

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die nächste **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 24.02.2015, 18:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Kur- und Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Ostseebad Boltenhagen</b>

---

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 07.08.2014
- 4 Bericht der Verwaltung zu laufenden Angelegenheiten
- 5 Gestaltungssatzung F.-Engels-Str. in Boltenhagen  
hier: Beratung zum Entwurf  
Gast: Herr Peters  
Vorlage: GV Bolte/13/7775
- 6 Beschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2a " Kaffeegärten" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
- zur Änderung und erneuten Auslegung des Planentwurfs -  
Vorlage: GV Bolte/15/9152
- 7 Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet am Schwarzen Weg  
- Änderung der Rechtsgrundlage / Überführung in ein Planverfahren nach § 13a BauGB  
Vorlage: GV Bolte/15/9222
- 8 Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet am Schwarzen Weg  
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss -  
Vorlage: GV Bolte/15/9223
- 9 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, §145 BauGB und §173 BauGB  
Vorhaben: Neubau einer Dünenpromenade mit Dünenerhöhung auf +4,50 m  
AZ 50035-15-08  
Vorlage: GV Bolte/15/9233
- 10 Investitionsvorhaben 2015 / Vorschläge der Fraktionen  
Vorlage: GV Bolte/15/9151
- 11 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 12 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, §145 BauGB und §173 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage Neubau eines Doppelhauses, Teilung des Grundstücks (Garage als Zwischenbau)  
AZ 43199-14-08  
Vorlage: GV Bolte/15/9135
- 13 Ergänzung zum städtebaulichen Vertrag zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 a "Ortszentrum West" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/15/9147
- 14 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, §145 BauGB und §173 BauGB  
Vorhaben: 1.) Errichtung einer Veranda, 2.) Einbau von Dachflächenfenstern, 3.) Errichtung einer Aussentreppe mit Erweiterung einer Gaube + Befreiungsantrag (Gestaltungssatzung) AZ 42818-14-08  
Vorlage: GV Bolte/15/9229
- 15 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, §145 BauGB und §173 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Empfangsgebäudes mit Verwalterwohnung im DG am Ferienressort Mariannenweg+ Abweichungsantrag AZ 43522-14-08  
Vorlage: GV Bolte/15/9230
- 16 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, §145 BauGB und §173 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses (Bungalow) + Abweichung (Reduzierung Dachneigung)  
AZ 50143-15-08  
Vorlage: GV Bolte/15/9231
- 17 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB sowie 173 BauGB  
Nutzungsänderung in Hotel und Erweiterungsbau 3-geschossiges Bettenhaus  
Konzeptvorstellung Wichernhaus - Entwurf vom 21.08.2014  
Vorlage: GV Bolte/14/8788
- 18 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, §145 BauGB und §173 BauGB  
Vorhaben: Errichtung eines Strandhauses mit 6 Wohnungen/ 6 Ferienwohnungen  
AZ 42429-14-08  
Vorlage: GV Bolte/14/8913
- 19 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.  
Michael Steigmann

Ausschussvorsitzender