

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/16/10201</b>			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich Datum: 23.02.2016 Verfasser: Pettkus, Sandra			
<b>Ausbau des P+R Parkplatzes am Ortseingang (Tarnewitz); hier: Vorstellung der Entwurfsplanung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

## **Sachverhalt:**

Für den avisierten Ausbau des P+R Parkplatzes am Ortseingang (Tarnewitz) wird im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, das Ingenieurbüro Möller aus Grevesmühlen die Entwurfsplanung vorstellen.

### Variante 1:

Bushaltestelle auf Parkplatz  
145 Pkw Stellplätze  
2 Behindertengerechte Stellplätze  
2 Stellplätze für Reisebusse

### Variante 2.1:

Bushaltestelle an der Straße  
160 Pkw Stellplätze  
2 Behindertengerechte Stellplätze  
2 Stellplätze für Reisebusse

### Variante 2.2:

Bushaltestelle auf Parkplatz  
156 Pkw Stellplätze  
2 Behindertengerechte Stellplätze  
2 Stellplätze für Reisebusse

### Variante 3:

Bushaltestelle an der Straße  
186 Pkw Stellplätze  
2 Behindertengerechte Stellplätze

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt dem Entwurf Nr. ..., welcher durch das Ingenieurbüro Möller im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt vorgestellt wurde, zuzustimmen.

Nach Erstellung der Genehmigungsplanung wird diese durch die Verwaltung des Amtes Klützer Winkel beim Landkreis NWM zur Genehmigung eingereicht.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Können noch nicht benannt werden

**Anlagen:**

- 1) Planungsunterlagen

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung

**Bauherr:** Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
über  
Amt Klützer Winkel

**Bauvorhaben:** Ostseebad Boltenhagen, Ortsteil Tarnewitz  
*„Erneuerung Parkplatz - Bebauungsplan Nr. 14“*



## Konzept zum Fördermittelantrag

Nr.	Inhalt
1	Übersichtskarte
2	Übersichtslageplan
3	Kurzerläuterungen
4	Bebauungsplan Nr. 14, 1. Änderung
5	Lageplan Parkplatz (Fotodokumentation)
6	Varianten
7	Kostenschätzungen



Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
 Sportanlagen • SiGeKo

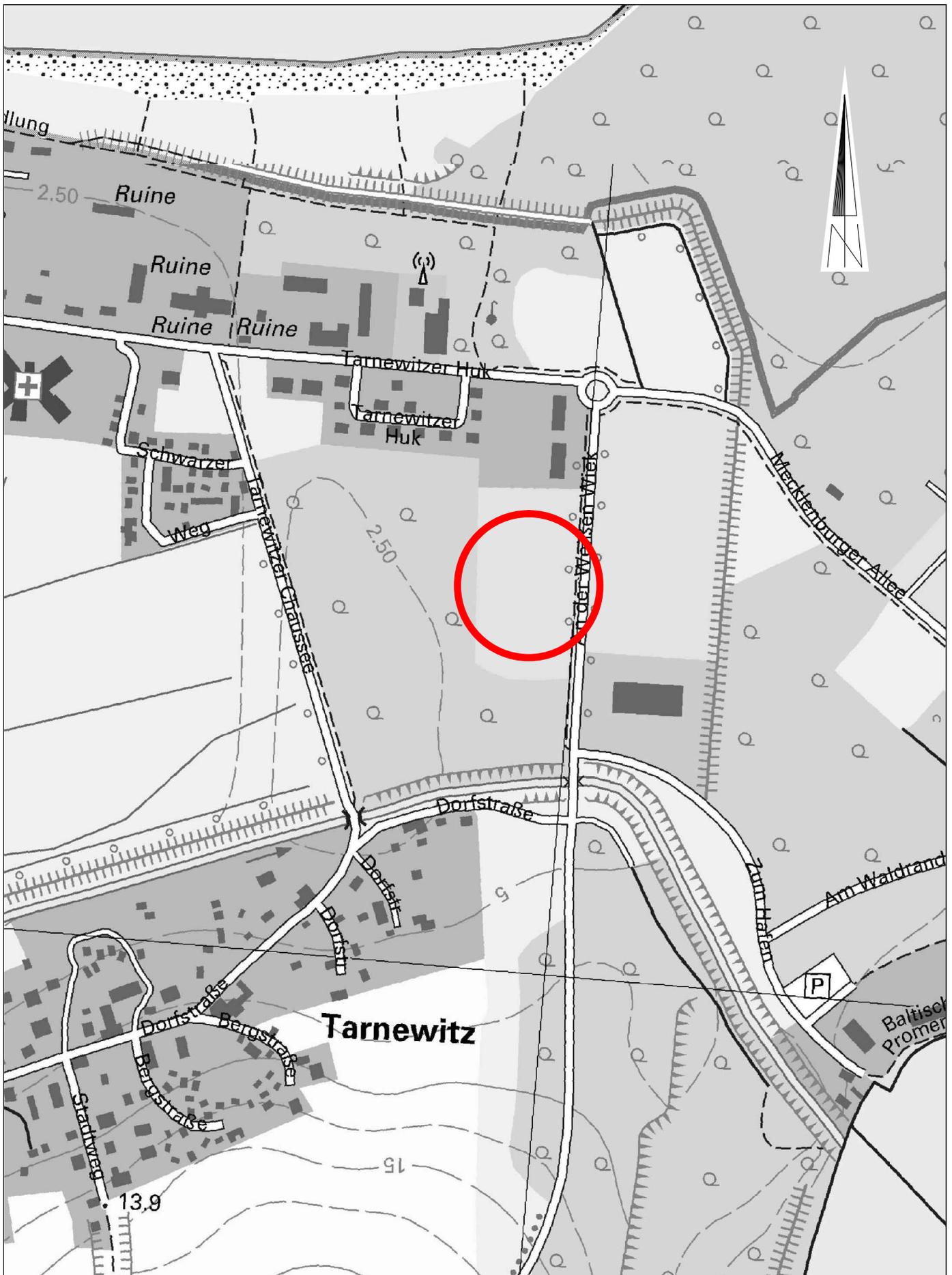
Ingenieurbüro Möller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen  
 Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150  
 www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 2

## Übersichtskarte

Ostseebad Boltenhagen  
 über Amt Klützer Winkel

Erneuerung Parkplatz im B-Plan Nr. 14



Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
 Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller GbR · Langer Steinschlag 7 · 23936 Grevesmühlen  
 Tel. 03881 750-0 · Fax 03881 750-150  
 www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 3

### Übersichtslageplan

Ostseebad Boltenhagen  
 über Amt Klützer Winkel

Erneuerung Parkplatz im B-Plan Nr. 14

Maßstab 1 : 5.000

Januar 2016

**Bauherr:** Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
über  
Amt Klützer Winkel

**Bauvorhaben:** Ostseebad Boltenhagen, Ortsteil Tarnewitz  
„Erneuerung Parkplatz - Bebauungsplan Nr. 14“



## KURZERLÄUTERUNGEN

*vorgelegt durch*

Ingenieurbüro GbR  
**MÖLLER**

Ingenieurbüro Möller GbR  
Langer Steinschlag 7

23936 Grevesmühlen

Grevesmühlen, März 2016

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>ALLGEMEINE BESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS</b>	<b>1</b>
1.1	Bauvorhaben Erneuerung Parkplatz	1
1.2	Straßenbauliche Beschreibung / Notwendigkeit der Maßnahme	1

## **1 Allgemeine Beschreibung des Bauvorhabens**

### **1.1 Bauvorhaben Erneuerung Parkplatz**

Das Ostseebad Boltenhagen liegt in der Region Nordwestmecklenburg etwa 55 km nördlich der Landeshauptstadt Schwerin, 20 km westlich der Hansestadt Wismar und ist verwaltungsrechtlich dem Landkreis Nordwestmecklenburg zugeordnet. Der Ortsteil Tarnewitz befindet sich im östlichen Gemeindegebiet. Boltenhagen ist der Gemeindeverwaltung Amt Klützer Winkel, dem fünf weitere Gemeinden angehören, zugeordnet. Die Infrastruktur von Boltenhagen und Tarnewitz, wo seit Saisonbeginn 2008 die *Weißer Wiek* mit der *Marina Boltenhagen*, einem Hafen für Skipper, Wasserwanderer und Berufsfischer besteht, ist auf den Tourismus ausgerichtet. Um das Ortsgebiet zu entlasten, ist geplant, den im Bebauungsplangebiet Nr. 14 bereits vorhandenen Betonparkplatz (saisonal genutzt) zu erneuern. Der neue Parkplatz soll vornehmlich für die Nutzung durch Tagestouristen ausgelegt werden und kostenlose Parkplätze bereithalten. Der Weg ins Ostseebad kann zu Fuß, mit dem Linienbusbetrieb oder saisonal mit einem Shuttleservice bewältigt werden. Der Parkplatz soll einen Beitrag zur Verringerung des motorisierten Individualverkehrs leisten.

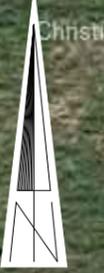
Die vorliegende Planung umfasst die Umgestaltung und Erneuerung der vorhandenen Flächen.

### **1.2 Straßenbauliche Beschreibung / Notwendigkeit der Maßnahme**

Aktuell befindet sich auf dem im Bebauungsplan Nr. 14 ausgewiesenen Gebiet eine zusammenhängende Betonfläche. Die Betonfläche weist starke Risse und Ausbrüche in der Oberfläche auf. Die exakte Größe und Stärke der Platte sind zurzeit noch nicht bekannt. Erschlossen wird die Fläche von der Straße *An der Weißen Wiek*. Die Entwässerung, auch im Zusammenhang mit dem neu entstandenen Lebensmittelmarkt im nördlichen Bereich, ist nicht geregelt und muss neu überplant werden. Südlich und westlich ist das Gebiet von Grünflächen und Bäumen umgeben.

Mit dem Ausbau des Parkplatzes erfolgt eine wesentliche Verbesserung der Verkehrssituation in Ostseebad Boltenhagen.





Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
 Sportanlagen • SIGeKo

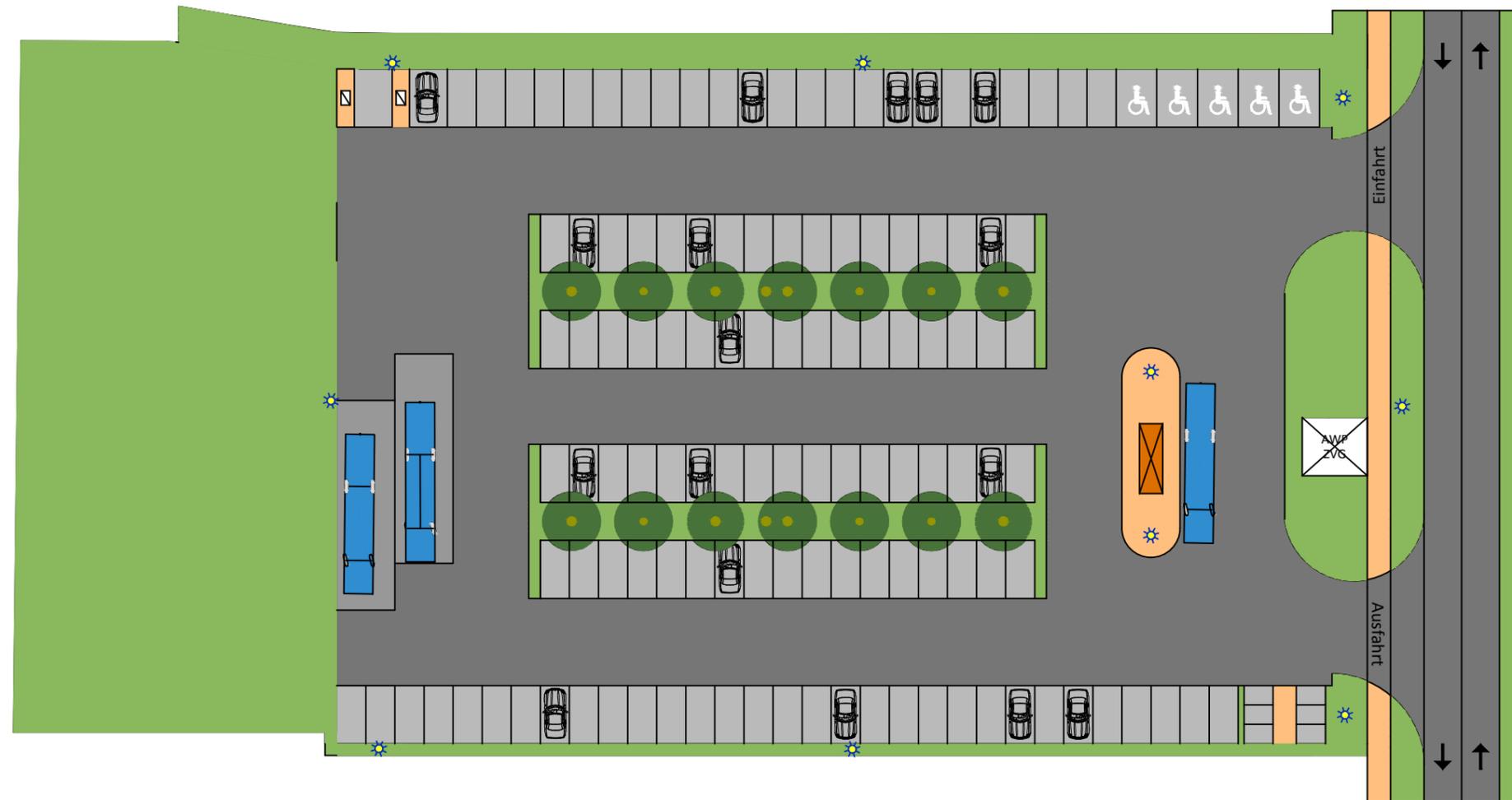
Ingenieurbüro Möller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen  
 Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150  
 www.ingbueroemoeller.de

Unterlage 7

### Lageplan Parkplatz

Ostseebad Boltenhagen  
 über  
 Amt Klützer Winkel

Erneuerung Parkplatz im B-Plan Nr. 14



- Bushaltestelle NAHBUS Nordwestmecklenburg GmbH auf dem Parkplatz
- 122 Parkplätze
- 5 Behindertenparkplätze
- 6 Motorradstellplätze
- 2 Ladestationen Elektromobilität
- 2 Reisebusstellplätze

### Legende

- Asphalt
- Rasenfugenpflaster
- Parkbereich Reisebus
- Gehweg Betonsteinpflaster
- Grünfläche
- LED-Beleuchtung
- Ladestation Elektromobilität

### Planungsbearbeitung:

Ingenieurbüro GbR  
**MÖLLER**

Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen  
Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150  
www.ingbueroemoeller.de

### Unterlage 7

Lageplan Konzept  
Ostseebad Boltenhagen  
über Amt Klützer Winkel

Erneuerung Parkplatz im B-Plan Nr. 14

M 1 : 500

Juni 2016

# Kostenschätzung

---

Projekt: Boltenhagen Erneuerung Parkplatz im B-Plan Nr. ...  
ProjektNr.: 2016-08  
Datum: 06.06.2016

Ostseebad Boltenhagen  
Erneuerung Parkplatz/Stellflächen  
im B-Plan Nr. 14

# Ingenieurbüro Möller GbR - Langer Steinschlag 7 - 23936 Grevesmühlen

## Kostenschätzung 2016-08

**Bauvorhaben:**

Ostseebad Boltenhagen  
Erneuerung Parkplatz/Stellflächen  
im B-Plan Nr. 14

**Bauherr:**

Ostseebad Boltenhagen  
über Amt Klützer Winkel  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

**Planverfasser:**

Ingenieurbüro Möller GbR  
Langer Steinschlag 7  
23936 Grevesmühlen

**Kostenschätzung** 2016-08

**Gesamt**
**600.005,50 EUR**

MWSt. ( 19,0 % )

**114.001,05 EUR**
**Gesamtsumme inkl. MWSt.**
**714.006,55 EUR**

Die Auswertungssumme von 600.005,50 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
<b>07</b>	<b>Kostenschätzung Konzept</b>	<b>1</b>	<b>532.575,00</b>	<b>532.575,00</b>
				633.764,25
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			
<b>07.01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	<b>1</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
07.01.01	Baustelle einrichten	1 Psch	5.000,00	5.000,00
07.01.02	Baustelle räumen	1 Psch	3.500,00	3.500,00
07.01.03	Verkehrssicherung	1 Psch	1.500,00	1.500,00
<b>07.02</b>	<b>Abbruch</b>	<b>1</b>	<b>81.585,00</b>	<b>81.585,00</b>
07.02.01	Baufeld freimachen	4.200 m2	2,00	8.400,00
07.02.02	Betonfläche aufnehmen und abfahren	715 m3	75,00	53.625,00
07.02.03	Oberboden abtragen und lagern	180 m3	6,00	1.080,00
07.02.04	Boden ungeeignet lösen und abfahren	1.680 m3	11,00	18.480,00
<b>07.03</b>	<b>Parkplatz</b>	<b>1</b>	<b>374.395,00</b>	<b>374.395,00</b>
07.03.01	Entwässerung	1	96.540,00	96.540,00
07.03.01.01	Entwässerungsmulde 0,30m herstellen	70 m	12,00	840,00
07.03.01.02	Entwässerungsleitung inkl. Erdarbeiten	425 m	180,00	76.500,00
07.03.01.03	Anschlussleitungen DN 150	50 m	45,00	2.250,00
07.03.01.04	Straßenablauf	15 St	350,00	5.250,00
07.03.01.05	Gossenstein 2-reihig	150 m	28,00	4.200,00
07.03.01.06	Maßnahmen zur Regenwasserbehandlung	1 Psch	7.500,00	7.500,00
07.03.02	Straßenbau	1	219.480,00	219.480,00
07.03.02.01	Frostschuttschicht	1.600 m3	22,00	35.200,00
07.03.02.02	Schottertragschicht	800 m3	36,00	28.800,00
07.03.02.03	Asphalttragschicht 10cm	2.700 m2	15,00	40.500,00
07.03.02.04	Asphaltdeckschicht 4cm	2.700 m2	12,00	32.400,00
07.03.02.05	Pflastersand	90 m3	12,00	1.080,00
07.03.02.06	Öko-Betonsteinpflaster	1.900 m2	35,00	66.500,00
07.03.02.07	Betonsteinpflaster	100 m2	26,00	2.600,00
07.03.02.08	Tiefbord	500 m	14,00	7.000,00
07.03.02.09	Hochbord	300 m	18,00	5.400,00
07.03.03	Einrichtung / Ausstattung	1	58.375,00	58.375,00
07.03.03.01	Straßenbeleuchtung	10 St	3.000,00	30.000,00
07.03.03.02	Beschilderung	5 St	175,00	875,00
07.03.03.03	Infotafeln	3 St	3.000,00	9.000,00
07.03.03.04	Fahnenmasten	3 St	2.500,00	7.500,00
07.03.03.05	Grünflächen anlegen, gelagerten Oberboden andecken	600 m2	5,00	3.000,00
07.03.03.06	Baum pflanzen	16 St	500,00	8.000,00
<b>07.04</b>	<b>Bushaltestelle</b>	<b>1</b>	<b>40.175,00</b>	<b>40.175,00</b>
07.04.01	Bushaltestelle	2 St	20.000,00	40.000,00
07.04.02	Beschilderung	1 St	175,00	175,00
<b>07.05</b>	<b>Elektrotankstelle</b>	<b>1</b>	<b>26.420,00</b>	<b>26.420,00</b>
07.05.01	Ladestation	2 St	4.500,00	9.000,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

B = Bedarfsposition E = Elementbeschreibung

06.06.2016 - Seite 2 von 3

# Ingenieurbüro Möller GbR - Langer Steinschlag 7 - 23936 Grevesmühlen

## Kostenschätzung 2016-08

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
07.05.02	Kabelgraben	110 m	22,00	2.420,00
07.05.03	Elektroinstallation und Material	1 Psch	15.000,00	15.000,00
<b>08</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>1</b>	<b>67.430,50</b>	<b>67.430,50</b>
			Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	80.242,30
08.01	Vermessung	1 Psch	3.000,00	3.000,00
08.02	Baugrunduntersuchung	1 Psch	2.500,00	2.500,00
08.03	LBP	1 Psch	3.500,00	3.500,00
08.04	Planungs- und Bauleitungshonorar	1 Psch	58.430,50	58.430,50

<b>Kostenschätzung</b> 2016-08	<b>Gesamt</b>	<b>600.005,50 EUR</b>
	MWSt.( 19,0 % )	114.001,05 EUR
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b><u>714.006,55 EUR</u></b>

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)