

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Damsh/16/10401			
Federführend:	Status: öffentlich			
Bauamt	Datum: 02.05.2016			
	Verfasser: Sandra Pettkus			
Gestalterische Festlegungen bezgl. Flurstück 39, Flur 2, Gemarkung Damshagen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen Gemeindevertretung Damshagen				

Sachverhalt:

Das Flurstück befindet sich im B-Plan Nr.8 der Gemeinde Damshagen. Auf dem Flurstück wurde 1979 eine Tankstelle mit einem 32m³ Erdbehälter für Dieselkraftstoff errichtet. Der Erdbehälter und die oberirdischen Anlagenteile wurden 1997/98 entfernt.

Das Flurstück 39 ist im Altlastenkataster mit dem Vermerk „kein Handlungsbedarf“ enthalten. Es besteht keine Gefährdung von Schutzgütern, zum Beispiel Grundwasser.

Bei Schachtarbeiten im Bereich der Tankstelle im Jahr 2001 wurde schwach mit Dieselkraftstoff kontaminierter Boden angetroffen. Eine Sanierung des Standortes ist nicht vorgenommen worden.

Aufgrund dessen könnte sich der Verkauf des Grundstückes als Bauland als schwierig erweisen. Um sich mehrere Optionen offen zu halten ist es vorstellbar, dieses Grundstück einer andersartigen Nutzung zuzuführen.

Möglicherweise würde eine andere Nutzung eine B-Plan Änderung bedürfen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

Finanzielle Auswirkungen:

Können noch nicht benannt werden

Anlagen:

Luftbild

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung