

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Ziero/15/9108			
Federführend:	Status: öffentlich			
FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum: 06.01.2015			
	Verfasser: Julia Tesche			
Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum hier: Abweichungsantrag				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow				
Gemeindevertretung Zierow				

Sachverhalt:

Für den Strandhaferweg 9 in Zierow Flurstück 53/17 wird ein Bauantrag zum Bau einer PKW Doppelgarage mit Abstellraum gestellt. Gleichzeitig wird ein Befreiungsantrag für den B- Plan Nr. 6 der Gemeinde Zierow „Ostseeferiendorf Zierow“ gestellt. Beantragt wird die Doppelgarage mit Abstellraum in einem Bereich zu errichten, der für Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen ist. Angeboten wird, den verlorenen Ausgleich an anderer Stelle zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bauantrag abzulehnen. Bereits auf anderen Grundstücken in diesem Bebauungsplan wurden in den Eingriffs- und Ausgleichsflächen unzulässigerweise Baukörper errichtet. Entsprechende Verfahren sind beim Bauordnungsamt anhängig. Im Weiteren wird durch die Durchbrechung des Grünzuges sowohl die städtebauliche als auch die naturschutzfachliche Struktur zerstört.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Bauantrag Grundstück Strandhaferweg 9 abzulehnen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Lageplan, Befreiungsantrag, B- Plan Auszug

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung