

# Gemeinde Zierow

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Ziero/15/9268</b> Status: öffentlich Datum: 19.02.2015 Verfasser: Carola Mertins
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	
<b>Aufhebung des abschließenden Beschlusses vom 04.03.2010 über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow</b>	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow	

## **Sachverhalt:**

Auf Beschluss der Gemeindevertretung wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow im Bereich der Ortslage Zierow, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ostseeferendorf Zierow“, betreffend, geändert (1. Änderung). Im wirksamen Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als „Allgemeines Wohngebiet“ dargestellt.

Zielstellung der Planänderung ist, einen Teilbereich des Wohngebietes westlich der Straße „Hofkoppel“, entsprechend den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ostseeferendorf Zierow“ nach § 10 BauNVO als Sondergebiet Erholung mit der Zweckbestimmung Ferienhausgebiet auszuweisen und somit die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung zu bringen.

Im Ergebnis einer Verfahrensprüfung hat der Landkreis NWM festgestellt, dass das Änderungsverfahren fehlerhaft verlaufen ist. Um diesen Fehler zu beheben, ist eine Wiederaufnahme des Verfahrens erforderlich. Hierzu ist der Entwurf der 1. Änderung des FNP erneut öffentlich auszulegen. Die Bekanntmachung muss hierbei auf die Vereinfachte Verfahrensführung gemäß § 13 BauGB abgestellt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den abschließenden Beschluss vom 04.03.2010 über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzuheben.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten werden von der Ostseeferendorf Zierow Betriebs GmbH & Co.KG getragen.

## **Anlagen:**

1. Auszug FNP – vor der 1. Änderung
2. Entwurf 1. Änderung

---

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

