

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/16/10698			
Federführend:	Status: öffentlich			
Bauamt	Datum: 10.08.2016			
	Verfasser: Robert Kieslich			
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Bauantrag nach §63 LBauO M-V, Einvernehmen der Gemeinde nach §36 Abs 1 Bau GB				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen				

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Hohenkirchen, Kirchberg (Gemarkung Hohenkirchen, Flur 2, Flurstück 29/2 ist der Neubau eines eingeschossigen Wohnhauses mit Walmdach sowie ein Doppelcarport mit Flachdach geplant. Das Gebäude erhält eine Putzfassade und eine Dacheindeckung mit Betondachsteinen. Auf der Südseite (Kirchenabgewandte Seite) ist eine Solaranlage geplant. Das Vorhaben befindet sich in der im Zusammenhang bebauten Ortslage Hohenkirchen und ist insofern nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung. Die Zufahrt erfolgt über einen Privatweg. Die Erschließung ist gesichert. Das Niederschlagswasser wird in einer Zisterne gesammelt bzw. soll auf dem Grundstück versickert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport in Hohenkirchen, Kirchberg (Gemarkung Hohenkirchen, Flur 2, Flurstück 29/2 herzustellen. Das Einvernehmen nach §145 und §173 BauGB entfällt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Flurkarte, Lageplan, Bauzeichnungen

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

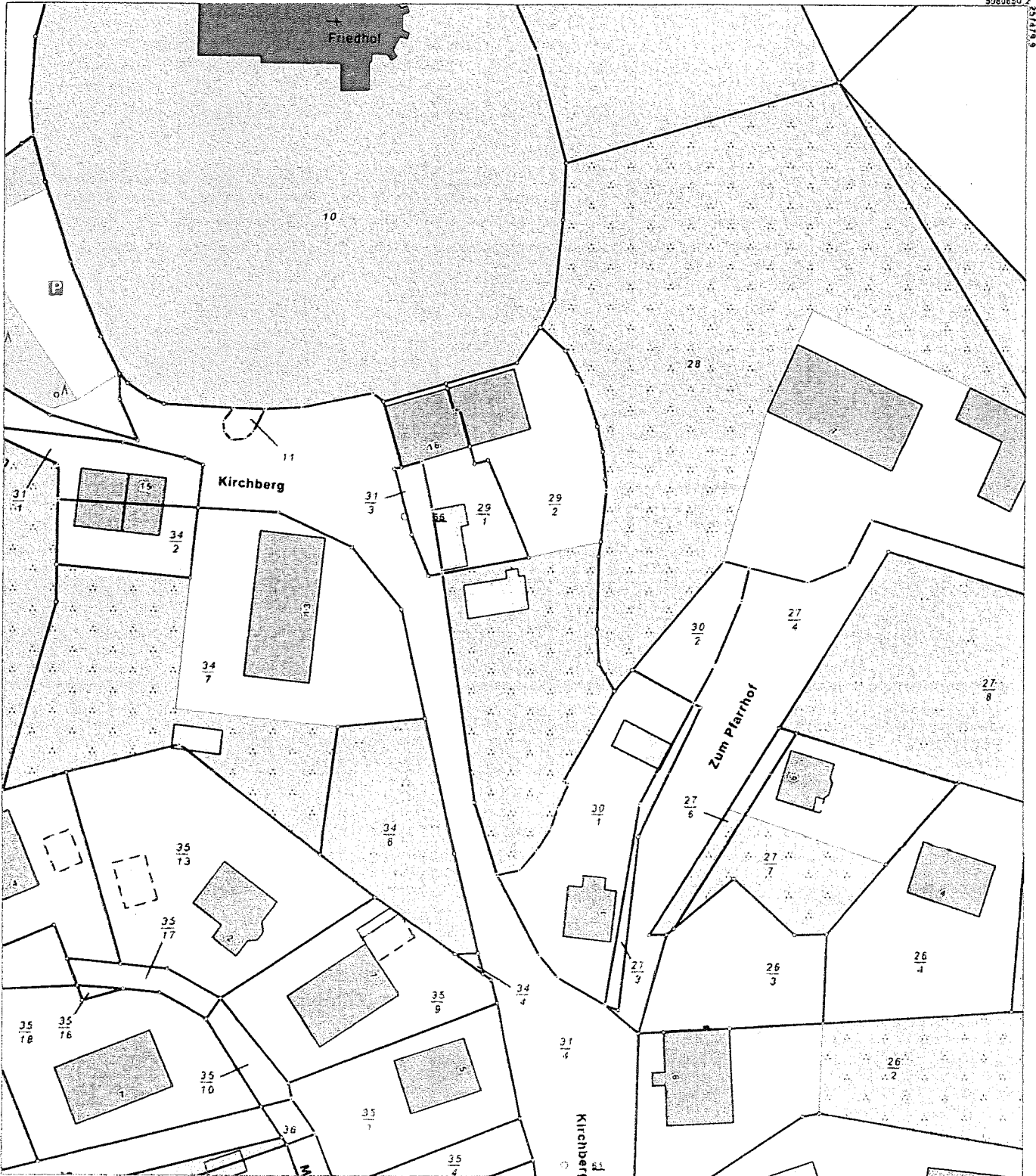
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 28.05.2015

Flurstück: 29/1, 29/2
Flur: 2
Gemarkung: Hohenkirchen

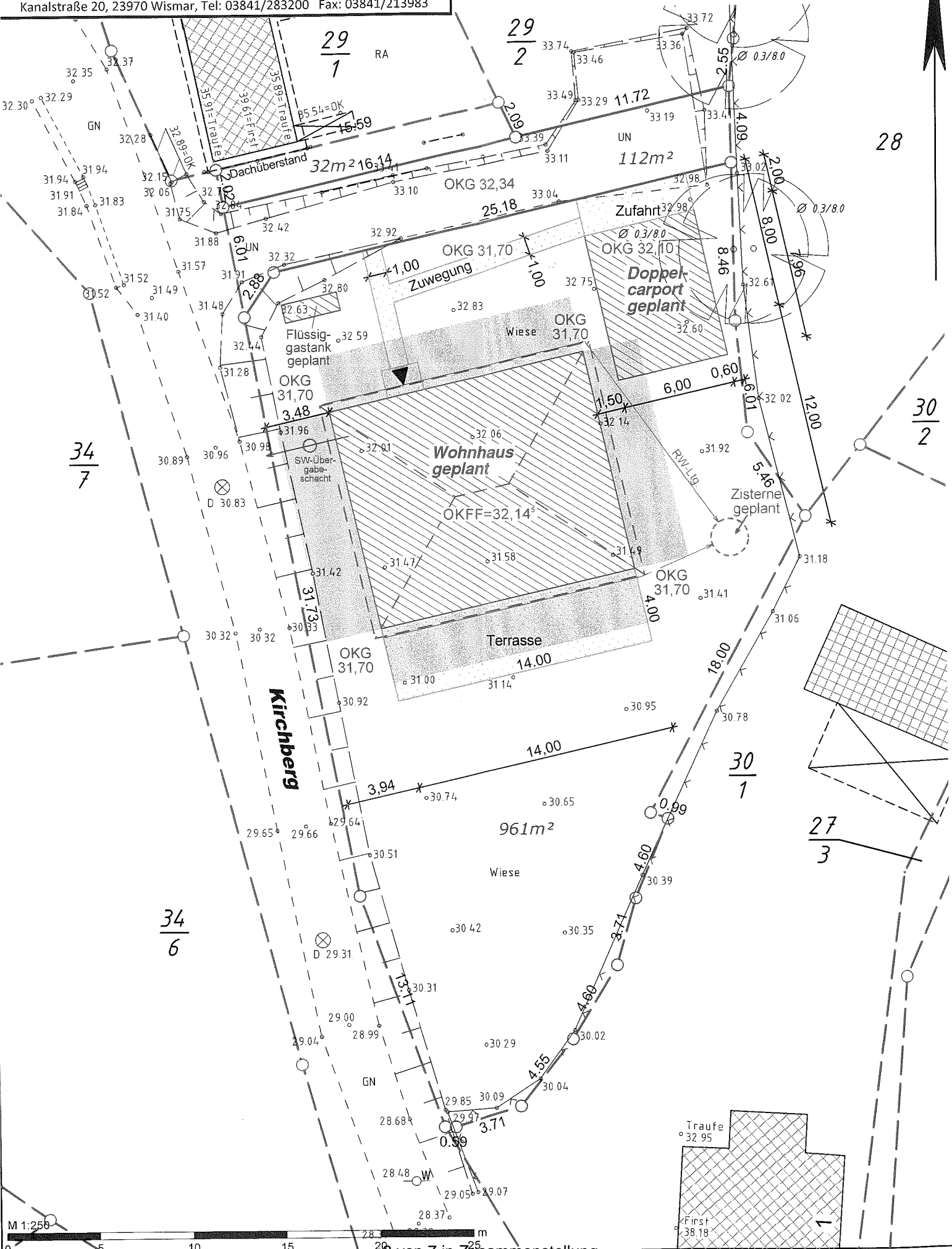
Gemeinde: Hohenkirchen
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Kirchberg 16



0 10 20 30 40 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte und Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u. a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



$\frac{34}{7}$

$\frac{29}{1}$ RA

$\frac{29}{2}$

28

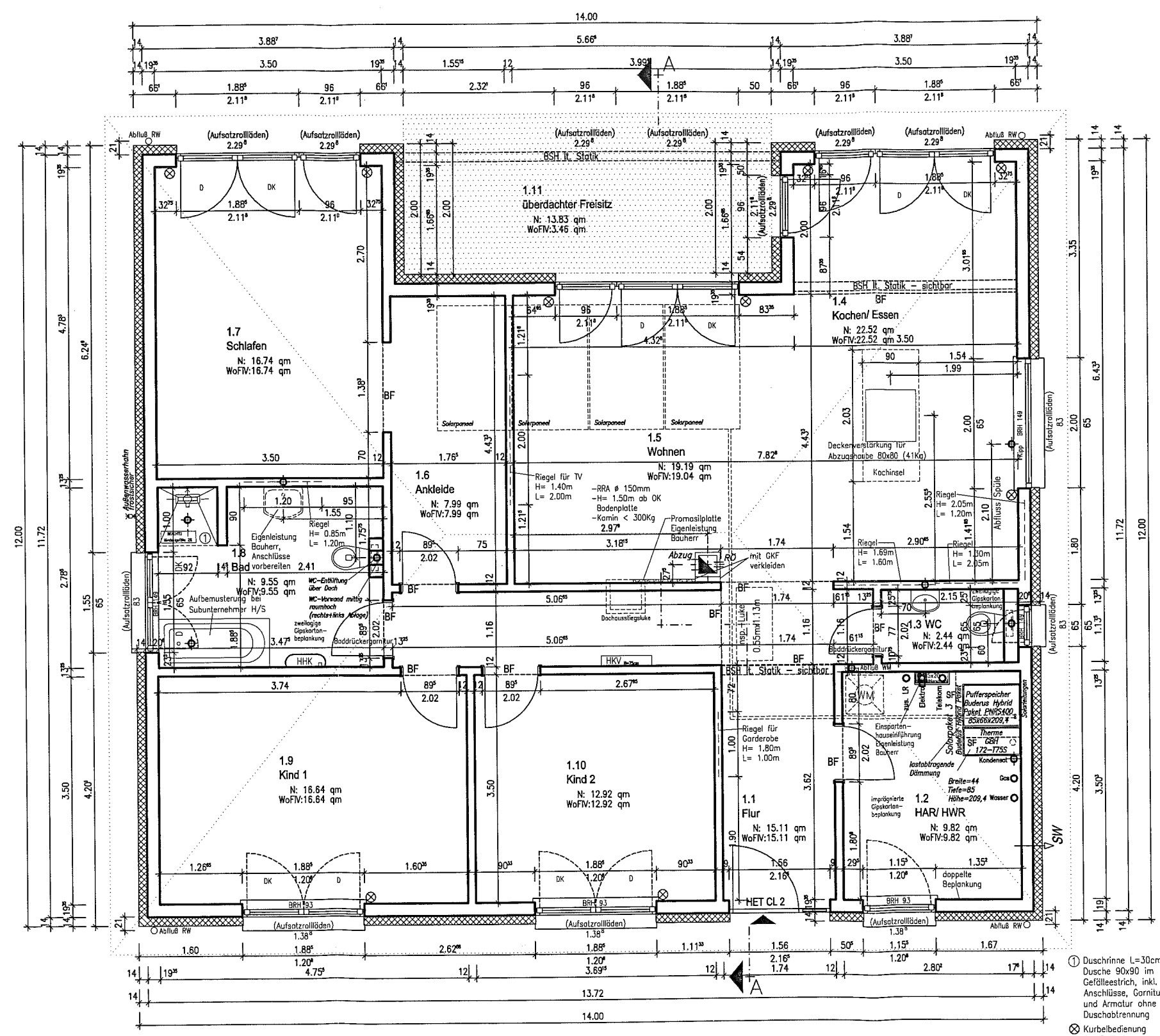
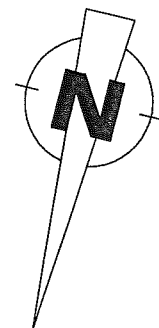
$\frac{30}{2}$

Kirchberg

$\frac{34}{6}$

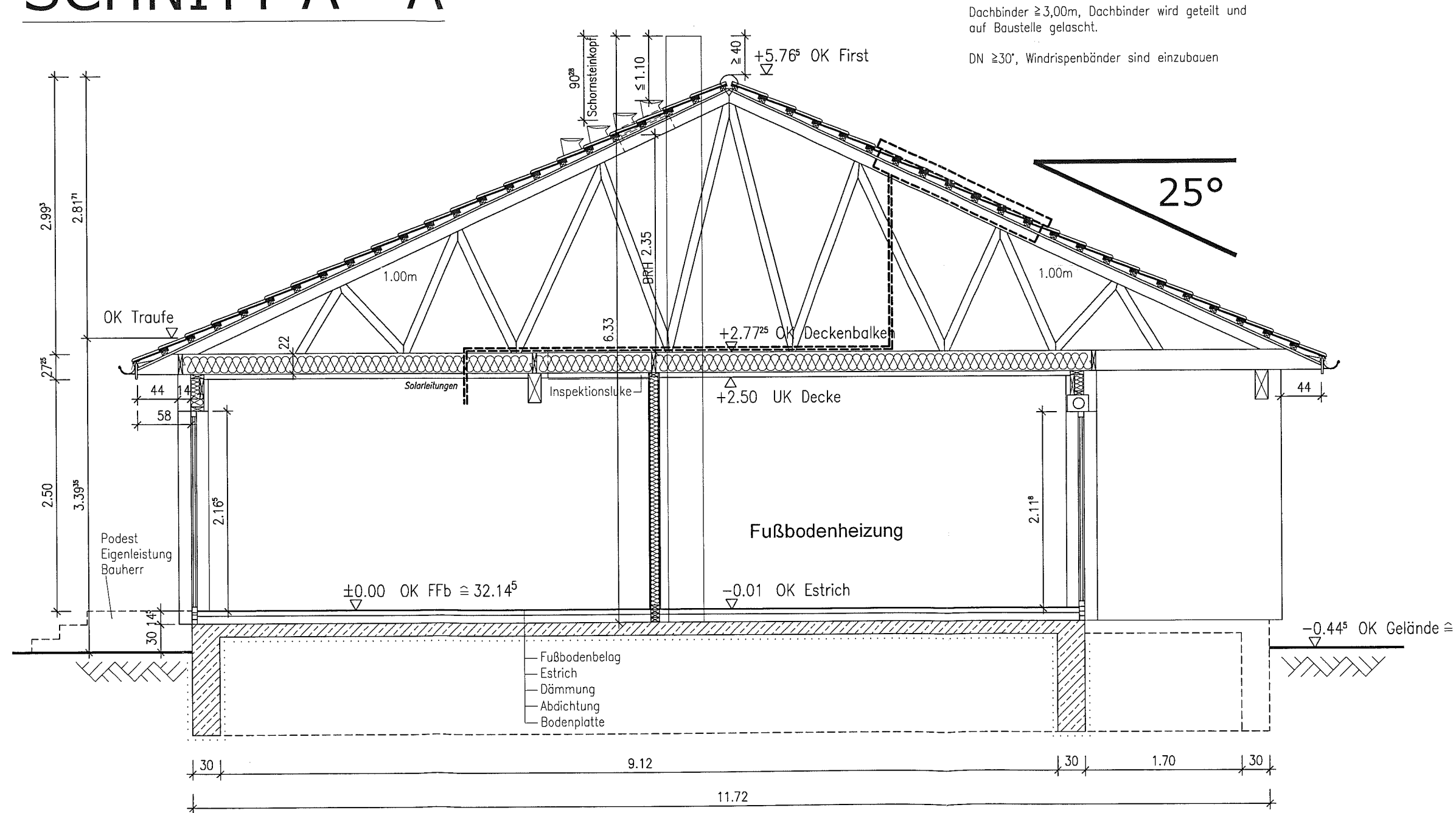
$\frac{30}{1}$

$\frac{27}{3}$



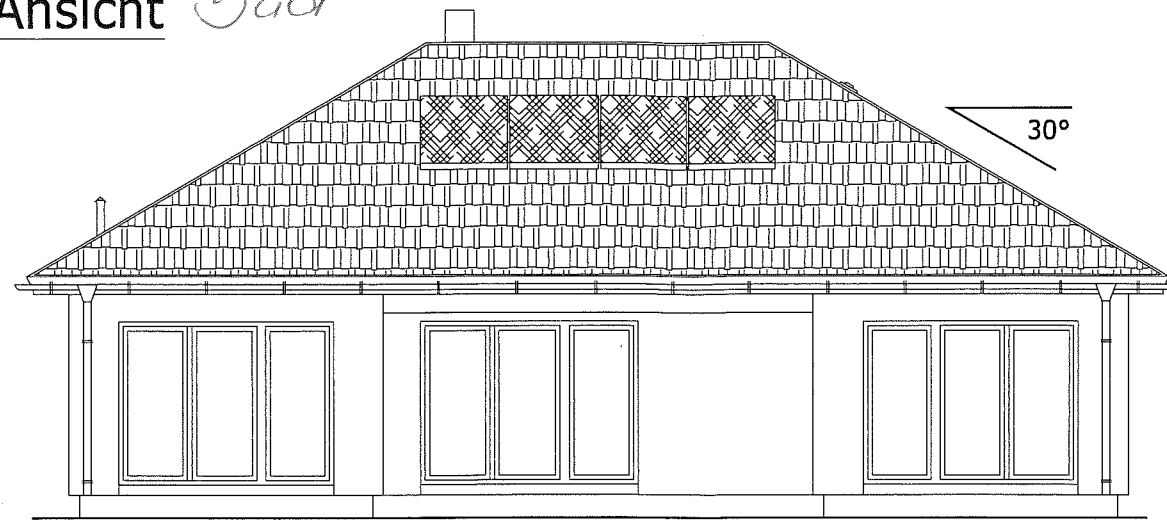
- ① Duschrinne L=30cm
Dusche 90x90 im
Gefällestrich, inkl.
Anschlüsse, Garnitur
und Armatur ohne
Duschabtrennung
- ⊗ Kurbelbedienug
für Rollläden

SCHNITT A - A

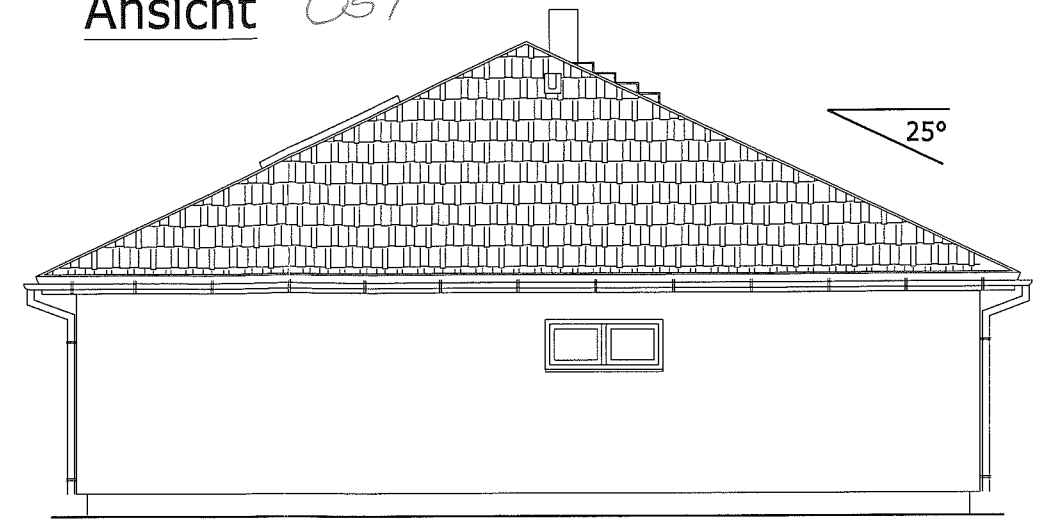


Bodenplatte/ Stützenfundament: Planung lt. Standard
 Ausführung nach statischer Berechnung

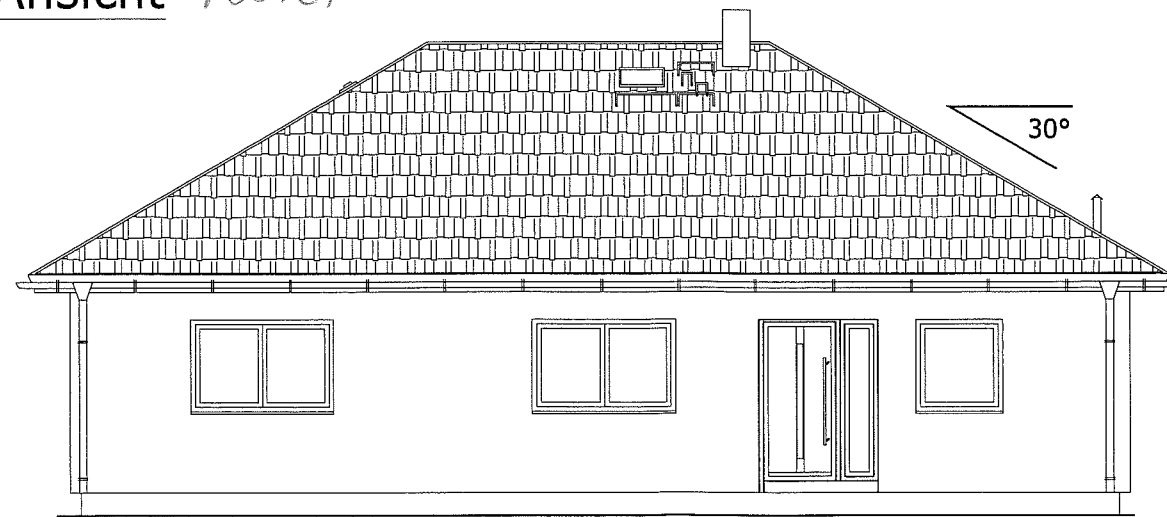
Ansicht Süd



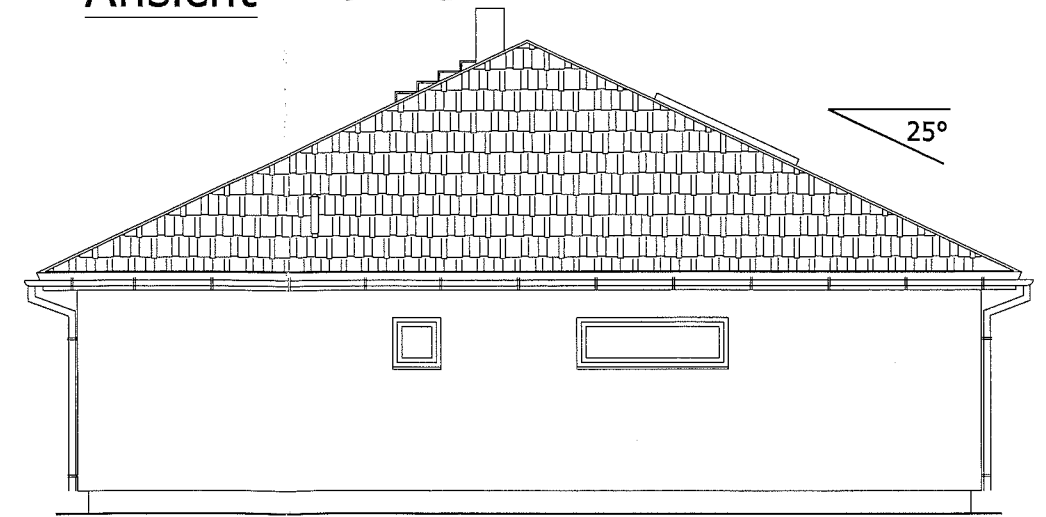
Ansicht Ost



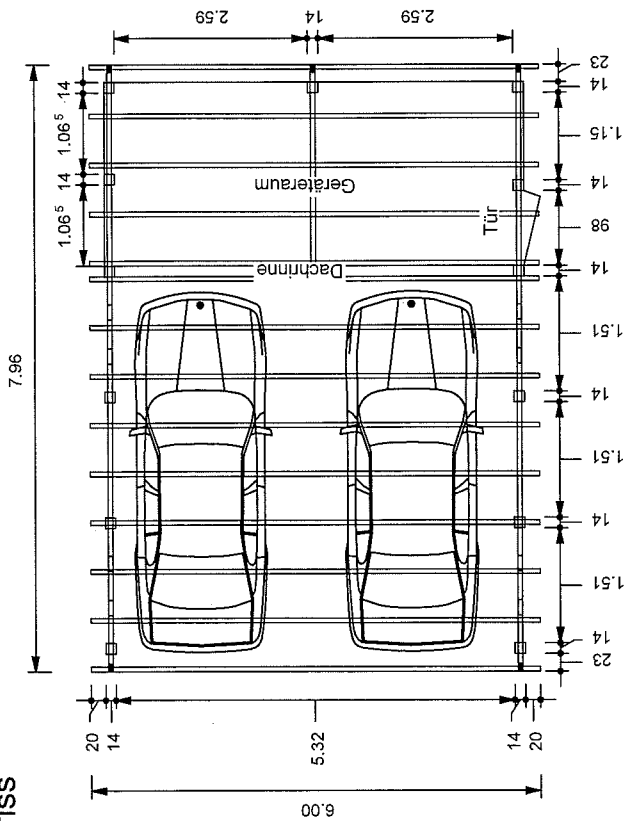
Ansicht Nord



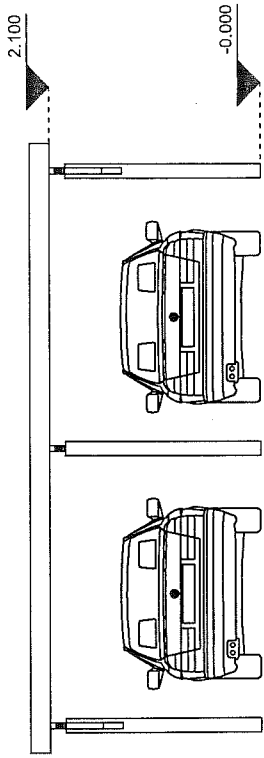
Ansicht West



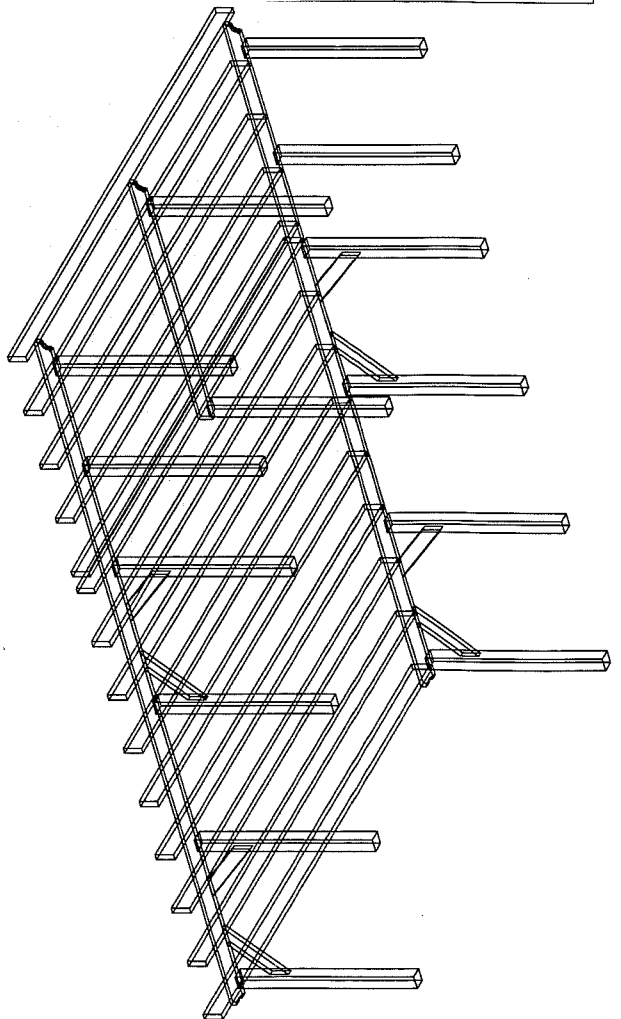
Maßstab: 1 : 100
Grundriss



Maßstab: 1 : 75
Schnitt



Maßstab: 1 : 75
3D-Ansicht



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern.
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
 Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
 Verwendungen zu inländischen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
 GeoVerfM-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u. a. aus der
 Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für
 technische Anforderungen geeignet.

