

# Gemeinde Kalkhorst

## über Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1  
23948 Klütz

### Niederschrift

#### Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst

---

<b>Anlass:</b>	ordentliche Sitzung
<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 16.07.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kleiner Gemeindesaal, Friedensstraße 24, 23942 Kalkhorst

---

#### Anwesend sind:

##### *Mitglieder*

Herr Dietrich Neick - FWK  
Herr Harald Wiechert - FWK  
Frau Susanne Braun - SPD  
Herr Frank Dramm - FWK  
Frau Katharina Hain - FWK  
Frau Annette Hübler - FWK  
Herr Christopher Kagelmacher - FWK  
Herr Harald Möller - FWK  
Herr Mark Semrau - FWK  
Frau Susanne Wagner - Grüne

ab 19:12 Uhr

##### *Gäste*

Herr Thomas Zimmer - Ingenieurbüro  
Frau Wiencke  
Herr Sausmikat Feriendorf Elmenhorst  
Herr Behnk von der OZ

#### Es fehlen:

##### *Mitglieder*

Herr Ulrich Bosch - FWK	entschuldigt
Herr Klaus Horn - FWK	entschuldigt
Herr Jens Peters - FWK	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00

Ende: 19:50

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
- 7 Beschluss zur Umwandlung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Ferienhof Elmenhorst", Dorfstraße 65 in den Bebauungsplan Nr. 23 für das Sondergebiet "Ferienhof Elmenhorst", Dorfstraße 65  
Vorlage: GV Kalkh/15/9526
- 8 Beschluss zur frühzeitigen Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Absatz 7 und § 1a Absatz 2 Satz 3 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Ferienhof Elmenhorst", Planungsstand: Januar 2013  
Vorlage: GV Kalkh/15/9534
- 9 Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Ferienhof Elmenhorst" der Gemeinde Kalkhorst  
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: GV Kalkh/15/9540
- 10 Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GV Kalkh/15/9529
- 11 Dorfweiher in Elmenhorst (Teichberäumung)  
hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage: GV Kalkh/15/9594
- 12 Beschluss zur Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrages für die Wohnungsgesellschaft "Klützer Winkel" GmbH  
Vorlage: GV Kalkh/15/9577
- 13 Beschluss über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Kalkhorst  
Vorlage: GV Kalkh/15/9609
- 14 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V  
Vorlage: GV Kalkh/15/9602
- 15 Sonstiges
- 15.1 Landesraumentwicklungsprogramm M-V, 2. Stufe der Beteiligung
- 15.2 Hunde am Strand
- 15.3 Camping am Strand

## Nichtöffentlicher Teil

- Beginn: 19:50  
Ende: 20:15
- 16 B- Plan Nr. 17 Groß Schwansee  
hier: Antrag auf Normenkontrolle Eilentscheidung zur Beauftragung eines Anwaltes  
Vorlage: GV Kalkh/15/9524
- 17 Beschluss zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 5.3 OT Kalkhorst  
hier: Abweichung Baufenster und Dreiecksfenster im Giebel  
Vorlage: GV Kalkh/15/9542
- 18 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
AZ 51238-15-08  
Vorhaben: Erweiterung eines Werkstattgebäudes + Abweichungsantrag von der Gestaltungssatzung;  
hier: Dachneigung  
Vorlage: GV Kalkh/15/9544
- 19 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
AZ 51067-15-08  
Vorhaben: Umbau einer Gaststätte zu einem Wohnhaus mit Café und Pension im B-Plan Nr. 12 OT Groß Schwansee  
Vorlage: GV Kalkh/15/9546
- 20 Beschluss zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 13 "Wohngebiet am Seeweg" in Groß Schwansee  
hier: Überdachung Eingangsbereich  
Vorlage: GV Kalkh/15/9547
- 21 Beschluss zur Fristverlängerung der Bauverpflichtung für ein Baugrundstück in Elmenhorst (B-Plan Nr. 18 "Zur Steilküste")  
Vorlage: GV Kalkh/15/9561
- 22 Kaufpreisfestsetzung für B-Plan 5.2.  
23 Dorfweiher in Elmenhorst (Teichberäumung)  
hier: Planerbeauftragung  
Vorlage: GV Kalkh/15/9603
- 24 Redaktion für die neue Internetseite der Gemeinde Kalkhorst  
25 Sonstiges  
25.1 B-Plan Nr. 3.2  
25.2 Kaufangebot von Ackerflächen  
25.3 Kofinanzierung  
25.4 Grundstücksverkauf B-Plan Nr. 17  
25.5 Ausbaubeuräge  
25.6 Grundstücksverkauf in der Gemeinde  
25.7 Baumpflanzungen in Elmenhorst  
25.8 Gestaltung des Wohnblocks und der Feuerwehr in Kalkhorst

## Öffentlicher Teil

- Beginn: 19:00  
Ende: 19:50
- 26 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Neick eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 13 Gemeindevertreter anwesend.

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Neick verteilt eine ergänzte Nachtragstagesordnung vom heutigen Tage und lässt anschließend über diese abstimmen.

Die Nachtragstagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

#### **4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung**

Frau Braun stellt den Antrag, in TOP 11 folgende Änderung vorzunehmen:

- „Dunkle Dachziegel ...“ soll geändert werden in „Nur anthrazitfarbene Dachziegel ...“

Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

Herr Neick lässt sodann über die Niederschrift vom 12. Mai 2015 nebst der vorgenannten Änderung abstimmen. Diese wird mit **1 Enthaltung** bestätigt.

#### **5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

1. Herr Neick informiert die Gemeindevertreter über die angebohrten Wasserleitungen des B 17. Es wurde festgestellt, dass auch die bereits verlegten Wasserleitungen beschädigt sind.
2. Die archäologischen Arbeiten gehen dem Ende zu. Es kam zu keinen Behinderungen mit den Erschließungsarbeiten.
3. Es wurde eine Gabionenwand in Groß Schwansee errichtet.
4. Herr Neick hat eine Zusammenstellung von Kosten der Gesamtförderung bzgl. Minimare verteilt und macht hierzu ausführliche Erläuterungen.
5. Der Abriss des Anbaus vom Gutshaus wird in nächsten 2 – 3 Wochen beginnen.
6. Die Bauabnahme des Radweges erfolgt am 21. Juli 2015.
7. Die Arbeiten Steinbeker Weg verlaufen sehr gut. Mit einer Fertigstellung ist Ende August zu rechnen.
8. Es wird eine Fassadensanierung des Wohnblocks und der Feuerwehr in Kalkhorst erfolgen.
9. Die LED-Kofinanzierung wurde vom Innenminister übergeben.

10. Herr Neick informiert, dass die Förderung für den Kolonnenweg genehmigt wurde.
11. Des Weiteren ist die Kirchen, aufgrund der Sanierung des Schliemann-Pavillon, an die Gemeinde herangetreten.

Frau Wagner nimmt ab 19:12 Uhr an der Sitzung teil.

**6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Herr Neick gibt die Entscheidungen entsprechend der Hauptsatzung bekannt.

**7 Beschluss zur Umwandlung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Ferienhof Elmenhorst", Dorfstraße 65 in den Bebauungsplan Nr. 23 für das Sondergebiet "Ferienhof Elmenhorst", Dorfstraße 65**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9526**

Die beauftragte Planerin Frau Wiencke macht ausführliche Erläuterungen zum B-Planverfahren Nr. 23. Von den Gemeindevertretern werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Herr Neick lässt daraufhin über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Umwandlung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienhof Elmenhorst“, Dorfstraße 65 in den Bebauungsplan Nr. 23 für das Sondergebiet „Ferienhof Elmenhorst“, Dorfstraße 65.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 10

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Befangenheit: 0

**8 Beschluss zur frühzeitigen Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Absatz 7 und § 1a Absatz 2 Satz 3 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Ferienhof Elmenhorst", Planungsstand: Januar 2013**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9534**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die frühzeitigen Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Absatz 7 und § 1a Absatz 2 Satz 3 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Ferienhof Elmenhorst“, Planungsstand: Januar 2013.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zu berücksichtigenden Hinweise und Anregungen, die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebracht wurden, einzuarbeiten.

Die Behörden und sonstigen Träger sind vom Ergebnis der frühzeitigen Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 10

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Befangenheit: 0

9

**Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Ferienhof Elmenhorst" der Gemeinde Kalkhorst**

**Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: GV Kalkh/15/9540**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 „Ferienhof Elmenhorst“ in der Fassung vom Juni 2015. Der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht wird gebilligt.
  2. In Ergänzung des Umwandlungsbeschlusses vom ..... wird das Planverfahren als Bebauungsplan nach § 9 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) einschließlich aller rechtskräftigen Änderungen weiter geführt.
  3. Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 „Ferienhof Elmenhorst“ und den Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom Juni 2015 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen ist.
- Gleichzeitig sind die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange entsprechend mit auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB parallel zu beteiligen. Sie sind gleichzeitig vom Ergebnis der frühzeitigen Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
  5. Stellungnahmen zum Entwurf des B-Planes Nr. 23 können bis zum Ende der öffentlichen Auslegung abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen nach § 4a Abs. 6 BauGB können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben.
  6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 10

Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**10 Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst nach § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9529**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**11 Dorfweiher in Elmenhorst (Teichberäumung)**  
**hier: Grundsatzbeschluss**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9594**

Herr Zimmer erläutert die technisch durchzuführenden Maßnahmen. Er teilt mit, dass in den nächsten Tagen Beprobungen vorgenommen werden. Diesbezügliche Angebote wurde bereits eingeholt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dass Vorhaben „Ertüchtigung des Dorfweihers am Dorfplatz in Elmenhorst“ durchzuführen. Die Ausgaben wurden bereits im Haushalt 2015 berücksichtigt. Für das Vorhaben werden Fördermittel eingeworben.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der	13
Vertreter:	
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

12

**Beschluss zur Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrages für die Wohnungsgesellschaft "Klützer Winkel" GmbH**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9577**

Herr Neick erläutert den Sachverhalt und informiert die Gemeindevertreter über die am 16. Juni 2015 stattgefundene Gesellschafterversammlung. Er teilt mit, dass sich die Finanzlage sichtlich gebessert hat und auch weniger Leerstand aufzuweisen ist.

Des Weiteren informiert er, dass nunmehr alle vier Wohnblöcke der Gemeinde Kalkhorst äußerlich saniert werden sollen. Begonnen wird mit dem Wohnblock in Kalkhorst.

Herr Neick lässt sodann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrages zwischen der Wohnungsgesellschaft „Klützer Winkel“ GmbH und der Gadebuscher Immobilienbetreuungsgesellschaft mbH mit Wirkung vom 1. Januar 2016 für die Dauer von weiteren 3 Jahren zuzustimmen. Die übrigen Regelungen des Geschäftsbesorgungsvertrages vom 13. November 2012 sollen bestehen bleiben.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl.	Anzahl	der	13
Vertreter:			
davon anwesend:			10
Zustimmung:			10
Ablehnung:			0
Enthaltung:			0
Befangenheit:			0

13

**Beschluss über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Kalkhorst**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9609**

Herr Neick informiert die Gemeindevertreter über die gestrige Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses und verliest sodann den Beschlussvorschlag.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst stellt die vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüfte Eröffnungsbilanz der Gemeinde Kalkhorst zum 01.01.2012 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl.	Anzahl	der	13
Vertreter:			
davon anwesend:			10
Zustimmung:			10
Ablehnung:			0
Enthaltung:			0

Befangenheit: 0

**14 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V  
Vorlage: GV Kalkh/15/9602**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das mündlich vom Rechnungsprüfungsausschuss erklärte Ergebnis zur Prüfung der Auftragsvergaben des Haushaltsjahres 2014 zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 10

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Befangenheit: 0

**15 Sonstiges**

**15.1 Landesraumentwicklungsprogramm M-V, 2. Stufe der Beteiligung**

Herr Neick informiert die Gemeindevertreter darüber, dass das Landesraumentwicklungsprogramm M-V in die 2. Stufe der Beteiligung geht. Eine Stellungnahme der Gemeinde ist bis Ende September 2015 einzureichen. Die Verwaltung wird aufgefordert eine entsprechende Stellungnahme vorzubereiten.

**15.2 Hunde am Strand**

Herr Neick teilt mit, dass es zwischenzeitlich viel Ärger bzgl. der Hunde am Strand gibt. **Es sollen vermehrt Kontrollen der Verkehrsüberwacherinnen erfolgen.**

Weiterhin teilt Herr Neick mit, dass bereits ein Hundeverbotsschild aufgestellt wurde und demnächst ein Zusatzschild angebracht wird – Hunde am Strand.

**15.3 Camping am Strand**

Ebenfalls soll das Campen am Strand bzw. auf den Parkplätzen am Strand verstärkt kontrolliert und unterbunden werden. Ganz besonders soll der Strandweg in Warnkenhagen überprüft werden.

Es sollen mehr Kontrollen seitens des Amtes erfolgen.



## Nichtöffentlicher Teil

16

### **B- Plan Nr. 17 Groß Schwansee**

**hier: Antrag auf Normenkontrolle Eilentscheidung zur Beauftragung eines Anwaltes**

**Vorlage: GV Kalkh/15/9524**

Herr Neick erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal. Herr Wiechert, 1. Stellv. des Bürgermeisters, übernimmt die Sitzungsleitung.

Nach kurzen Erläuterungen des Sachverhaltes lässt Herr Wiechert über den Beschlussvorschlag abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die vom Bürgermeister Herrn Dietrich Neick getroffene Eilentscheidung zur Beauftragung der Kanzlei Weisleder & Ewer im Verfahren Antrag auf Normenkontrolle zum B-Plan Nr. 17 Ortslage Groß Schwansee zu bestätigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 9

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Befangenheit: 1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

#### **Herr Dietrich Neick**

Herr Neick nimmt nach der Beratung und Abstimmung wieder an der Sitzung teil und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

17

### **Beschluss zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen**

**des B-Plan Nr. 5.3 OT Kalkhorst**

**hier: Abweichung Baufenster und Dreiecksfenster im Giebel**

**Vorlage: GV Kalkh/15/9542**

Herr Mark Semrau erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5.3 OT Kalkhorst für das Flurstück 39/10 in der Neuen Reihe 4b ...

1. für die Überschreitung des Baufensters von ca. 5m in Richtung der östl. Grundstücksgrenze zuzustimmen.
2. für die dreieckigen Giebelfenster im Dachboden zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 9

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Befangenheit: 1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

**Herr Mark Semrau**

Herr Semrau nimmt nach der Beratung und Abstimmung wieder an der Sitzung teil.

18

**Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB**

**AZ 51238-15-08**

**Vorhaben: Erweiterung eines Werkstattgebäudes + Abweichungsantrag von der Gestaltungssatzung;**

**hier: Dachneigung**

**Vorlage: GV Kalkh/15/9544**

Herr Neick informiert über die im Bauausschuss getroffenen Empfehlungen und stellt den Antrag, über die Beschlussempfehlung des Bauausschusses abzustimmen. Diesem Antrag wird **einstimmt** zugestimmt.

Herr Neick verliest die Beschlussempfehlung des Bauausschusses und lässt abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Erweiterung eines Werkstattgebäudes, zzgl. einem Abweichungsantrag von der Gestaltungssatzung für eine Dachneigung von 12°, in der Neuen Reihe 15 (Flur 2, FLS 213) in Kalkhorst herzustellen.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 145 und § 173 BauGB entfällt.

Dem Landkreis ist im Verfahren mitzuteilen, dass Stellplätze nachzuweisen sind und eine Baulast bzw. Beteiligung der Nachbarn erforderlich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 10

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Befangenheit: 0

19

**Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB**

**AZ 51067-15-08**

**Vorhaben: Umbau einer Gaststätte zu einem Wohnhaus mit Café und Pension**

**im B-Plan Nr. 12 OT Groß Schwansee**

**Vorlage: GV Kalkh/15/9546**

Frau Braun erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Umbau einer Gaststätte zu einem Wohnhaus mit Café und Pension in der Lindenstraße 49 (Flur 1, FLS 71/1) in Groß Schwansee herzustellen.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 145 und § 173 BauGB entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 9

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Befangenheit: 1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

**Frau Susanne Braun**

Frau Braun nimmt nach der Beratung und Abstimmung wieder an der Sitzung teil.

20

**Beschluss zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen**

**des B-Plan Nr. 13 "Wohngebiet am Seeweg" in Groß Schwansee**

**hier: Überdachung Eingangsbereich**

**Vorlage: GV Kalkh/15/9547**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 13 OT Groß Schwansee bzgl. der Hauseingangsüberdachung im Seeweg 18 zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der 13

Vertreter:

davon anwesend: 10

Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

21 **Beschluss zur Fristverlängerung der Bauverpflichtung für ein Baugrundstück in Elmenhorst (B-Plan Nr. 18 "Zur Steilküste")**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9561**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Baubeginn laut Kaufvertrag vom 15. Januar 2010 (Bauverpflichtung) für das Baugrundstück Flurstück 47/29, Flur 2, Gemarkung Elmenhorst letztmalig bis zum 31. Dezember 2015 für Peter und Katharina Hanen aus Elsdorf, wohnhaft Hahnenstraße 65 zu verlängern.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl.	Anzahl	der	13
Vertreter:			
davon anwesend:	10		
 Zustimmung:	10		
Ablehnung:	0		
Enthaltung:	0		
Befangenheit:	0		

22 **Kaufpreisfestsetzung für B-Pan 5.2.**

Von der Tagesordnung genommen.

23 **Dorfweiher in Elmenhorst (Teichberäumung)**  
**hier: Planerbeauftragung**  
**Vorlage: GV Kalkh/15/9603**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Erweiterung des bestehenden Ingenieurvertrages, vom 10.02.2012, um die Maßnahme „Dorfweiher in Elmenhorst (Teichberäumung)“.

Die Ausgaben wurden bereits im Haushalt 2015 berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl.	Anzahl	der	13
Vertreter:			
davon anwesend:	10		
 Zustimmung:	10		
Ablehnung:	0		

Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**24**

## **Redaktion für die neue Internetseite der Gemeinde Kalkhorst**

Herr Neick informiert die Gemeindevorsteher darüber, dass Frau Stockdreher nunmehr mit der Gestaltung der Internetseite für die Gemeinde Kalkhorst beauftragt wurde. Er bittet nunmehr darum, dass seitens der Gemeindevorsteher eine Arbeitsgruppe gebildet wird, die in Zusammenarbeit mit Frau Stockdreher die Internetseite ausarbeiten sollen.

Folgende Gemeindevorsteher erklären ihre Bereitschaft zur Bildung einer Arbeitsgruppe:

1. Herr Wiechert
2. Frau Hain
3. Herr Semrau
4. Herr Kagelmacher
5. Frau Braun

**25**

## **Sonstiges**

**25.1**

### **B-Plan Nr. 3.2**

Herr Neick informiert darüber, dass zum B-Planverfahren Nr. 3.2 die Normenkontrollklage läuft. Verträge zur Kostenübernahme mit den betroffenen Grundstückseigentümern sind geschlossen.

**25.2**

### **Kaufangebot von Ackerflächen**

Herr Neick teilt mit, dass ein Gutachten für die Ackerfläche zwischen B-Plan Nr. 17 und 3.2 erstellt wurde. Den Grundstückseigentümern wird ein Angebot zum Ankauf gem. Beschluss der GV unterbreitet.

**25.3**

### **Kofinanzierung**

Herr Neick teilt mit, dass seitens der Gemeinde Schadensersatzansprüche gegenüber dem Amt bzgl. der nicht beantragten Kofinanzierung geltend gemacht wurden. Seitens des Amtes wurde dies bereits bei der Vermögensseigenschadenversicherung angezeigt.

**25.4**

### **Grundstücksverkauf B-Plan Nr. 17**

Herr Neick teilt mit, dass für alle Grundstücke des B-Plans Nr. 17 Reservierungen vorliegen.

**25.5**

### **Ausbaubeiträge**

Herr Neick informiert die Gemeindevorsteher darüber, dass die Ausbaubeiträge noch nicht erhoben wurden. Das Amt sicherte ihm jedoch zu, dass dies bis zum

31.08.2015 nachgeholt wird.

## **25.6 Grundstücksverkauf in der Gemeinde**

Zum Grundstücksverkauf in der Gemeinde teilt Herr Neick folgendes mit:

- In Elmenhorst wurden 2 Grundstücke verkauft
- 1 Grundstück im B-Plan Nr. 9 in Groß Schwanssee
- 1 Grundstück im B-Plan Nr. 5.2 in Kalkhorst
- 1 Grundstück im B-Plan Nr. 5.3 in Kalkhorst
- 1 Grundstück im B-Plan Nr. 6 in Hohen Schönberg

## **25.7 Baumpflanzungen in Elmenhorst**

Frau Hain fragt wiederum nach, wie es mit der Baumbepflanzung in Elmenhorst steht. Herr Neick teilt mit, dass dies aufgrund der Leitungsverlegung schwierig ist. Eine Umsetzung jedoch ermöglicht werden kann, wenn ausreichender Schutz gegen ein Durchwachsen der Leitungen gewährleistet werden kann.

## **25.8 Gestaltung des Wohnblocks und der Feuerwehr in Kalkhorst**

Frau Braun stellte den Gemeindevorvertretern mehrere Gestaltungsentwürfe des Wohnblocks und der Feuerwehr in Kalkhorst vor. Diese werden ausführlich diskutiert. Sie sprechen sich für eine farbliche Gestaltung in Anlehnung des hiesigen Konsums aus. Frau Braun wird diese Anregungen weiterleiten.

Öffentlicher Teil

**26 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Neick stellt die Öffentlichkeit wieder her. Auf die Bekanntgabe der Beschlüsse wird verzichtet, da keine Einwohner mehr anwesend sind.

Herr Neick beendet um 20:15 Uhr die Sitzung.

D. Neick  
Bürgermeister

i. A. Monique Rieske  
Protokollantin