

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Ziero/14/9080 Status: öffentlich Datum: 18.12.2014 Verfasser: Maria Schultz
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	
Neubau einer PKW Garage hier: Abweichungsantrag	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevorstand Zierow	

Sachverhalt:

Für den Strandhaferweg 11 in Zierow Flurstück 53/18 wird ein Bauantrag zum Bau einer PKW Doppelgarage gestellt. Gleichzeitig wird ein Befreiungsantrag für den B- Plan Nr. 6 der Gemeinde Zierow „Ostseeferiendorf Zierow“ gestellt. Beantragt wird die Doppelgarage in einem Bereich zu errichten, der für Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen ist. Angeboten wird, den verlorenen Ausgleich an anderer Stelle zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bauantrag abzulehnen. Bereits auf anderen Grundstücken in diesem Bebauungsplan wurden in den Eingriffs- und Ausgleichsflächen unzulässigerweise Baukörper errichtet. Entsprechende Verfahren sind beim Bauordnungsamt anhängig. Im Weiteren wird durch die Durchbrechung des Grünzuges sowohl die städtebauliche als auch die naturschutzfachliche Struktur zerstört.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Zierow beschließt, den Bauantrag Grundstück Strandhaferweg 11 abzulehnen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Lageplan, Befreiungsantrag, B- Plan Auszug

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung