

Stadt Klütz

Beschlussvorlage Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: SV Klütz/16/10789 Status: öffentlich Datum: 06.09.2016 Verfasser: Maria Schultz			
B- Plan Nr. 8 Christinenfeld hier: Grundsatzbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Stadt Klütz Hauptausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz				

Sachverhalt:

Im Geltungsbereich des B- Planes Nr. 8 Teil 1 und 2 will sich das Unternehmen Landal mit der Errichtung eines Ferienparkes ansiedeln. Das Projekt orientiert sich an den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Änderungen des Bebauungsplanes sind gegebenenfalls erforderlich. Abstimmungen mit den Ämtern werden zur Zeit durchgeführt. Die Stadt Klütz sollte sich als nächsten Verfahrensschritt mit einem Grundsatzbeschluss zum Projekt äußern.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz stimmt grundsätzlich der vorgetragenen Projektidee der Gruppe Landal im Rahmen des B- Planes Nr. 8 der Stadt Klütz Ortslage Christinenfeld zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Projektidee

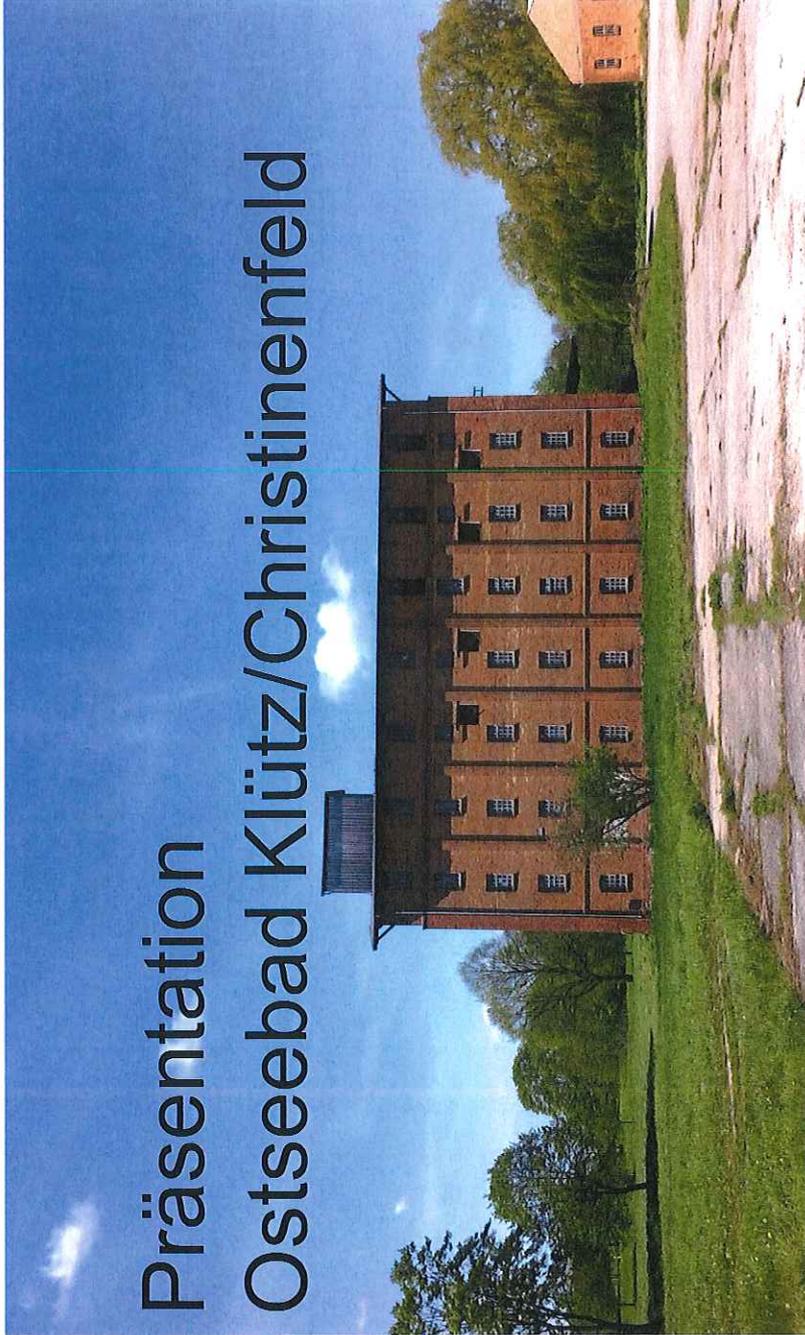
Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



Präsentation Ostseebad Klütz/Christinenfeld



*Wolke
Christinenfeld
2016*

Van Wijnen Recreatiebouw, K. Odink 18 augustus 2016





Entwicklungsperspektive

1. Projektumfang.

2. Teilgebiete 1:

- Teilgebiete (Phase 1);
- Referenzbilder
- Zusammenfassung/Bemerkungen.

3. Teilgebiete 2:

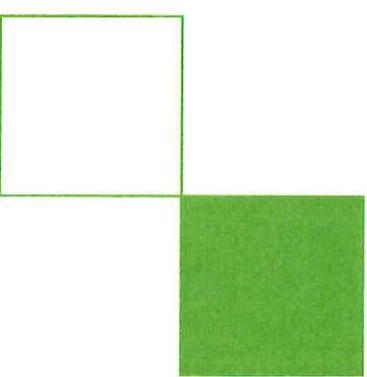
- Teilgebiete (Phase 2);
- Referenzbilder;
- Zusammenfassung/Bemerkungen.

4. Teilgebiete 3:

- Teilgebiete (Phase 3)
- Referenzbilder;
- Zusammenfassung/Bemerkungen.

5. Landal GreenParks:

- Vermietung und Verwaltung.



1. Projektumfang:

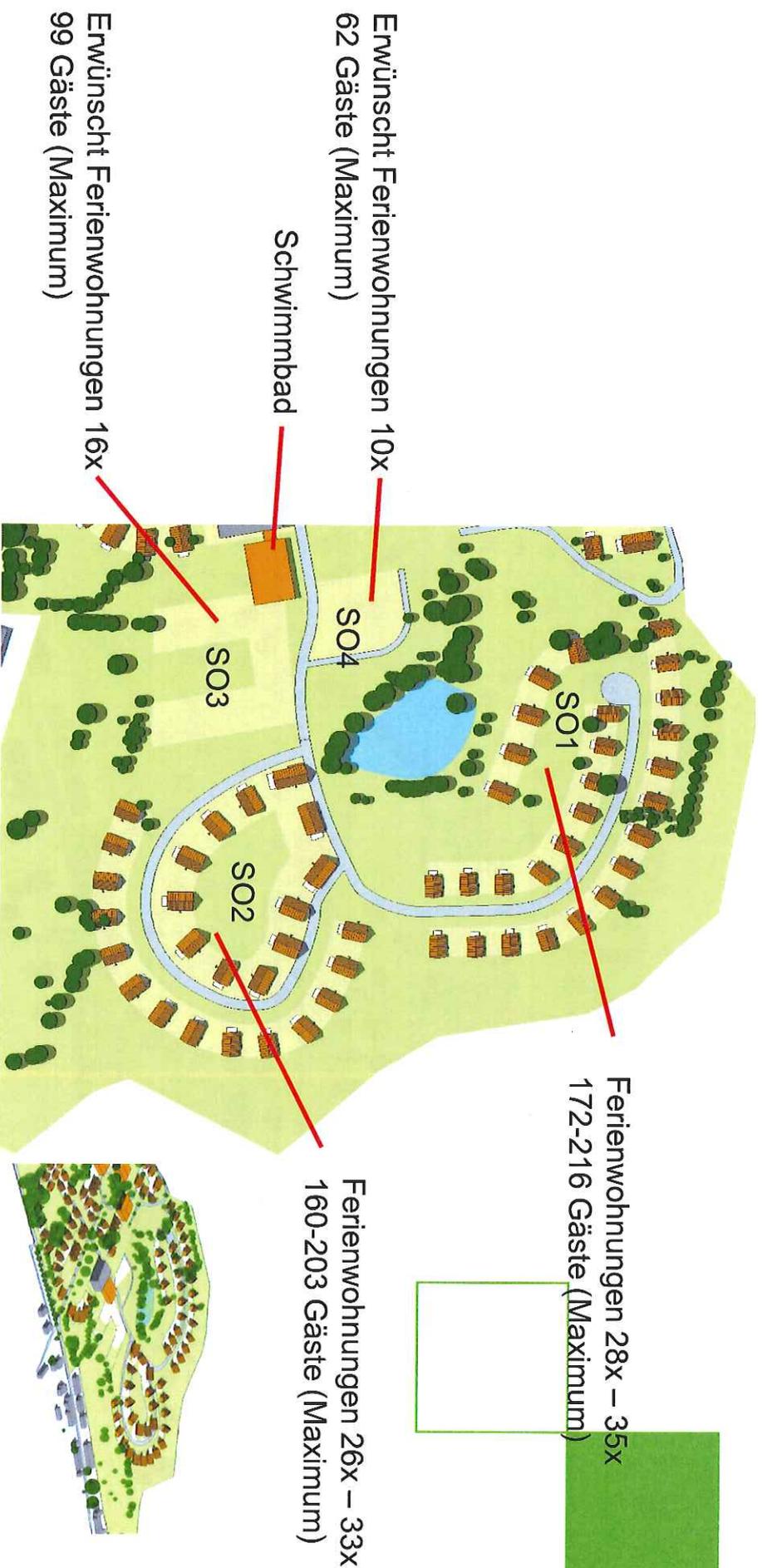


Projektumfang



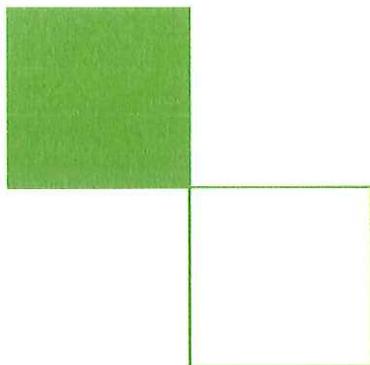
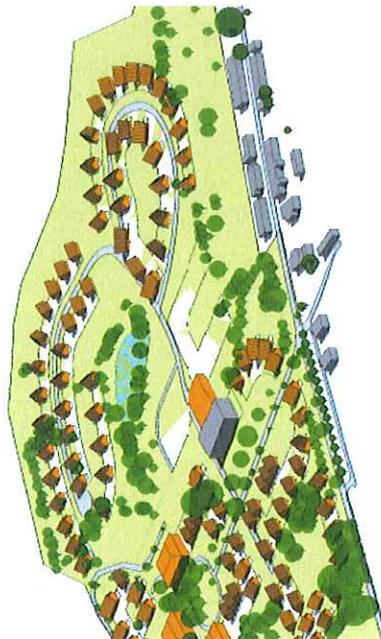


2.1. Teilgebiet 1 (Phase 1):





2.2. Teilgebiet 1, Referenzbilder:

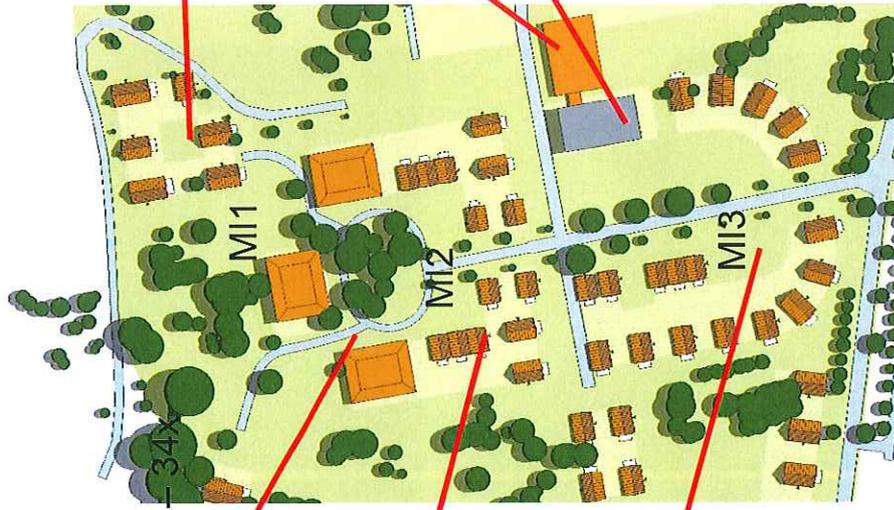




2.3. Teilgebiet 1 (Zusammenfassung/Bemerkung):

	B-plan m2	GRZ / m2	Anzahl FH	Bau Fläche FH (ohne Strassen, Terrassen, Pp. Usw.)	Anzahl Gäste (100% vermietet)	Bemerkung
SO1 Ferienhäuser	18.676	0,25 / 4.699	28 – 35	2.235 – 2.794	172 – 216	<ul style="list-style-type: none"> - Hauptfirstrichtung ändern! - Flachdach überdachte Terrasse? - Vergrössern Wasserfläche! - Wellness lodges möglich?
SO2 Ferienhäuser	14.918	0,25 / 3.729	26 - 33	2.075 – 2.635	160 – 203	<ul style="list-style-type: none"> - Flachdach überdachte Terrasse? - Spielwiese auch Wasserfläche möglich? - Wellness lodges möglich?
SO3 Versorgung	4.875	0,30 / 1.462	16	1.277	99	- Gewünscht Ferienhauser! Möglich wie SO1-SO2?
SO4 Versorgung	1.721	0,40 / 688	10	688	54	- Gewünscht Ferienhauser! Möglich wie SO1-SO2?
Insgesamt	40.190	10.578	80 – 94	6.275 – 7.394	485 – 572	

3.1. Teilgebiet 2 (Phase 2):



Gutshaus mit appartments 30x – 34x
180-204 Gäste (Maximum)

Ferienwohnungen 14x – 19x
86-117 Gäste (Maximum)

Ferienwohnungen 18x – 25x
111-154 Gäste (Maximum)

Ferienwohnungen 7x – 11x
43-68 Gäste (Maximum)

Schwimmbad, Wellnessbereich

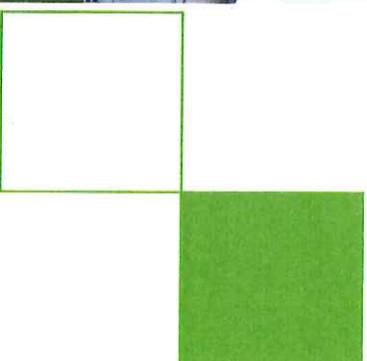
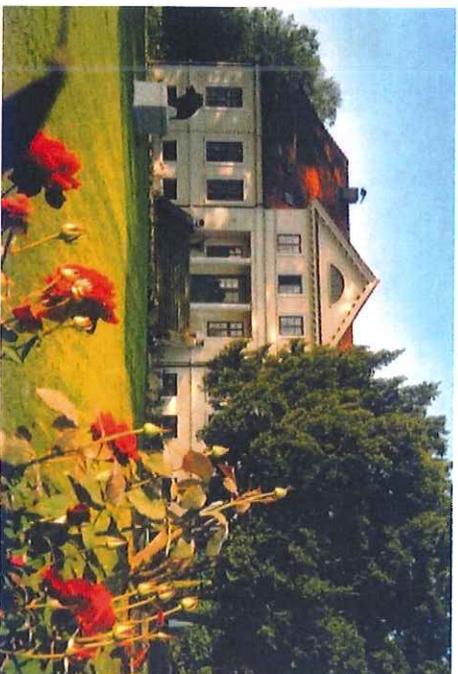
Rezeption, Gastronomie,
Shop, Innen-Spielen,
Wellnessbereich



Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



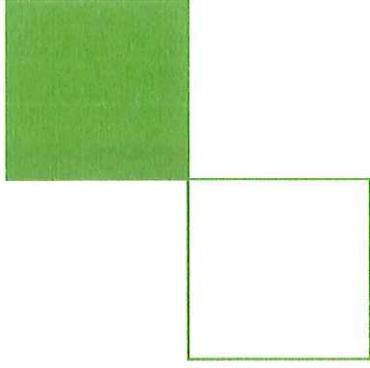
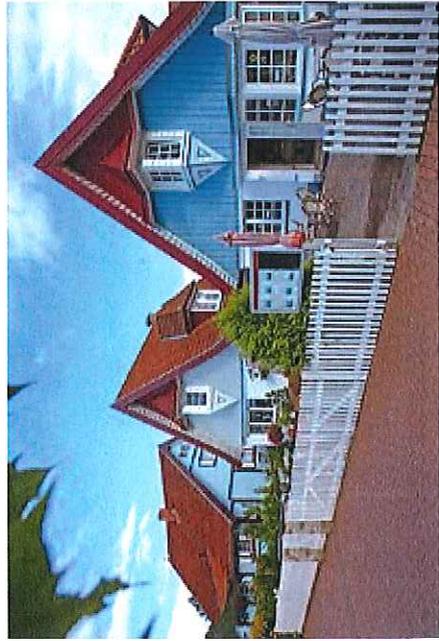
3.2. Teilgebiet 2, Referenzbilder:



Gutshaus, Teilgebiet 2



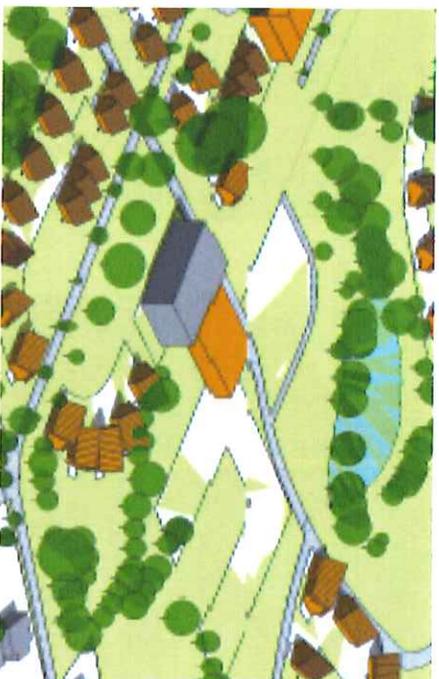
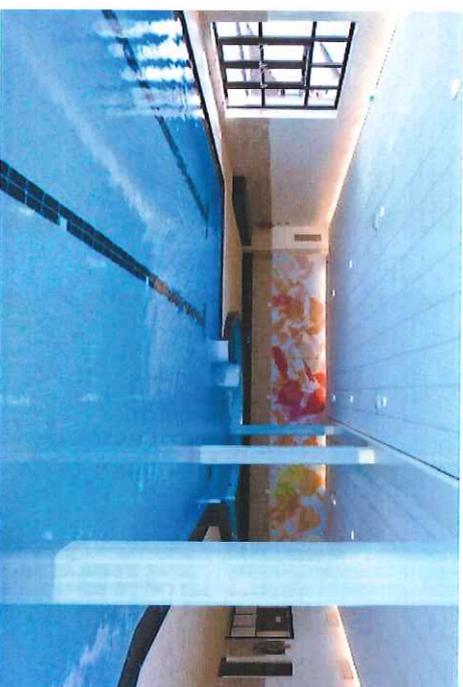
3.2 Teilgebiet 2, Referenzbilder:



Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



3.2. Teilgebiet 2, Referenzbilder:



Schwimmbad, Spielen, Gastronomie



3.3. Teilgebiet 2 (Zusammenfassung/Bemerkung):

	B-plan m2	GRZ / m2	Anzahl FH	Bau Fläche FH (ohne Strassen, Terrassen, Pp. usw.)	Anzahl Gäste (100% vermietet)	Bemerkung
MI1 Mischgebiete	10.176	0,20 / 2.035	7 – 11	560 – 878	43 – 68	- Ferienhauser möglich wie SO1/SO2? - Hauptfirstrichtung ändern!
MI2 Mischgebiete	16.401	0,20 / 3.280	14 – 19 FH 30 – 34 FA	1.118 – 1.517 1.900	86 – 117 180 – 204	- Ferienhauser möglich wie SO1/SO2? - Ferienappartmentsgebäude möglich? - Hauptfirstrichtung ändern!
MI3 Mischgebiete	15.804	0,40 / 6.321	18 – 25	1.436 – 1.996 450	111 – 154 36 – 72	- Ferienhauser möglich wie SO1/SO2? - "Speicher" Function ändern: - Rezeption, Gastronomie, Shop, Innen-Spielen, Wellnessbereich, "Ferienstudios/app." usw. möglich? - Schwimmbad mit Wellnessbereich möglich? - Hauptfirstrichtung ändern!
Insgesamt	42.381	11.636	75 – 101	4.964 – 7.241	456 – 615	



4. Teilgebiet 3 (Phase 3):

Ferienwohnungen 7x – 10x
43-62 Gäste (Maximum)

Ferienwohnungen 10x – 14x
62-86 Gäste (Maximum)



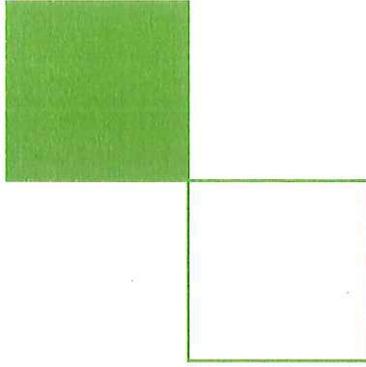
Ferienwohnungen 15x – 25x
92-154 Gäste (Maximum)



Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



2.2. Teilgebiet 3, Referenzbilder:



Ferienhaussiedlung, Teilgebiet 3



4.2. Teilgebiet 3 (Zusammenfassung/Bemerkung):

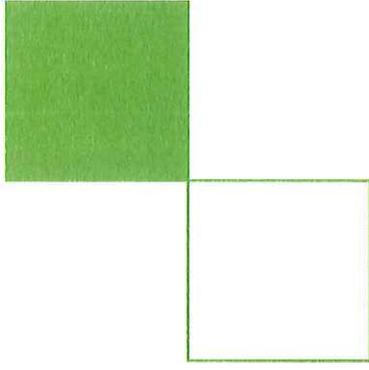
	B-plan m2	GRZ / m2	Anzahl FH	Bau Fläche FH (ohne Strassen, Terrassen, Pp. usw.)	Anzahl Gäste (100% vermietet)	Bemerkung
WA1 Wohngebiete	2.216	0,20 / 443	7 – 10	559 – 799	43 – 62	- Ferienhauser möglich wie SO1/SO2?
WA2 Wohngebiete	8.200	0,30 / 2.460	10 – 14	799 – 1.117	62 – 86	- Ferienhauser möglich wie SO1/SO2?
MI4 Mischgebiete	9.297	0,40 / 3.718	15 – 25	1.198 – 1.997	92 – 154	- Ferienhauser möglich wie SO1/SO2? - Hauptfirstrichtung ändern!
Insgesamt	19.713	6.621	32 – 49	2.556 – 3.913	197 – 302	

Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



5. Landal GreenParks

- Vermietung und Verwaltung (film)



Ferienhaussiedlung, Teilgebiet 3

Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



Perspectivische Ansicht, Bild 1

Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



Perspectivische Ansicht, Bild 2

Van Wijnen Recreatiebouw B.V.



Herzlichen dank



Perspectivische Ansicht, Bild 2

Van Wijnen Recreatiebouw B.V.

