

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/15/9447
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich Datum: 27.04.2015 Verfasser: Julia Tesche
Aufhebung der Satzung über die Ortsgestaltung in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen der Gemeinde Groß Walmstorf Hier: Satzungsbeschluss	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen	

Sachverhalt:

Die ehemalige Gemeinde Groß Walmstorf hat eine Ortsgestaltungssatzung für ihre Ortsteile Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen erlassen.

Sie wurde am **01.04.1998** von der Gemeindevertretung der damaligen Gemeinde Groß Walmstorf beschlossen (Beschluss-Nr. **98/0743**) und ist mit Ablauf des **14.04.1999** **rechtskräftig**.

Die Satzung ist nach Ansicht der Gemeinde überholt. Die starken Reglementierungen sind aus Sicht der Gemeinde nicht mehr zeitgemäß. Die Durchsetzung der Festlegungen ist für die Gemeinde äußerst schwierig. Die Gemeinde stand vor der Entscheidung, die Ortsgestaltungssatzung für alle Ortslagen zu überarbeiten und anzupassen oder die Satzung aufzuheben. Da die Gestaltung neuer Baugebiete über die Festsetzungen der B-Pläne geregelt wird, wurde das Aufheben der Satzung beschlossen.

Der Erlass der einfachen Gemeindegatsung erfolgt nach den üblichen landesrechtlichen Verfahren für Satzungen der Gemeinde. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange ist nicht vorgesehen.

Die Satzung über die Ortsgestaltung tritt mit ihrer Aufhebung außer Kraft.

Die ortsübliche Bekanntmachung ist vorzunehmen. Die Gemeinde kann wählen, ob sie die Satzung bekannt macht oder auf die Ersatzbekanntmachung zurückgreift.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Ortsgestaltung in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf.
2. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung vorzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im HH 2015 zu berücksichtigen

Anlagen:
Satzung

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

Gemeinde Hohenkirchen

Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Ortsgestaltung in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf

Aufgrund des § 86 Abs. 1 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) in der Fassung vom 18. April 2006, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323) und des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 erlässt die Gemeinde Hohenkirchen nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Satzung:

§ 1

- (1) Die Satzung über die Ortsgestaltung in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf vom 01.04.1998, öffentlich bekannt gemacht am/ im wird aufgehoben.
- (2) Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen, die in der Karte mit einer gestrichelten Linie umrandet sind.

§ 2

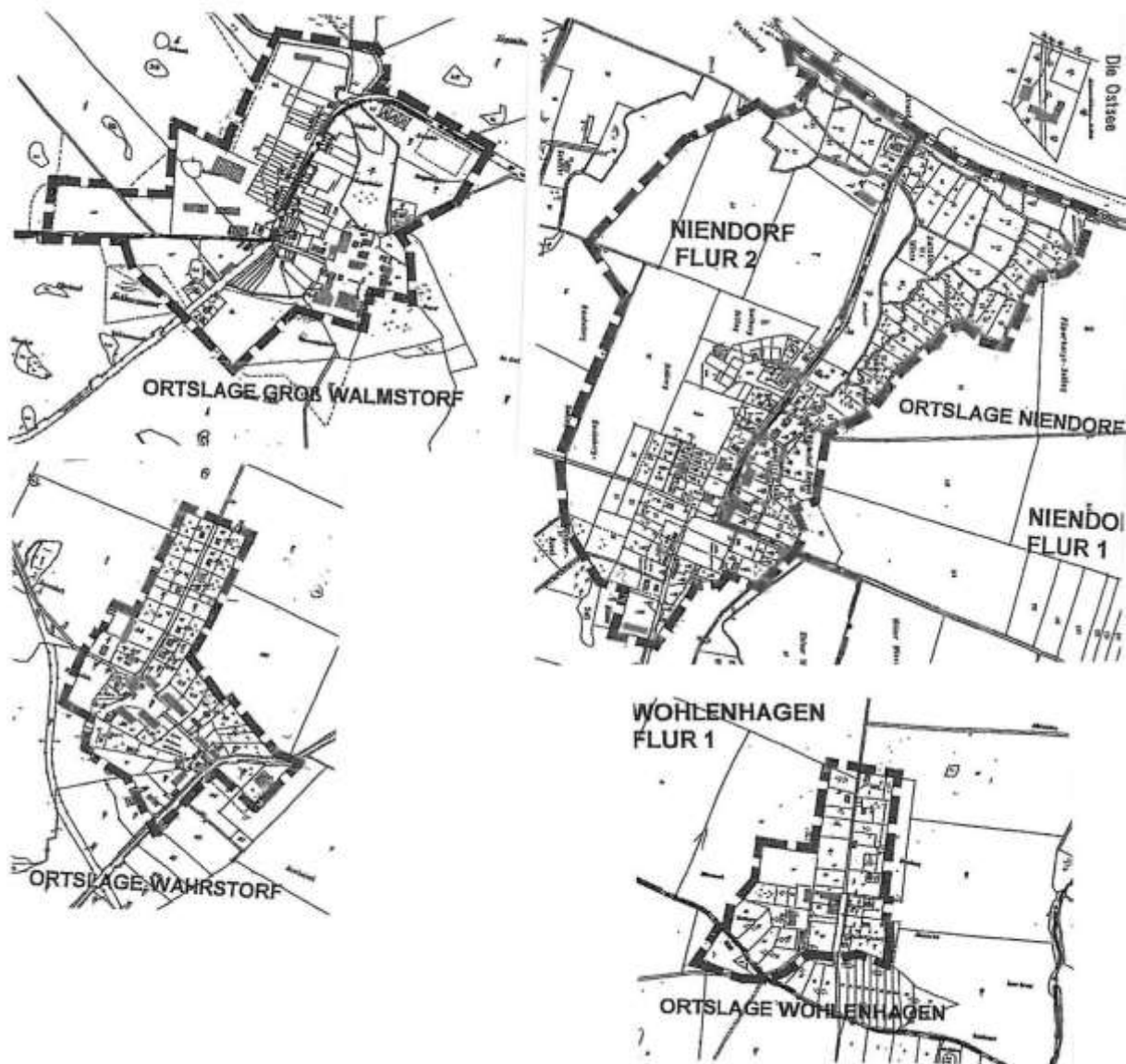
- (1) Die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Ortsgestaltung in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf tritt mit Ablauf des Tages der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung über die Ortsgestaltung in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf vom 01.04.1998, öffentlich bekannt gemacht am/ im außer Kraft.

Hohenkirchen, den

Jan van Leeuwen
Bürgermeister
der Gemeinde Hohenkirchen

(Siegel)

Übersichtskarten



Ausfertigung

Die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Ortsgestaltung in den Ortsteilen Groß Walmstorf, Niendorf, Wahrstorf, Wohlenhagen der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf wird hiermit ausgefertigt.

Hohenkirchen, den

Jan van Leeuwen
Bürgermeister
der Gemeinde Hohenkirchen

(Siegel)