

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/15/9490
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich Datum: 19.05.2015 Verfasser: Carola Mertins
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen	Ja
	Nein
	Enthaltung

Sachverhalt:

Durch Beschluss der Gemeindevertretung wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow im Bereich der Ortslage Zierow, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ostseeferiendorf Zierow“, betreffend, geändert (1. Änderung).

Im wirksamen Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als „Allgemeines Wohngebiet“ dargestellt.

Zielstellung der Planänderung ist einen Teilbereich des Wohngebietes westlich der Straße „Hofkoppel“, entsprechend den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ostseeferiendorf Zierow“ nach § 10 BauNVO als Sondergebiet Erholung mit der Zweckbestimmung Ferienhausgebiet auszuweisen und somit die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung zu bringen.

Als berührter Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinde wurden Sie bereits am Änderungsverfahren beteiligt und haben Ihre Stellungnahme abgegeben.

Im Ergebnis einer Verfahrensprüfung hat der Landkreis NWM festgestellt, dass das Änderungsverfahren fehlerhaft verlaufen ist. Um diesen Fehler zu beheben, ist eine Wiederaufnahme des Verfahrens erforderlich.

Hierzu ist der Entwurf der 1. Änderung des FNP erneut öffentlich auszulegen.

Die Gemeinde Hohenkirchen wird um Stellungnahme gebeten.

Bereits in der Gemeindevertretung vom 27.01.2010 hat die Gemeinde weder Anregungen noch Bedenken geäußert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

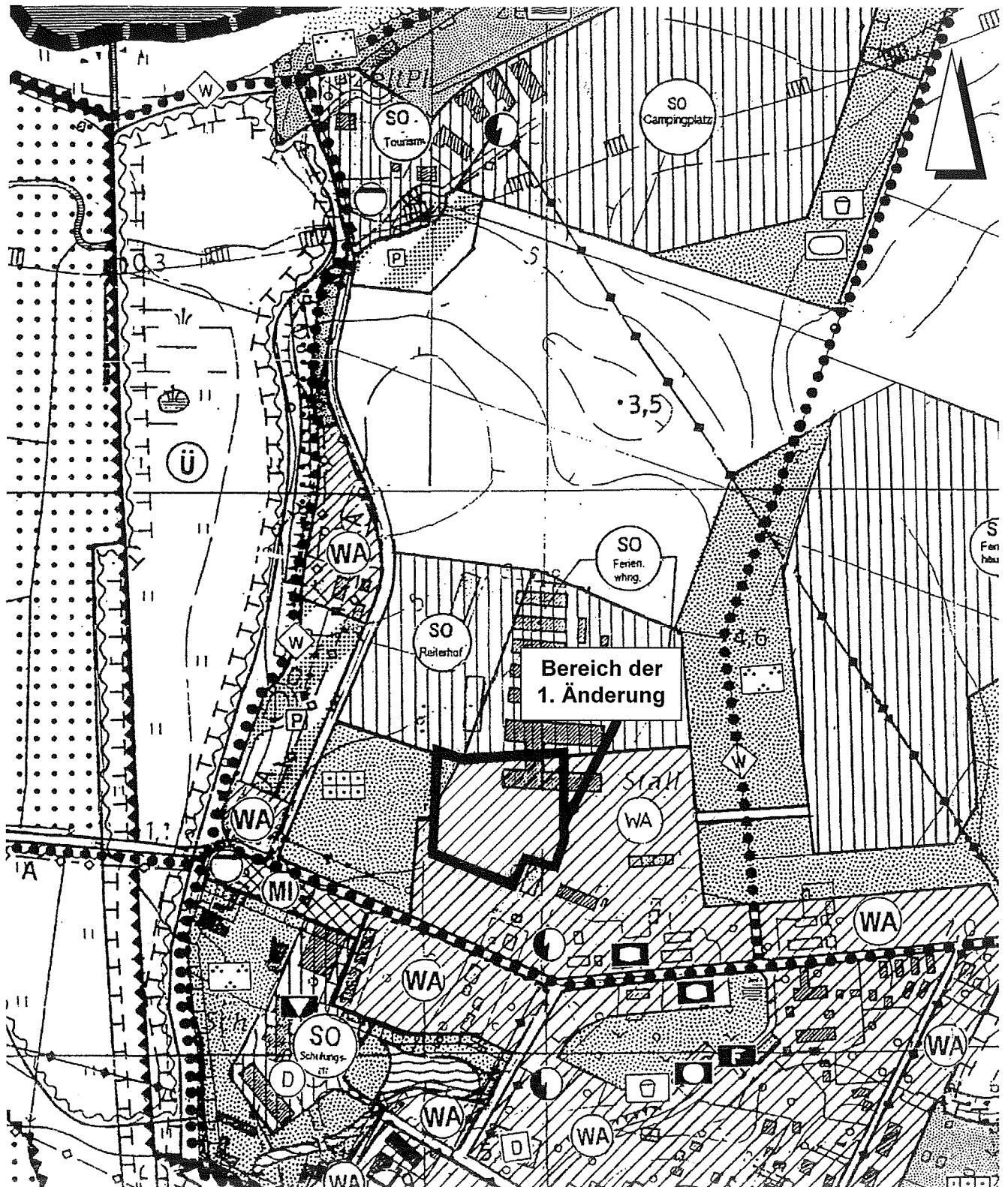
Anlagen:

Auszug Entwurf vor der Änderung

Entwurf der 1. Änderung

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung



Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO

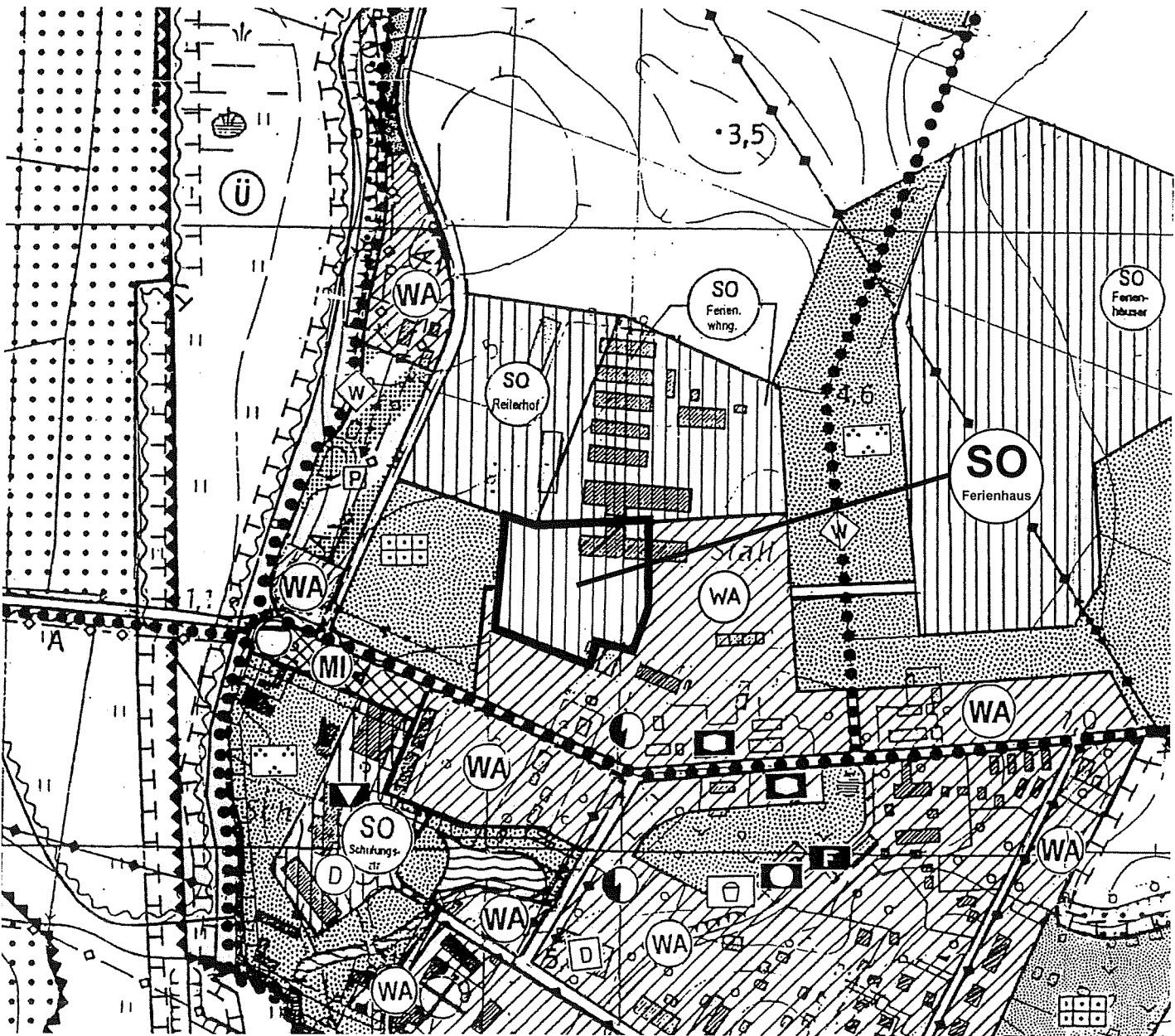
Auszug Flächennutzungsplan Gemeinde Zierow

- Ortslage Zierow -

(vor der 1. Änderung)

2 von 3 in Zusammenstellung

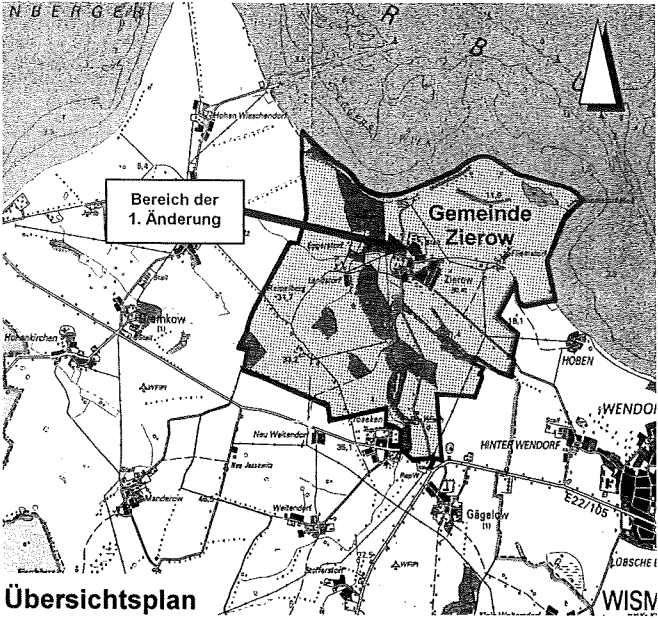
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, M 1 : 5000



Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNVO in der Bekanntmachung der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) und das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), alle in der derzeit gültigen Fassung.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	Darstellungen	
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) Nr.1 BauGB
	Sondergebiet, das der Erholung dient Zweckbestimmung: Ferienhaus	§ 10 BauNVO
	Bereich der 1. Änderung	
	vorh. Gebäude	



Übersichtsplan

Gemeinde Zierow
1. Änderung des Flächennutzungsplanes
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 29.04.2009.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am 07.07.2009 erfolgt.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 01.04.2015 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist mit Schreiben vom beteiligt worden.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Die von der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, am durch Veröffentlichung ortsüblich bekannt gemacht worden.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit am ausgefertigt.
Zierow, den Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über Inhalt Auskunft erhalten kann, sind durch Veröffentlichung am ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des wirksam geworden.
Zierow, den Der Bürgermeister