

Gemeinde Hohenkirchen

über Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1
23948 Klütz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Anlass:	ordentliche Sitzung
Sitzungstermin:	Donnerstag, 03.12.2015
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Erdbeerhof Glantz, 23968 Hohen Wieschendorf, Gutshof 14

Anwesend sind:

Mitglieder

Herr Jan van Leeuwen - Bürgermeister
Herr Jan-Peter Ingwersen - Gemeindevorvertreter
Herr Jan Musilinski - Gemeindevorvertreter
Herr Rico Buckow - Gemeindevorvertreter
Herr Falk Ebermann - Gemeindevorvertreter
Frau Gabriele Gottschalk - Gemeindevorvertreter
Herr Gerd Peplau - Gemeindevorvertreter
Herr André Wiedermann - Gemeindevorvertreter

Gäste

Herr Mahnel vom gleichnamigen Ingenieurbüro

Es fehlen:

Mitglieder

Frau Alina Dubbert - Gemeindevorvertreterin	entschuldigt
Herr Hannes Rohde - Gemeindevorvertreter	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00
Ende: 20:25

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 5 Bericht der Ausschüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeindevertretung
- 7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
- 8 Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 "Parkplatz Niendorf"
Vorlage: GV Hokir/15/9982
- 9 Beschluss zur Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen
Vorlage: GV Hokir/15/9873
- 10 Antrag eines Gemeindevertreters vom 23. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
Kommunaler Entwicklungsplan
hier: Ortslage Hohen Wieschendorf
Vorlage: GV Hokir/15/9967
- 11 Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Erhöhung der Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen)
Vorlage: GV Hokir/15/9962
- 12 Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Verpachtung der gemeindeeigenen Golfplatzflächen ab 2016
Vorlage: GV Hokir/15/9963
- 13 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: 20:25
Ende: 21:15

- 14 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB,
Vorhaben: Umbau/ Anbau, Erweiterung Schleppgauben / Gauben + Abweichungsantrag
AZ 52531-15-08
Vorlage: GV Hokir/15/0003
- 15 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 16 Versendung von Sitzungsunterlagen zur Gemeindevertretersitzung
- 17 Nachfrage zum Widerspruch von Erschließungsbeiträgen
- 18 Akteneinsichtnahme
- 19 Finanzausschuss
hier: Wahl des Bürgersmeisters als Ausschussmitglied
- 20 Informationen an die Presse über Gemeindevertretersitzungen
- 21 Pachtantrag

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00
Ende: 20:25

- 22 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr van Leeuwen eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 10 Gemeindevertreter anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Ebermann kritisiert die Einsichtnahme der Tagesordnungspunkte und der zur Verfügungstellung der Sitzungsunterlagen. Er stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 4 „Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung“, 9 „Beschluss zur Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen“, 10 „Antrag eines Gemeindevertreters vom 23. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung Kommunaler Entwicklungsplan hier: Ortslage Hohen Wieschendorf“, 11 „Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Erhöhung der Grundsteuer A (land-und forstwirtschaftlich genutzte Flächen)“, 12 „Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Verpachtung der gemeindeeigenen Golfplatzflächen ab 2016“ von der Tagesordnung zu nehmen.

Herr van Leeuwen informiert, dass heute erst die vollständigen Sitzungsunterlagen vorlagen.

Frau Gottschalk bittet, Tagesordnungspunkt 10 informativ auf der Tagesordnung zu belassen.

Herr van Leeuwen informiert, dass die Anträge der Gemeindevertreter erst in die Fachausschüsse gegeben werden sollten. Zudem sprechen sich die Gemeindevertreter dafür aus, die Neufassung der Hauptsatzung ebenfalls in die Fachausschüsse zu reichen.

Herr Ebermann ändert seinen Antrag entsprechend ab. Er stellt den Antrag an, den Tagesordnungspunkt 4 „Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung“ von der Tagesordnung zu nehmen. Tagesordnungspunkt 9 „Beschluss zur Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen“ wird in alle Fachausschüsse verwiesen. Tagesordnungspunkt 10 „Antrag eines Gemeindevertreters vom 23. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung Kommunaler Entwicklungsplan hier: Ortslage Hohen Wieschendorf“ wird heute informativ beraten und dann in den Bauausschuss verwiesen. Tagesordnungspunkte 11 „Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Erhöhung der Grundsteuer A (land-und forstwirtschaftlich genutzte Flächen)“ und 12 „Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Verpachtung der gemeindeeigenen Golfplatzflächen ab 2016“ werden in den Finanzausschuss ver-

wiesen mit der Maßgabe die Anlagen öffentlich zu stellen.
Herr van Leeuwen ergänzt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 6 „Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 "Parkplatz Niendorf“ auf den Tagesordnungspunkt 8 zu verschieben.

Dieser Antrag wird **einstimmig** bestätigt.

Herr Peplau und Herr Ebermann informieren, dass Anträge grundsätzlich öffentlich darzustellen sind.

4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Von der Tagesordnung genommen.

5 Bericht der Ausschüsse

Herr Mevius, informiert über den Finanzausschuss am 19. November 2015. Er teilt mit, dass die Haushaltsplanung 2016 erst im Januar 2016 in die Beratung gehen wird.

Herr Mevius berichtet, dass die aktuellen Ausgaben des laufenden Haushaltes ausgewogen sind. Positiv zu erwähnen ist, die Strandbewirtschaftung, die ein positives Ergebnis im Jahr 2016 erwirtschaftet hat.

Zudem hat sich der Finanzausschuss mit der Eröffnungsbilanz (EÖB) der Gemeinde Hohenkirchen befasst, obwohl dies grundsätzlich die Aufgabe des Rechnungsprüfungsausschusses ist. Herr Mevius ist der Auffassung, dass der Finanzausschuss bei der Erstellung der EÖB mehr mit einbezogen werden sollte. Er teilt mit, dass die Bewertung des kommunalen Vermögens zum Stichtag unterschiedliche Betrachtungsweisen ermöglicht.

Herr Mevius erklärt, dass Herr Kutz vorgeschlagen hat, die Abschreibung nicht nur fiktiv dazustellen, sondern auf einem separaten Konto einzuzahlen, um die Mittel für zukünftige Investitionen zur Verfügung zu stellen.

Die Gemeindevertretung diskutiert über die Eröffnungsbilanz.

Herr van Leeuwen weist darauf hin, dass die Eröffnungsbilanz kurzfristig durch die Gemeindevertretung beschlossen werden muss.

Frau Gottschalk und Herr van Leeuwen bedanken sich bei Frau Maaß für die Informationen und Einleitung in die Thematik „Eröffnungsbilanz“. Herr van Leeuwen bedankt sich auch bei den Unterstützern zur Aufnahme des Inventars: Herr Mevius, Herr Kutz, Herr Liesberg, Herr Buckow und Herr Rohde.

Herr Kutz merkt an, dass die jährliche Inventur, die zukünftig zu machen ist, durch eine Kommission erledigt werden sollte.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeindevertretung

Herr van Leeuwen informiert, dass eine gemeinsame Jugendarbeit mit der Gemeinde Damshagen noch nicht weiter beraten worden ist. Eine Terminierung findet im Januar 2016 statt.

Herr van Leeuwen informiert, dass der geplante Deutschkurs in der FF Beckerwitz nicht stattfindet. Die Gründe sind nicht bekannt. Es wird ein zweiter Kurs von der VHS angeboten, der auch in Beckerwitz stattfindet und offen ist für die Nationalitäten, die im ersten Kurs nicht angesprochen sind. Dieser Kurs ist vom Umfang aber auf 100 Stunden begrenzt.

Herr van Leeuwen informiert, dass das geänderte Wappen durch das Innenministerium genehmigt worden ist. Nunmehr muss die Hauptsatzung geändert werden, so dass die Gemeinde das Wappen verwenden darf. Die Neufassung der Hauptsatzung berücksichtigt bereits die Wappengenehmigung.

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Keine neuen Entscheidungen des Bürgermeisters.

**8 Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 "Parkplatz Niendorf"
Vorlage: GV Hokir/15/9982**

Herr Peplau ist der Auffassung, dass das Vorhaben nicht im Interesse der Gemeinde ist.

Der Parkplatz ist Ausgleichsfläche und müsste anderweitig realisiert werden.

Herr van Leeuwen stellt den Antrag, die Beschlussvorlage in die Fachausschüsse zurückzustellen. Der Antragssteller soll schriftlich über die weitere Beratung in den Fachausschüssen informiert werden.

Dem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

**9 Beschluss zur Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenkirchen
Vorlage: GV Hokir/15/9873**

Von der Tagesordnung genommen.

**10 Antrag eines Gemeindevorvertreters vom 23. November 2015 zur Aufnahme
einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
Kommunaler Entwicklungsplan
hier: Ortslage Hohen Wieschendorf
Vorlage: GV Hokir/15/9967**

Der Tagesordnungspunkt wird nur informativ behandelt.

Herr van Leeuwen erteilt Herrn Mahnel vom Planungsbüro Mahnel das Wort. Herr Mahnel erläutert für alle Anwesenden den aktuellen Sachstand, hierbei geht er insbesondere auf die Inhalte des Scoopingtermins am 3. Novemer 2015 ein. Er informiert, dass bis August / September 2016 die Prüfung des Artenschutzes abgeschlossen sein wird. Zudem soll der Strandbereich untersucht werden. Auch wird geprüft, wie der Verhalten der Besucher am Anleger in Hohen Wieschendorf ist. Insbesondere in den Nebensaison ist eine Untersuchung notwendig.

Die Gemeindevorvertreter gehen auf einzelnen Inhalte des Vortrages ein und erkundigen sich nach Verfahrensmöglichkeiten und Sachständen.

Herr Peplau erkundigt sich, wieso die Gemeindevertretung im März 2015 einen kommunalen Entwicklungsplan beschlossen hat, bisher aber keine Bearbeitung des kommunalen Entwicklungsplanes erfolgt. Herr Mahnel informiert, dass das Planungsbüro im Oktober 2015 die Beauftragung der Gemeinde erhalten hat und seit dem tätig ist. Zunächst muss ein Konzept erstellt werden, damit der kommunale Entwicklungsplan erstellt werden kann.

Herr Mahnel informiert, dass er im Oktober 2015 den Auftrag von den Investoren erhalten hat die UVP für die im Kommunalen Entwicklungsplan vorgesehen Fläche zu veranlassen. Dies ist dann auch die Grundlage für die weitere Bearbeitung des F-Plans. Die Ergebnisse werden dann Aufschluß darüber bringen, wie und welche Pläne in Zukunft in Hohen Wieschendorf konkretisiert werden können.

Die Gemeindevertretung wünscht ein Sachstandsgespräch, um ggf. Korrekturen in der Planung vornehmen zu können. Herr Mahnel informiert, dass diese Gespräche im Frühjahr 2016 durchgeführt werden. Auch die Beratungen im Bauausschuss werden einen ähnlichen Zielführungen haben.

Frau Gottshalk weist darauf hin, dass das Planungsbüro Mahnel für die Gemeinde Hohenkirchen tätig ist.

- 11 Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Erhöhung der Grundsteuer A (land-und forstwirtschaftlich genutzte Flächen)**
Vorlage: GV Hokir/15/9962

Von der Tagesordnung genommen.

- 12 Antrag eines Gemeindevertreters vom 16. November 2015 zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung hier: Verpachtung der gemeindeeigenen Golfplatzflächen ab 2016**
Vorlage: GV Hokir/15/9963

Von der Tagesordnung genommen.

- 13 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Herr van Leeuwen beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.25 Uhr.

- 22 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr van Leeuwen gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.