

# Gemeinde Hohenkirchen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr:	<b>GV Hokir/15/9808</b>			
Federführend:	Status:	öffentlich			
FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum:	01.10.2015			
	Verfasser:	Carola Mertins			
<b>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34.1 der Stadt Grevesmühlen</b> <b>"Wohngebiet Mühlenblick" östlich des Rosenweges</b> <b>Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde</b>					
Beratungsfolge:					
Gremium		Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen					

### Sachverhalt:

Mit dem Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung und Neuordnung einer Brachfläche östlich des Rosenweges geschaffen. Die Planung dient der Entwicklung des vorhandenen Wohnstandortes an der Klützer Straße in der Stadt Grevesmühlen.

Das Planungsziel besteht in der Wiedernutzbarmachung einer brach gebliebenen Fläche für die Schaffung von nachfragegerechten Wohnungsangeboten, wird jedoch unter Berücksichtigung der Abstimmung der Stadt Grevesmühlen mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg als zweistufiges Regelverfahren durchgeführt. Insbesondere sollen Angebote für einen attraktiven Standort des individuellen Eigenheimbaus geschaffen werden, der sich in den vorgegebenen städtebaulichen und gestalterischen Rahmen einfügt. Die Entwicklung eines locker bebauten und durchgrüntes Wohngebietes mit einer guten Wohnqualität ist planerische Zielsetzung. Mit der vorliegenden Planung sollen die am Siedlungsrand vorhandenen Entwicklungsmöglichkeiten/ Verdichtungsmöglichkeiten genutzt werden.

Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes ist über die vorhandene Klützer Straße, den Rosenweg und nach Herstellung einer neuen Erschließungsstraße, die an die vorhandenen Straßen anbindet, gegeben. Der Ausbau der neuen Erschließungsstraße ist als Ringstraße in verkehrsberuhigtem Ausbau geplant.

Die Sicherung der Zufahrt erfolgt von der Klützer Straße im Zuge des ergänzenden Ausbaus der Erschließungsstraßen durch die Stadt Grevesmühlen. Die verkehrliche Anbindung zur Landesstraße wird entsprechend hergestellt.

Die Gemeinde Hohenkirchen wird um Stellungnahme gebeten.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34.1 der Stadt Grevesmühlen „Wohngebiet Mühlenblick“ östlich des Rosenweges weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Anlagen:

1. Auszug Geltungsbereich, 2. Vorentwurf, 3. Originalunterlagen Protokollant

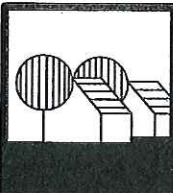
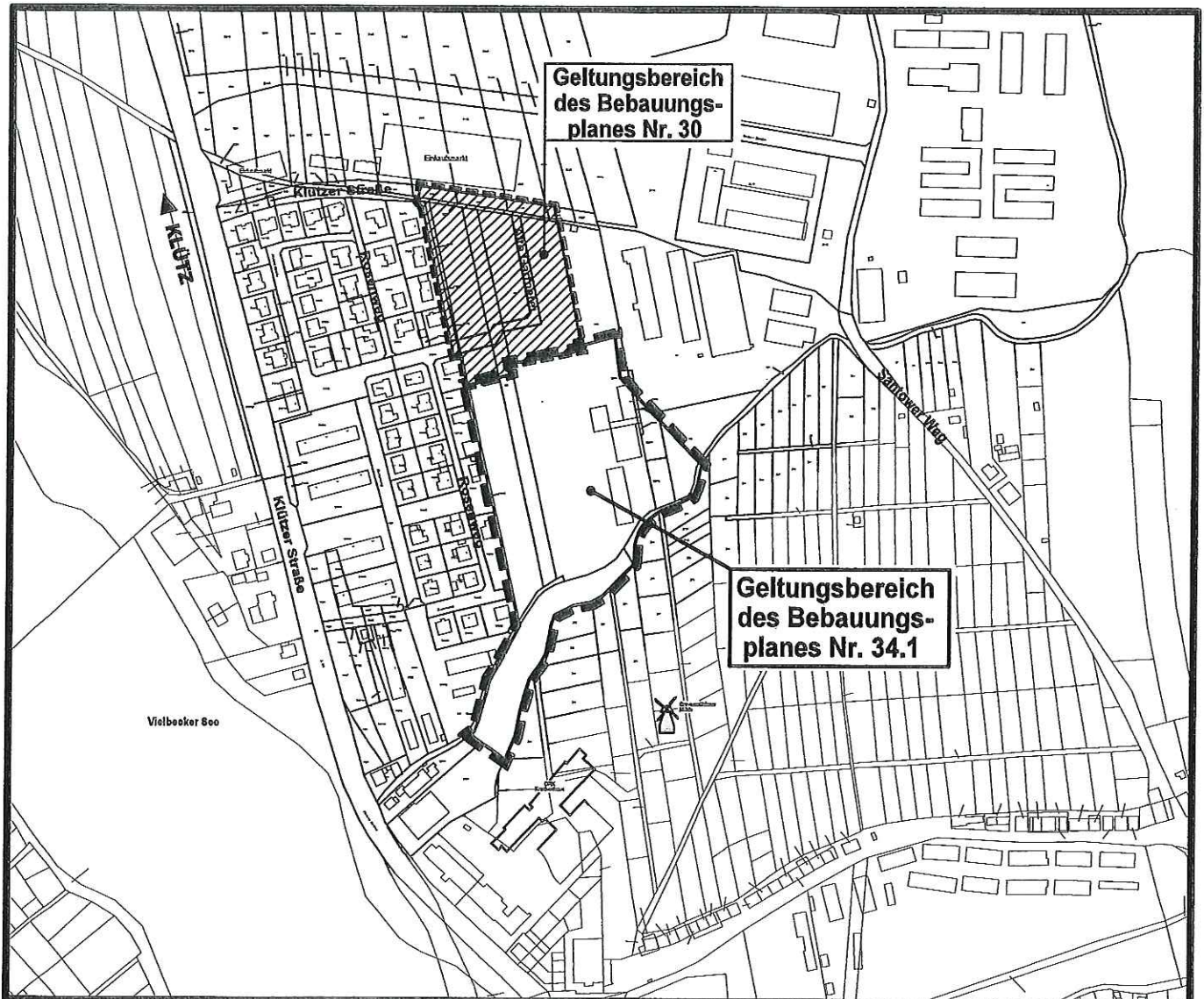
Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

# SATZUNG

## ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 34.1 DER STADT GREVESMÜHLEN

"WOHNGEBIET MÜHLENBLICK"  
ÖSTLICH DES ROSENWEGES



**Planungsbüro Mahnel**

Rudolf-Bretschold-Straße 11  
23936 Grevesmühlen

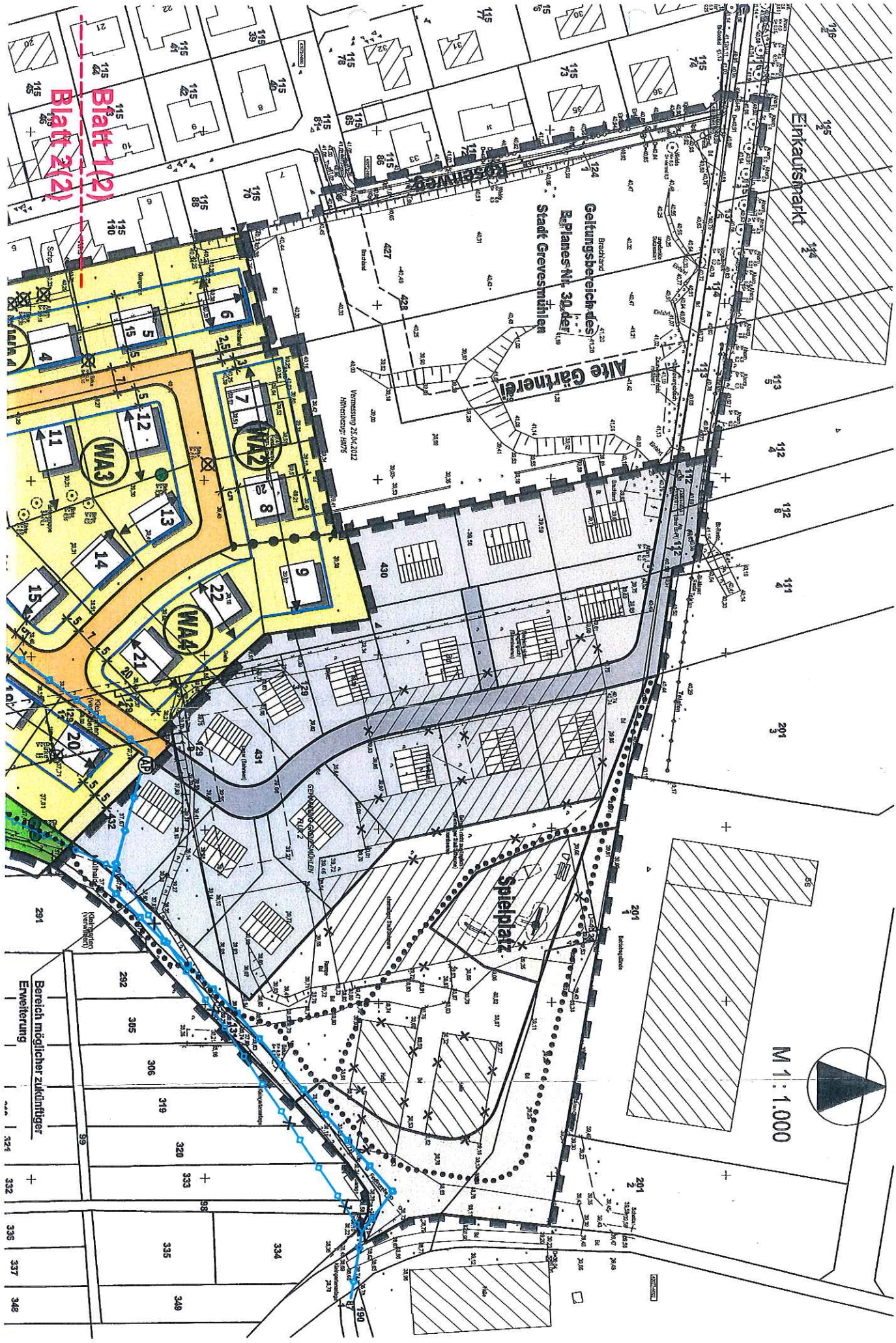
Tel. 03881/7105-0  
Fax 03881/7105-50

Planungsstand:

**VORENTWURF**



# SATZUNG DER STADT GREVESMÜHLEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANES NR. 34.1 "WOHNGEBIET MÜHLENBLICK" ÖSTLICH DES ROSENWEGES





# SATZUNG DER STADT GREVESMÜHLEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANES NR. 34.1 "WOHNGEbiet MÜHLENBLICK" ÖSTLICH DES ROSENWEGES

