

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr.: GV Zierow/15/9273			
Federführend:	Status: öffentlich			
FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum: 19.02.2015			
	Verfasser: Carola Mertins			
Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow				

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat den abschließenden Beschluss vom 04.03.2010 über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow aufgehoben.
Der Entwurf der 1. Änderung des FNP ist erneut öffentlich auszulegen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet:
 - Geltungsbereich des B- Planes Nr. 6 „ Ostseeferiendorf Zierow „ für den Teilbereich des Wohngebietes westlich der Straße „Hofkoppel“ am „Grasnelkenweg“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten werden von der Ostseeferiendorf Zierow Betriebs GmbH & Co.KG getragen.

Anlagen:

- ## 1. Entwurf 1. Änderung

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow

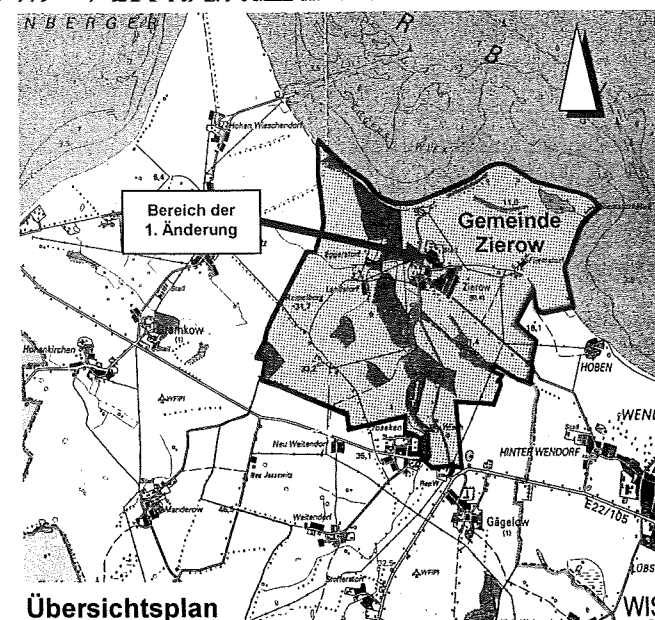
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, M 1 : 5000



Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNVO in der Bekanntmachung der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) und das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), alle in der derzeit gültigen Fassung.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	Darstellungen	
Art der baulichen Nutzung		
	Sondergebiet, das der Erholung dient Zweckbestimmung: Ferienhaus	§ 5 (2) Nr.1 BauGB § 10 BauNVO
	Bereich der 1. Änderung	
	vorh. Gebäude	



Übersichtsplan

2 von 2 in Zusammenstellung

Gemeinde Zierow

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Verfahrensvermerke:

- 1 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 29.04.2009.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am 07.07.2009 erfolgt.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 2 Die Gemeindevertretung hat am _____ den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 3 Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist mit Schreiben vom _____ beteiligt worden.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 4 Die von der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefördert worden.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 5 Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, am _____ durch Veröffentlichung ortsüblich bekannt gemacht worden.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 6 Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 7 Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ von der Gemeindevertretung beschlossen.
Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ gebilligt.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 8 Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit am _____ ausgefertigt.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister
- 9 Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über Inhalt Auskunft erhalten kann, sind durch Veröffentlichung am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des _____ wirksam geworden.
Zierow, den _____ Der Bürgermeister

Entwurf

Stand: