

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/15/9942			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich Datum: 13.11.2015 Verfasser: Julia Tesche			
Beschluss zum Neubau Pflegezentrum Ostseeallee, Boltenhagen hier: Vorstellung des Vorhabens				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

Sachverhalt:

Auf dem ehemaligen Sportplatz in der Ostseeallee 42 in Boltenhagen ist der Neubau eines 3-geschossigen Seniorenpflegeheims mit 90 Pflegeplätzen geplant. Der Betreiber wird auf der Sitzung des Bauausschusses anwesend sein und das Vorhaben vorstellen. Grundsätzliche Festlegungen zur Lage auf dem Grundstück, der Gebäudehöhe, Anzahl der Stellplätze und zur Gestaltung des Baukörpers, insbesondere der Fassade sind abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, der dargestellten Architektur zum Pflegeheim grundsätzlich zuzustimmen.

Die Festlegungen zur:

- Lage auf dem Grundstück,
- Der Gebäudehöhe (3-geschossig),
- Anzahl der Stellplätze (18 Stk.),
- Gestaltung der Fassade,

werden durch die Gemeindevertretung bestätigt.

Finanzielle Auswirkungen:

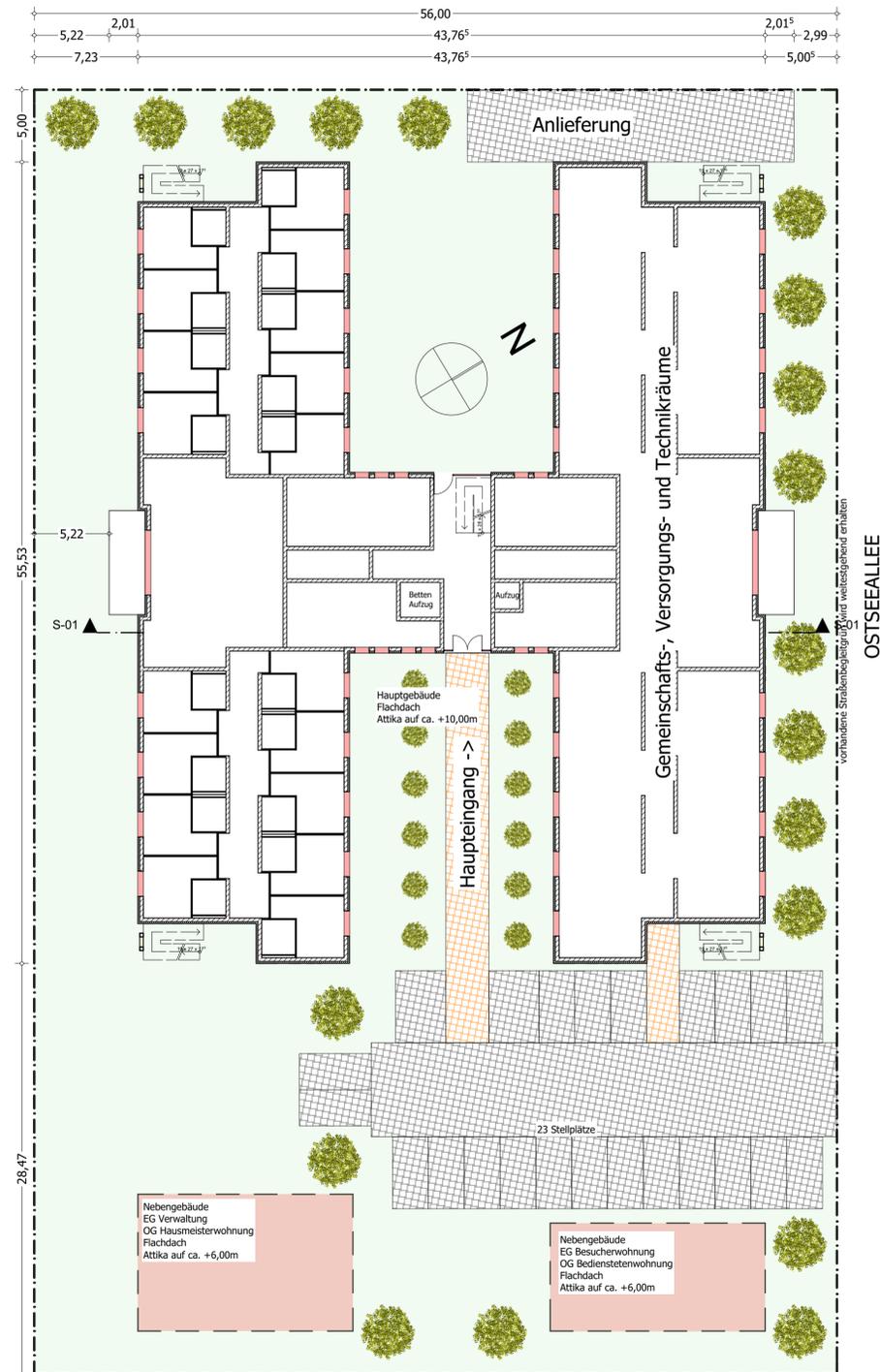
keine

Anlagen:

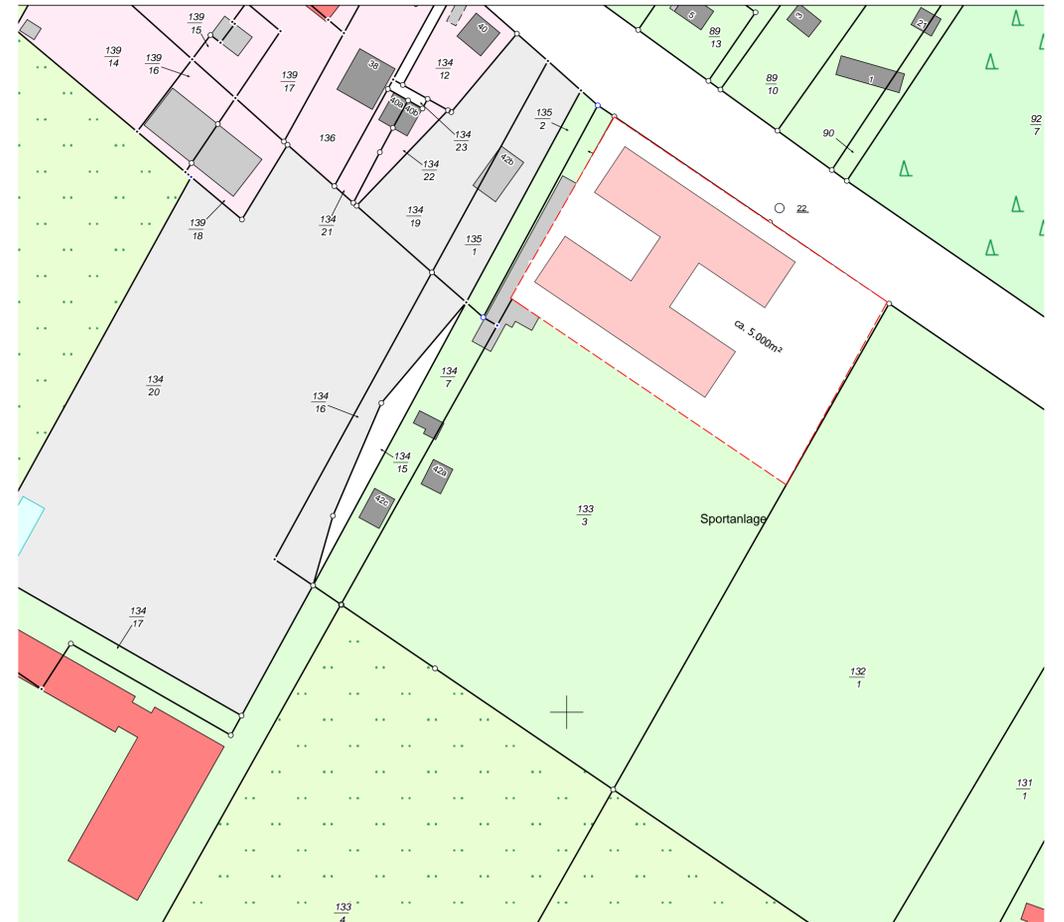
Auszug Antrag

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung



Übersicht
1:250



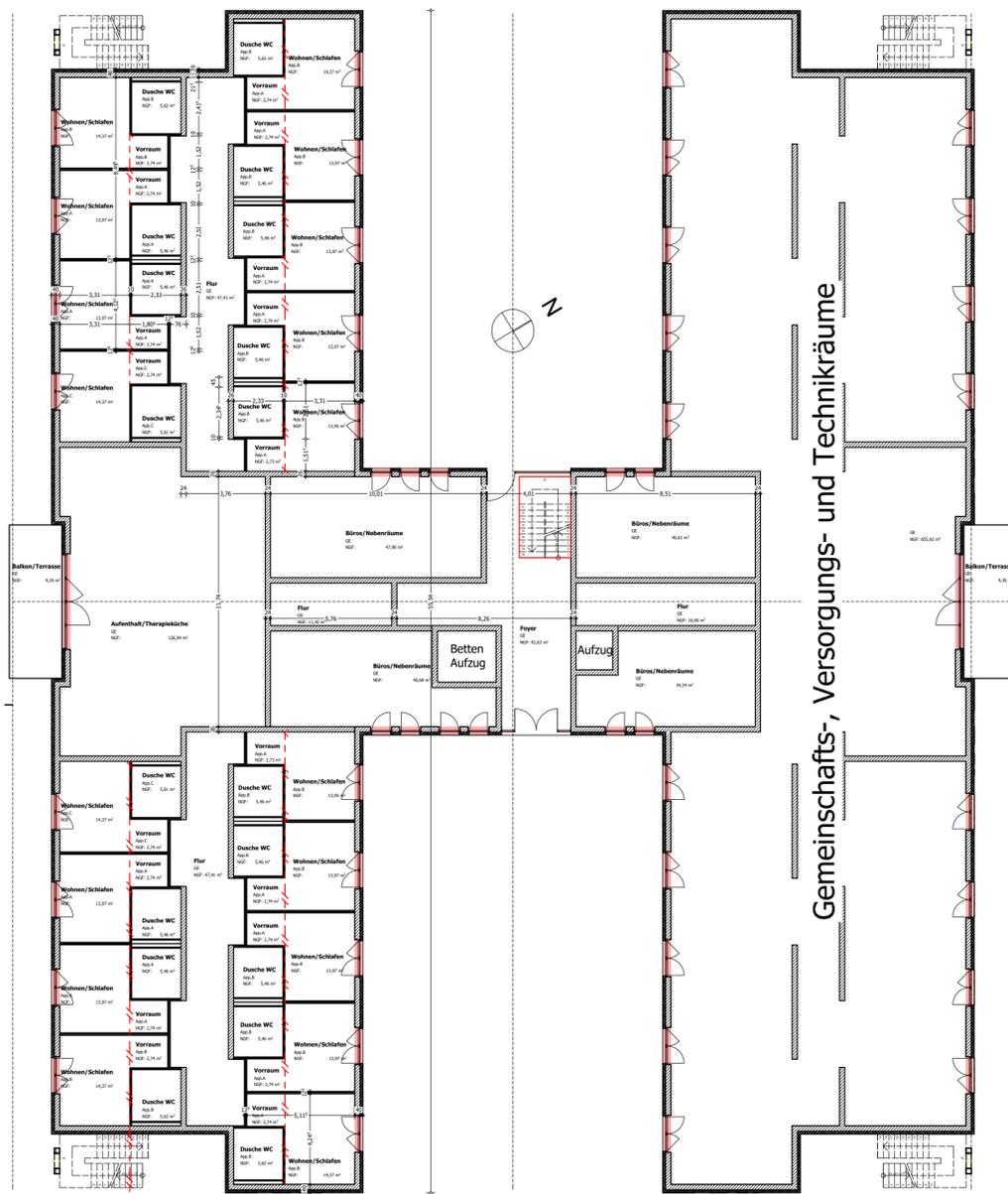
Lageplan
1:1000

Bauvorhaben: BAUVORANFRAGE Neubau Pflegezentrum Boltenhagen mit 90 Pflegeplätzen		1 <small>PNr.:</small> 1:250, 1:1000 <small>Maßstab:</small> <small>Planinhalt:</small>
Bauherr: Söllner Wohn- und Gewerbebau GmbH Schlossweg 7 97525 Schwebheim 09723/8740		
Bauort: Ostseeallee 42 23946 Boltenhagen		Übersicht Lageplan
Höheneinstellung 0,00=---UNN		
Flurnummer 133/3		

Ostseeallee 42



Niederwerrn im November 2015
 print: Donnerstag, 19. November 2015



Erdgeschoss
1:200



1.+2. Obergeschoss
1:200

3 von 4 in Zusammenstellung

Bauvorhaben: **BAUVORANFRAGE**
Neubau Pflegezentrum Boltenhagen mit 90
Pflegeplätzen

Bauherr:
 Söllner Wohn- und Gewerbebau GmbH
 Schlossweg 7
 97525 Schwebheim
 09723/8740

Schwebheim im November 2015

Bauort:
Ostseeallee 42
 23946 Boltenhagen

Höheinstellung
 0,00=---üNN

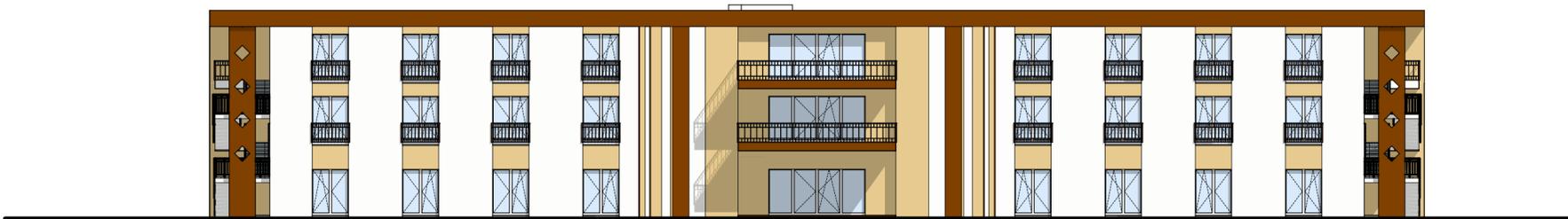
Flurnummer
 133/3

2
PINr.:

1:200
Maßstab:
Planinhalt:
Grundrisse

Niederwerrn im November 2015

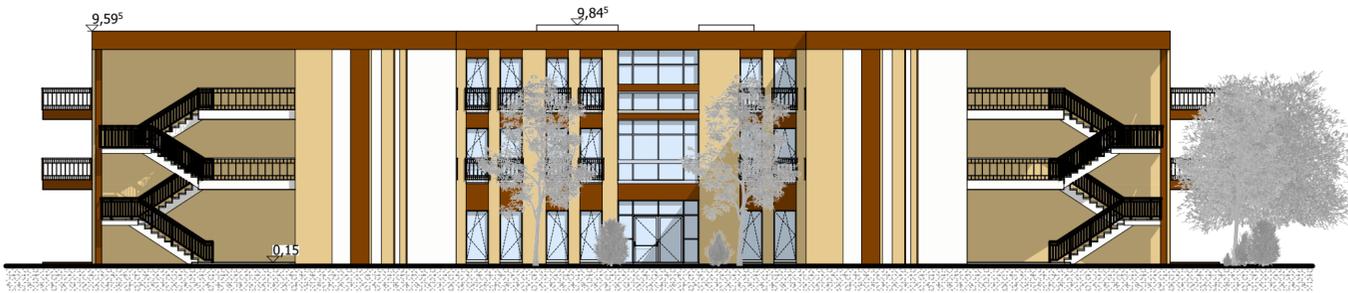

 mis-plan
 architekturbüro - matthias r. schmitt
 matthias r. schmitt
 dipl.-ing. (FH) & architekt
 schwebheim/allee 133
 97544 godelsheim
 tel. 09721 4759864
 fax 0914 299213489
 email 0171 6274001
 www mis-plan.de



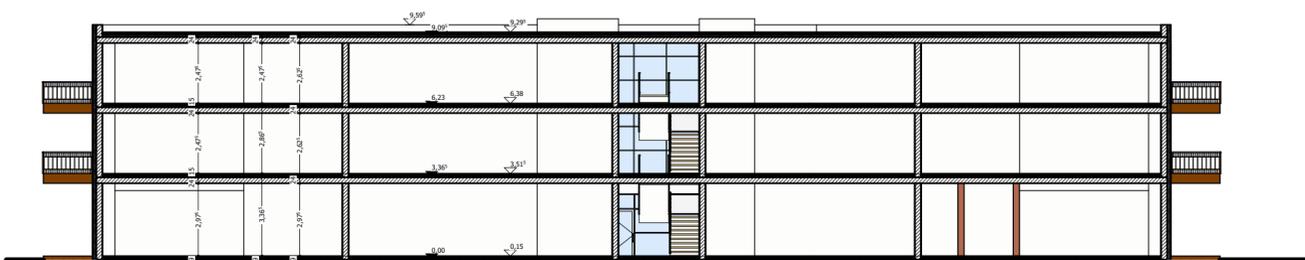
Ansicht Nord-Osten Ostseeallee
1:200



Ansicht Nord-Osten mit Straßenbegleitgrün
1:200



Ansicht Süd Osten Eingang
1:200



Schnitt S01
1:200
4 von 4 in Zusammenstellung

Bauvorhaben: BAUVORANFRAGE Neubau Pflegezentrum Boltenhagen mit 90 Pflegeplätzen		3 <small>PINr.:</small>
Bauherr: Söllner Wohn- und Gewerbebau GmbH Schlossweg 7 97525 Schwebheim 09723/8740		
Bauort: Ostseeallee 42 23946 Boltenhagen		1:200 <small>Maßstab:</small>
Flurnummer: 133/3		Schnitt Ansichten
<small>Schwebheim im November 2015</small>		
<small>Niederwerrn im November 2015</small>		

Ostseeallee 42

print: Donnerstag, 19. November 2015

