

# Gemeinde Zierow

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Ziero/15/9286</b> Status: öffentlich Datum: 24.02.2015 Verfasser: Sandra Pettkus
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	
<b>Beschluss über die Raumoptimierung des Versammlungs- / Veranstaltungsortes im Gemeindezentrum Zierow</b>	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevorstand Zierow	

## Sachverhalt:

In dem Versammlungs-/Veranstaltungsraum des Gemeindezentrums Zierow bestehen folgende Probleme:

- schlechte Raumakustik
- falsche Raumausleuchtung für die Nutzung als Veranstaltungs- und Versammlungsraum
- falsche Farbwahl der Wände – wirkt kühl, unbehaglich und unrein

Um die Mißstände zeitnah abzustellen, wurden vom Büro Goertz Raumkonzepte aus Wismar Untersuchungen der Räumlichkeiten vorgenommen und Optimierungsvorschläge, hinsichtlich der Akustik, Beleuchtung, Farbgestaltung und Einrichtung unterbreitet. (siehe Anlage)

Lt. Kostenschätzung des vorgenannten Büros belaufen sich die Realisierungskosten auf ca. 10.500,00€.

Von Seiten der Ausschussmitglieder ist eine Entscheidung zu treffen, welche Optimierungsvorschläge umgesetzt werden sollen.

Sollte die Maßnahme realisiert werden, müssen die entsprechenden Mittel in den Haushalt 2015 eingestellt werden.

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Zierow beschließt, folgende Maßnahmen zu realisieren:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Die finanziellen Mittel sind 2015 in den Haushaltsplan einzustellen. Das Bauamt wird beauftragt, nach Bestätigung des Haushaltplanes für 2015, die Vergabe der Bauleistungen nach erfolgter beschränkter Ausschreibung gewerkeweise an die Bieter mit den wirtschaftlichsten Angeboten, sofern diese nicht aus rechtlichen Gründen von der Vergabe ausgeschlossen werden müssen, zu vergeben.

## Finanzielle Auswirkungen:

Mittel werden im Haushalt 2015 eingestellt.

## Anlagen:

1. Optimierungsvorschläge Gemeindezentrum Zierow

---

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung



# Optimierungsvorschläge

---

## Raum Gemeindezentrum Zierow



# Bestand

---



## Probleme

---

- Schlechte Akustik (Besprechungen, Feiern, Veranstaltungen wie Vorlesungen, Tischtennisturnier etc.)
- Viel zu grettes Licht für die Nutzung als Veranstaltungs- und Feierräumlichkeit
- Unbehagliche Erscheinung → wirkt kühl, unbehaglich und unrein



# Optimierungsvorschläge

---

1. Akustik
2. Beleuchtung
3. Farbgestaltung
4. Sonstiges



# 1. Akustik

---

- **Empfehlungen Akustikbüro**
  - Wichtigste Fläche ist die Decke
  - umlaufende Akustik Panele (Absorber) an Decke und teilweise an Wände (je 5m<sup>2</sup> an Küchen- und Eingangswand)
  - je höher Absorptionswert des Materials umso weniger Absorber werden benötigt
- **Folgernde Umsetzungsvorschläge**
  - Abgehängte Rasterdecke mit eingelegten Akustikplatten, die über einen hohen Absorptionswert verfügen
  - Folge: Raumhöhe verringert sich um ca. 12 cm auf 2,72 m
  - vorerst keine Absorber an den Wänden



## 2. Beleuchtung

---

- **Optimierungsvorschläge**
  - Lampen erhalten
  - Leuchtmittel austauschen → Ziel: wärmeres Licht = Behaglichkeit
  - Lampen rechts und links dimmbar machen
  - Indirekte Beleuchtung unter der Tresenplatte (LED-Lichtschlauch)



### 3. Farbgestaltung

---

- **Optimierungsvorschläge**

- Wand gegenüber Eingang mit Wandbild gestalten
- Restlichen Wände farblich anpassen
- Empfohlene Farben:
  - Grün = beruhigende Wirkung, sorgt für Ausgleich, Quell der Kreativität, vitalisierend, weder warme noch kalte Farbe, freundlich, entspannend, Anregung zu geistiger Tätigkeit und Kreativität
  - Beige = Wärme und Ruhe
  - Blau = wirkt kühl und sauber, Farbe der Ruhe, Entspannung, der Ausgeglichenheit, der Treue und Harmonie, Demokratie
  - Gelb = verscheucht trübe Stimmung, wirkt belebend und wärmend, verleiht einem Raum eine sonnige, positive Atmosphäre, wirkt anregend auch auf alle geistigen Tätigkeiten, fördert Gespräche

- Kombination 1:



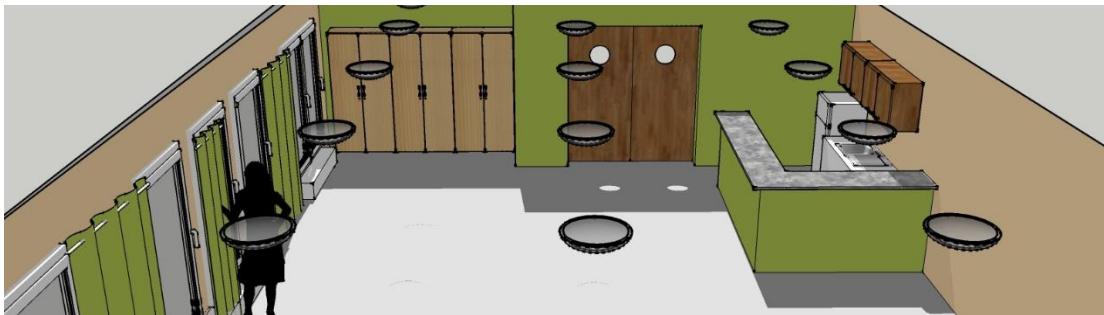
- Kombination 2:



### 3. Farbgestaltung – Variante 1



- Jade 90
- grün (Pinie 105)



Beispiel für Wandgemälde:



### 3. Farbgestaltung – Variante 2



- Blau = Lazur 170
- Gelb = Palazzo 360

oder

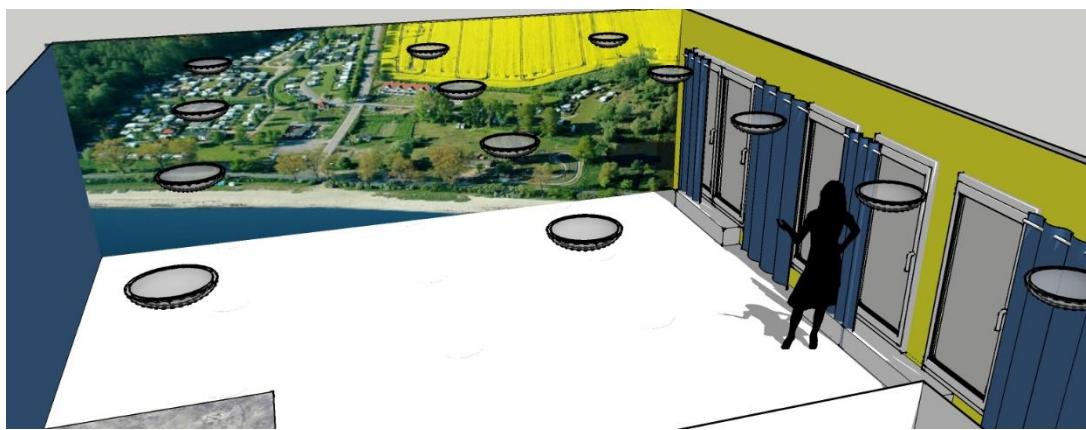
- Blau = Lago 75
- Beige = Siena 60



### 3. Farbgestaltung – Variante 2



Beispiele für Wandgemälde:



## 4. Sonstiges

---

- Farblich passende Vorhänge → Verdunklung, Einfluss auf Akustik, Gemütlichkeit



- Grundmöblierung herstellen

# Kostenschätzung

---

1. Akustik	2.432,00 €
<i>Abgehängte Rasterdecke liefern und montieren</i>	
2. Beleuchtung	2.506,36 €
<i>Austausch Leuchtmittel und Dimmeinsätze</i>	
3. Farbgestaltung	1.787,14 €
<i>davon ca. 900 € (40 € je m<sup>2</sup>) für Wandgemälde</i>	
4. Sonstiges	1.000,00 €
<i>Vorhänge inkl. Befestigung (Stangen o.ä.)</i>	
5. Konzept	953,00 €
<i>Entwurf und Koordinierung der Umsetzung</i>	
<i>(Anmerkung: Schätzung, Abrechnung der Ist-Stunden erfolgt nach Projektabschluss)</i>	

---

Summe netto	8.678,50 €
zzgl. 19% MwSt.	1.648,91 €
Projektkosten brutto	10.327,41 €



Goertz Raumkonzepte  
Frau Kristina Goertz  
Alter Holzhafen 19  
23966 Wismar

Tel: 03841 – 758 28 70  
Fax: 03841 – 758 28 71  
Mobil: 0170 20 24 688  
[goertz@goertz-raumkonzepte.de](mailto:goertz@goertz-raumkonzepte.de)  
[www.goertz-raumkonzepte.de](http://www.goertz-raumkonzepte.de)