

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/15/9110				
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status:	öffentlich			
	Datum:	06.01.2015			
	Verfasser:	Julia Tesche			
Antrag auf Erlass eines Bebauungsplanes in Hohen Wieschendorf					
Beratungsfolge:					
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung	
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen					

Sachverhalt:

Am 04.12.2014 wurde erneut der Antrag gestellt, einen Bebauungsplan auf Kosten des Antragstellers zu erlassen. Dieser Antrag wurde bereits am 17.12.2013 gestellt und auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 05.03.2014 mit der Begründung, dass in der Ortslage Hohen Wieschendorf nur straßenbegleitend gebaut werden sollte, abgelehnt. Der Antrag wird erneut eingereicht, da sich lt. Antragsteller die Bedingungen durch eine ggf. geplante Umgehungsstraße für die Ortslage Hohen Wieschendorf verändert haben. Das Grundstück liegt in Ortsrandlage von Hohen Wieschendorf. Die Begründung ist dem Antragsschreiben zu entnehmen.

Bei Zustimmung der begehrten Bauleitplanung bedarf es des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages. Darin wird u. a. die Kostenübernahme aller anfallenden Kosten durch den Antragsteller geregelt. Ein Planungsbüro ist festzulegen bzw. zu empfehlen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Erlass eines Bebauungsplanes in der Ortslage Hohen Wieschendorf gemäß beigefügtem Antrag auf Kosten des Antragstellers nicht stattzugeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

Antrag vom 17.12.2013, erneut eingereicht am 04.12.14

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

Hans-Jürgen Dencker
Langer Kamp 114
22850 Norderstedt

Eingegangen am 04.12.14 i. A. v. Tsche

Eingegangen am 17.12.13 i. A. v. J. J. J.

An die Gemeinde Hohenkirchen
über
Amt Klützer Winkel
Schloßstraße 1
23948 Klütz

17.12.2013

Antrag auf Erlass einer Satzung zum Zwecke der Wohnbebauung für ein Grundstück in Hohen Wieschendorf

**Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mevius,**

hiermit stelle ich als Grundstückseigentümer des Flurstückes 91/4 in der Flur 1 in Hohen Wieschendorf einen Antrag auf Erlass einer Satzung zum Zwecke der Wohnbebauung auf diesem Grundstück (Bebauungsplan).

Ich beabsichtige auf dem westlichen Teil des Grundstücks ein Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit zu errichten. ~~Daneben ist es geplant untergeordnet eine Stallanlage (4 Stellplätze) für eine Pferdezucht zu errichten.~~ Auf dem östlichen Teil des Grundstückes ist es beabsichtigt, die Fläche landwirtschaftlich ~~in Form einer Pferdekoppel~~ zu nutzen. Diese Fläche bleibt insofern unbebaut.

Ich bitte zum wohlwollene Prüfung meines Antrages. Die Kosten für die Erstellung der Bauleitplanung werden selbstverständlich von mir getragen.

Mit freundlichen Grüßen

HJR Rev

Hohenwischendorf Flur: 1; Flurstück: 91/4



Zweckverband Grevesmühlen

Maßstab: 1 : 2000

Bearbeiter: AK22SPe

Zeitstempel: 16.01.2014 18:22:34



