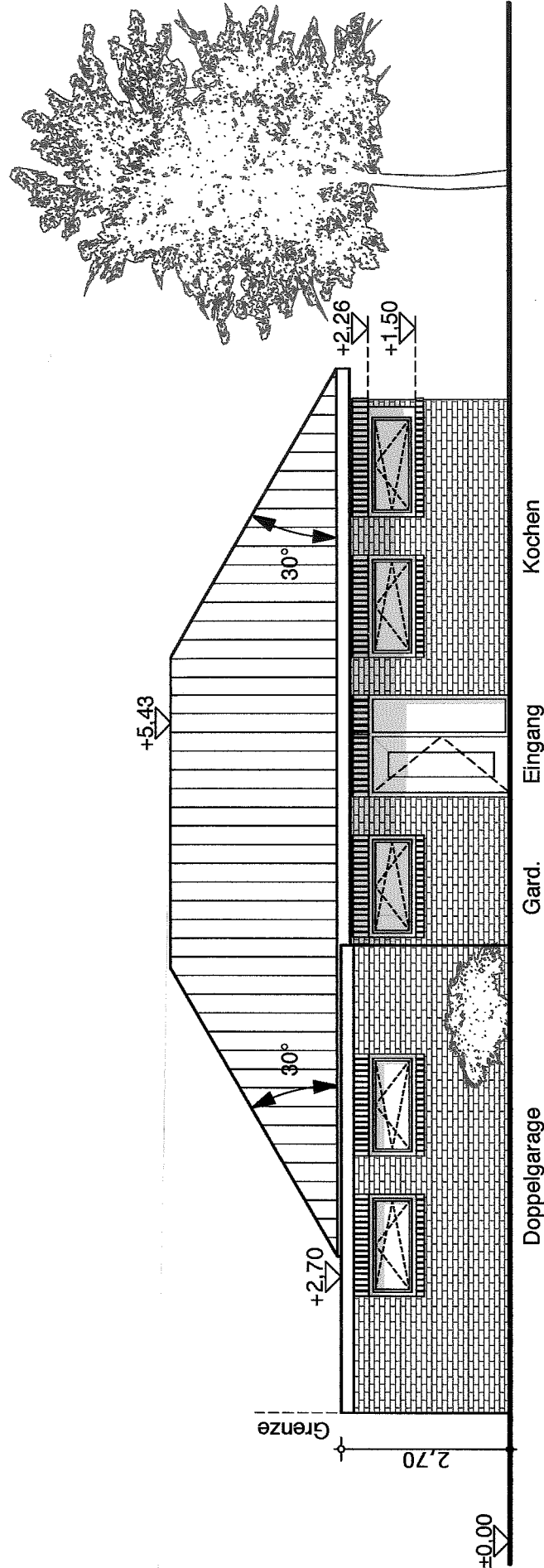
SÜD-WEST ANSICHT



NORD-WEST ANSICHT



SÜD-OST ANSICHT



NORD-OST ANSICHT

DACHGESCHOSS

