

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/15/9934</b>	
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen		Status: öffentlich	Datum: 12.11.2015
		Verfasser: Julia Tesche	
<b>Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Tarnewitz Dorf</b>			
Beratungsfolge:			
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen			

## Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 23.10.2015 wird der Antrag gestellt, eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 Tarnewitz Dorf auf Kosten des Antragstellers zu erlassen.

Grund der begehrten Änderung ist eine Eintragung eines Baufensters auf dem Flurstück 16/30 an der Dorfstraße in Tarnewitz.

Bei Zustimmung der begehrten Bauleitplanänderung bedarf es des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages. Darin wird u. a. die Kostenübernahme aller anfallenden Kosten durch den Antragsteller geregelt. Ein Planungsbüro ist festzulegen bzw. zu empfehlen.



Auszug B-Plan Nr. 17 Teil Tarnewitz Dorf

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Boltenhagen beschließt dem Antrag auf Erlass der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Tarnewitz Dorf gemäß beigefügtem Antrag auf Kosten des Antragstellers stattzugeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da Kostenübernahmeerklärung durch städtebaulichen Vertrag geregelt wird;

**Anlagen:**

Flurkarte

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung



Die Landrätin des  
Landkreises Nordwestmecklenburg  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

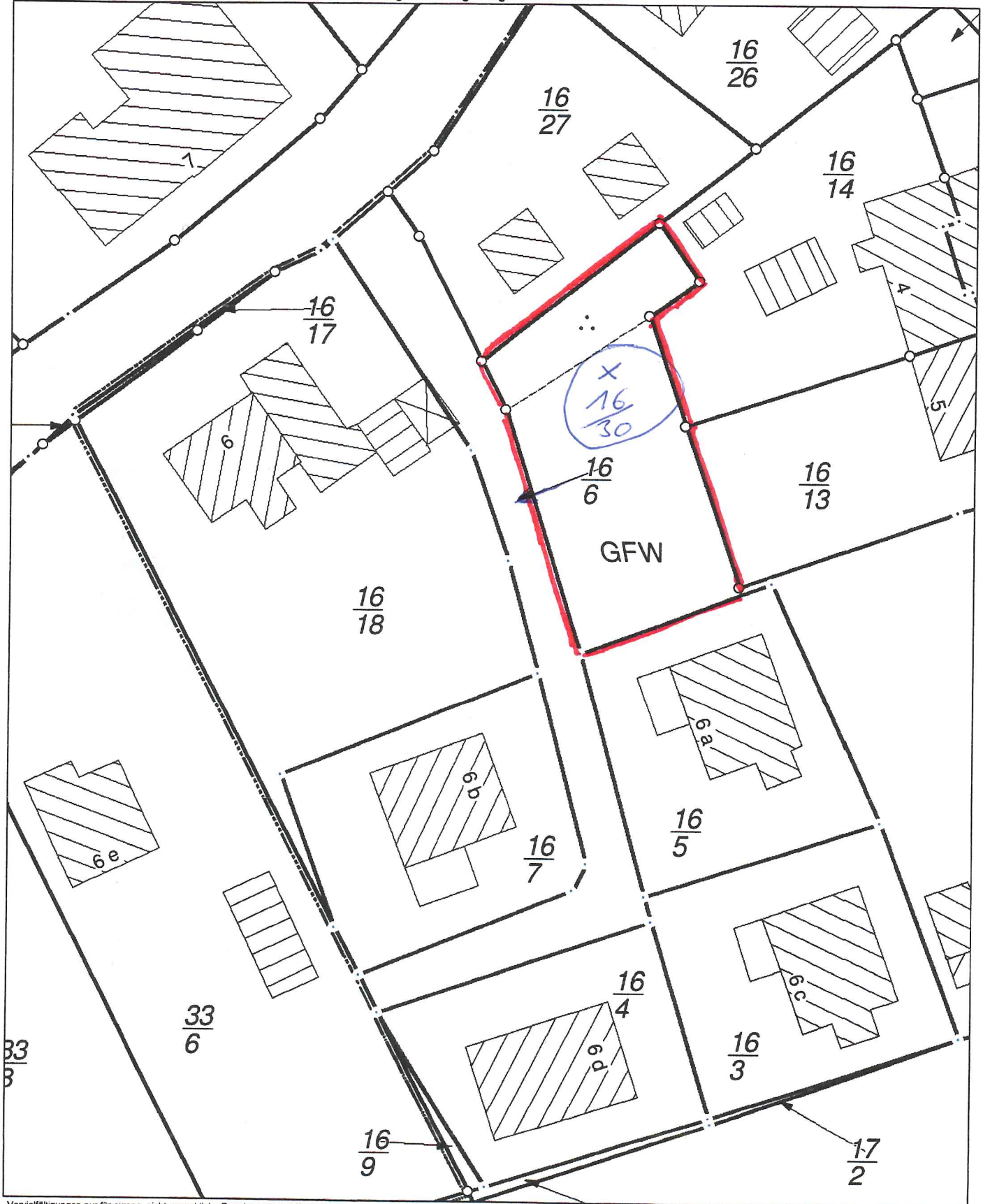
Gemarkung: 130144 / Tarnewitz

Flur: 1, 2

Maßstab ca. 1:500

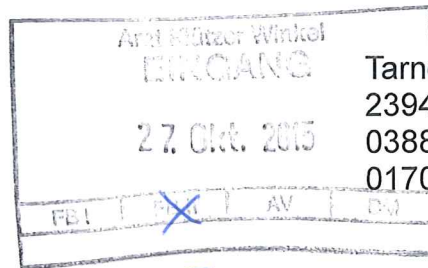
Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM  
Die Datenausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Wismar, den 08.06.2009



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOBl S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Bianca Schönian  
Lars Schönian



Tarnewitzer Huk 4  
23946 Boltenhagen  
038825-372537  
0170-3017876

Amt Klützer Winkel  
Gemeindevertretung Boltenhagen / Bauausschuss / Bürgermeister Boltenhagen  
Schloßstr. 1

23948 Klütz

23.10.2015

Genehmigung eines Baufensters

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben in Boltenhagen ein Grundstück erworben (Flur 2 Flurstück 16/30), dass in einem Wohngebiet im Bereich Tarnewitz liegt.

Da wir uns als Familie dauerhaft in Boltenhagen niederlassen wollen, bitten wir auf diesem Weg um ein Baufenster auf unserem Grundstück, um für uns dort ein Eigenheim errichten zu können. Zudem möchten wir auch ein Büro mit einbeziehen für unsere selbstständige Tätigkeit.

Wir bitten um Zustimmung und eine aufklärende Rückmeldung über die weitere Vorgehensweise.

Mit freundlichen Grüßen

Bianca Schönian

Lars Schönian