

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/16/10240			
Federführend: Bauamt	Status: öffentlich Datum: 04.03.2016 Verfasser: Sandra Pettkus			
Niederschlagsentwässerung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen; hier: B-Plan Nr.6a (Neuer Weg)				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

Sachverhalt:

Im Neuen Weg sowie im Rosenweg wird das Niederschlagswasser der öffentlichen Flächen über Drainagerohre (Sickerrohre angeschlossen an Sickerschächte) abgeleitet und soll versickern. Bei Starkniederschlagsereignissen kommt es immer wieder zu Überflutungen im B-Plangebiet Nr.6a, das vorh. RW-System ist technisch nicht ausgelegt das anfallende Niederschlagswasser zeitnah abzuleiten.

Lt. aktueller Aussage des Büros Morgner & Buchheim, in Bezug auf den vorh. Untergrund, ist eine Versickerung so wie im B-Plangebiet Nr. 6a angedacht nicht möglich.

1. Im Baugrund steht oben undurchlässiger Lehm und darunter wassergesättigter Sand an
2. Grundwasser steht ca. 1m unter Gelände an (~+2,50 mHN)
3. einige Nachbargebäude haben Keller, möglicher Weise mit Drainagen
4. die Grundstück sind fast komplett versiegelt und Regenwasser darf nicht auf Nachbargrundstücke abgeleitet werden

Die Empfehlung des Büros ist, das anfallende RW dringlichst in einer Sammelleitung abzuführen.

Um die Ursachen der nicht funktionierenden Niederschlagswasserableitung zu ergründen, haben bereits Kamerabefahrungen, in den benannten Bereichen, stattgefunden. Die Befahrungen gaben Aufschluss über den desolaten Zustand der vorh. Drainageleitungen (Einbrüche, Durchwurzelungen, Schwächung der Querschnitte, Versandungen). Um zwischenzeitlich Abhilfe bei Starkniederschlagsereignissen (Überflutungen) zu schaffen, wurde der vorh. Leitungsbestand (teilweise) und Sickerschächte erneuert. Die Erneuerung ist nur eine vorübergehende Lösung, die Problematik Niederschlagswasserbeseitigung muss ganzheitlich betrachte werden.

Die Verwaltung empfiehlt, um eine ganzheitliche Lösung zur Ableitung des Niederschlagswassers zu finden, Gespräche mit dem Zweckverband Grevesmühlen zu führen.

Neuer Sachverhalt:

Gespräche mit dem Zweckverband sind geführt worden. In der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am 24.05.2016, wird ein Vertreter des Zweckverbandes anwesend sein und den Sachverhalt weiter erörtern.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,
...

Finanzielle Auswirkungen:

Können noch nicht benannt werden
Im HH 2016 sollte ein Ansatz für die Beauftragung von Planungsleistungen in Höhe von
50.000,00€ berücksichtigt werden.

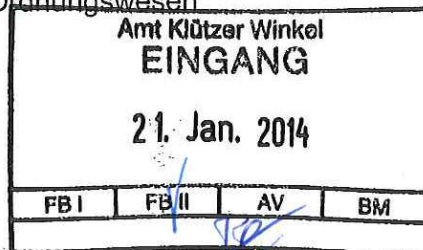
Anlagen:

Schriftverkehr

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

Amt Klützer Winkel
Fachbereich Bau- u. Ordnungswesen
Schloßstraße 1
23948 Klütz



Standort- und Anschlusswesen
Sprechzeiten:

Montag bis Mittwoch und Freitag 9.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag 9.00 - 18.00 Uhr

Mein Aktenzeichen

Sachauskunft

Durchwahl

Datum

t1/ck

Cornelia Kumbernuss

757 712

17.01.2014

**Neuer Weg Boltenhagen
hier: Regenwasserentsorgung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Neuen Weg Boltenhagen (unterer Bereich etwa ab Höhe H.-Nr. 1b in Richtung Klützer Straße) wird das Niederschlagswasser der Straßenfläche über ein Regenwasserdrainagerohr abgeleitet und versickert. (Bestandsplan s. Anlage) Bei Starkniederschlägen ist es in der Vergangenheit wegen Überflutungsgefahr bereits zu Feuerwehreinsätzen gekommen. Aktuell hat ein Anlieger des Neuen Weges beim ZVG vorgesprochen, der schilderte, dass bei Rückstau im Regenwasserbeseitigungssystem der Straße das Grundstück vernässt und dadurch Schädigungen auftreten. Dieser Sachverhalt dürfte in ihrem Haus ebenfalls bekannt sein.

Im Jahr 2008 und 2009 ist die angesprochene Problematik mit der Gemeinde Boltenhagen, auch vor Ort, schon mal besprochen worden. Da es sich um eine reine Straßenentwässerung (Anlage im Eigentum der Gemeinde) handelt, war der ZVG nur beratend tätig. Auch das Ing.büro Höger war in diese Maßnahme seinerzeit involviert.

Wir möchten darum bitten den Sachverhalt mit der Gemeinde nochmals zu besprechen und uns diesbezüglich zum weiteren Verfahren eine kurze Information zukommen zu lassen.

Um die Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers zu gewährleisten, wäre ein Anschluss an den vorhandenen zentralen Regenwasserkanal in der Klützer Straße (ca. 50 m) möglich.

Sollte es Gesprächsbedarf geben können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen.

Mit freundlichen Grüßen

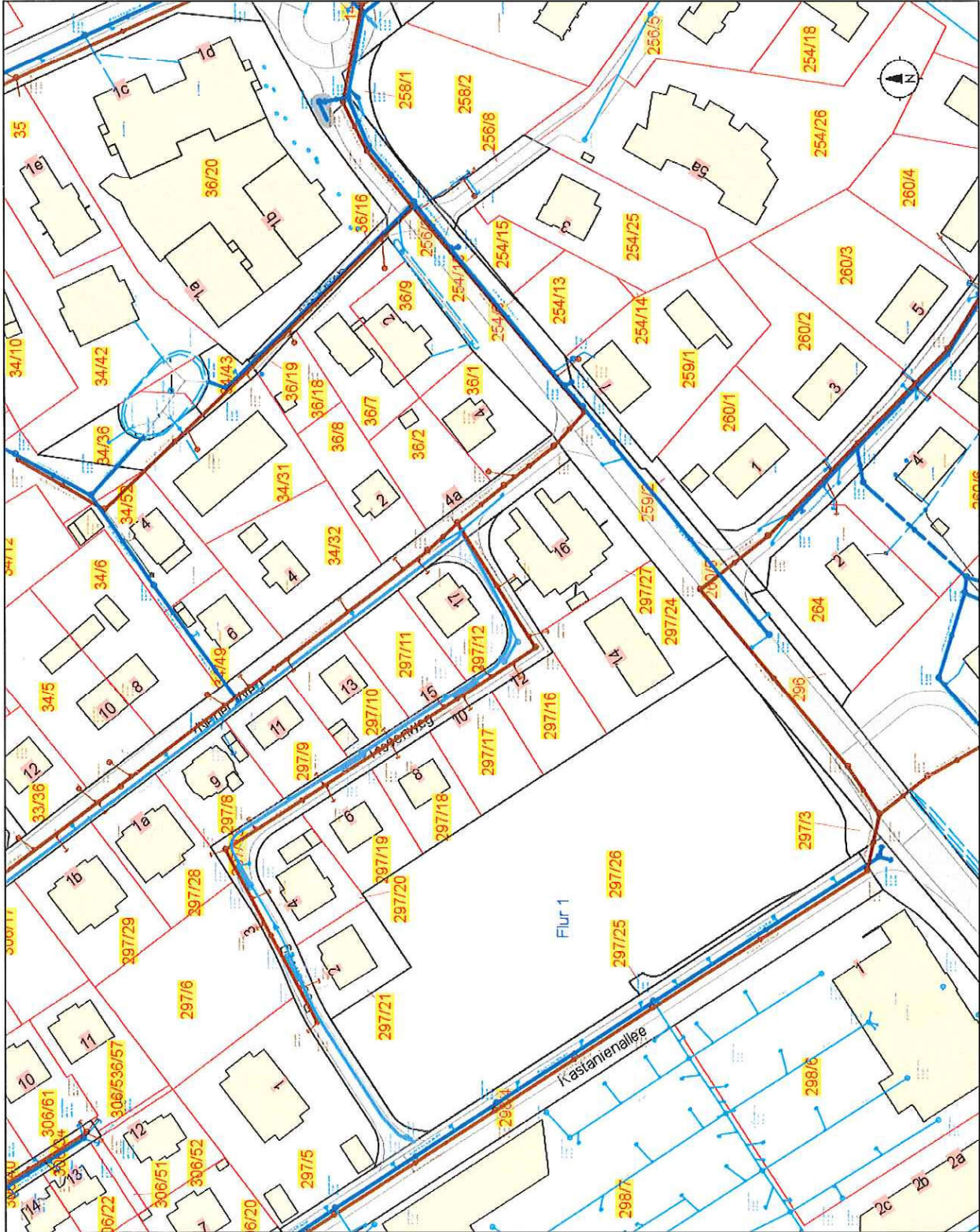
Cornelia Kumbernuss

Verteiler:

- Empfänger
- ZVG-t1

Boltenhagen, Neuer Weg

Bestandsplan Abwasser



Darstellung der Wasserversorgung	
Material & Dimension	Trinkwasserzuleitung E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Trinkwasseranschlussleitung E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Rohwasserleitung E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Brauchwasserleitung E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Wasserleitung E*: nicht ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Wasserleitung E*: nicht ZVG B*: nicht ZVG
Darstellung der Schmutzwasserbeseitigung	
Material & Dimension	Schmutzwasserkanal E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Mischwasserkanal E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Abwasserdruckleitung E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Vakuumleitung E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Schmutzwasserleitung E*: nicht ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Schmutzwasserleitung E*: nicht ZVG B*: nicht ZVG
Darstellung der Niederschlagswasserbeseitigung (Regen)	
Material & Dimension	Regenwasserkanal E*: ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Regenwasserkanal E*: nicht ZVG B*: ZVG
Material & Dimension	Regenwasserkanal E*: nicht ZVG B*: nicht ZVG
Darstellung von Gewässern	
Material & Dimension	Gewässer E*: nicht ZVG B*: nicht ZVG
Darstellung von lageunsicheren Leitungen	
diverse Leitungarten lageunsicher	
Darstellung von Kabeln	
Material & Dimension	Steuer- und Informationskabel
Material & Dimension	Leitungskabel
Material & Dimension	Lichtwellenleiterkabel
sonstige Kartendarstellungen	
	Gebäude mit Hausnummer
	Flurstück mit Flurstücksnummer
	E = Eigentümer B = Betreiber

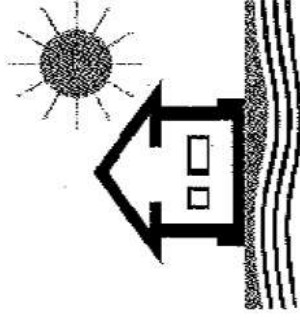
30 m

17.01.2014
Maßstab 1:1500

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen
Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen, Telefon: 03881-7570, info@zweckverband-gym.de

Ostsee-Service-Boltenhagen GmbH

Ferienunterkünfte der Erstklasse zu fairen Preisen im Ostseebad Boltenhagen



Ostsee-Service-Boltenhagen GmbH, Weidenstieg 3, 23946 Ostseebad Boltenhagen

Amt Klützer Winkel
Fachbereich Bau- und Ordnungswesen
Frau Maria Schultz / Frau Sandra Pettkus
Schloßstraße 1

Ferienwohnungen
Ferienhäuser-Appartements
Tel.: 038825-21474
Fax: 038825-21475
Email: info@os-se-bo.de

23948 Klütz

www.os-se-bo.de

vorab per Fax 038825-393740

www.boltenhagen-total.de

16.10.2015

Regenentwässerung - DRINGEND Rosenweg 3, 23946 Ostseebad Boltenhagen

Sehr geehrte Frau Schultz, sehr geehrte Frau Pettkus,

wir verwalten ab dem 01.08.2015 den Rosenweg 1 und 3 im Ostseebad Boltenhagen.

Nachdem wir akute Feuchtigkeitsschäden am Rosenweg 3 in der Wohnung von Frau Steiner gemeldet bekommen haben, wurden hier die bauausführenden Firmen hinzugezogen. Im Ergebnis dessen wurde festgestellt, dass die auf dem Grundstück vorhandene Versickerung nicht ausreicht und zusätzliche Versickerungen auf dem Grundstück auf Dauer den gleichen Effekt hätten.

Bohrungen der Firma Buchheim & Morgner GbR (Baugrundgutachter) ergeben, dass auf dem Grundstück Rosenweg 3 keine Versickerung möglich und anfallendes RW dringlichst in eine Sammelleitung zu leiten ist. Im Baugrund steht oben undurchlässiger Lehm und darunter wassergesättigter Sand an und das Grundwasser steht ca. 1m unter Gelände an (~+2,50 mHN). Erschwerend für die Eigentümergemeinschaft kommt hinzu, dass das Grundstück fast komplett versiegelt ist und das Regenwasser nicht auf Nachbargrundstücke fließen darf.

Wir bitten um eine schnellstmögliche Lösung, da das Grundstück bereits total vernässt und der Baukörper selbst mit Feuchtigkeitsschäden behaftet ist. Wir erwarten einen Lösungsvorschlag bis zum 30.10.2015. Gleiches Schreiben geht an den Zweckverband Grevesmühlen.

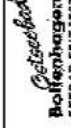
Mit freundlichen Grüßen

Ostsee-Service-Boltenhagen GmbH


Antje Förster

Immobilien-Vermietung Verwaltung-Verkauf-Hausmeisterservice
www.os-se-bo.de Email: info@os-se-bo.de

Steuer-Nr. Amtsgericht Schwerin Geschäftsführer
080/115/03145 HRB 8539 Heiko Subat

 Ostsee-Service-Boltenhagen
SEEBAD 23946

Mecklenburg
Vorpommern
My first trip

Sparkasse Mecklenburg-Nordwest
Kto.-Nr. 1 000 328 470 (BLZ 140 510 00)