

# Gemeinde Zierow

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Ziero/14/9080</b>			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status:	öffentlich		
	Datum:	18.12.2014		
	Verfasser:	Maria Schultz		
<b>Neubau einer PKW Garage hier: Abweichungsantrag</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow				

## **Sachverhalt:**

Für den Strandhaferweg 11 in Zierow Flurstück 53/18 wird ein Bauantrag zum Bau einer PKW Doppelgarage gestellt. Gleichzeitig wird ein Befreiungsantrag für den B- Plan Nr. 6 der Gemeinde Zierow „Ostseeferiendorf Zierow“ gestellt. Beantragt wird die Doppelgarage in einem Bereich zu errichten, der für Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen ist. Angeboten wird, den verlorenen Ausgleich an anderer Stelle zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bauantrag abzulehnen. Bereits auf anderen Grundstücken in diesem Bebauungsplan wurden in den Eingriffs- und Ausgleichsflächen unzulässigerweise Baukörper errichtet. Entsprechende Verfahren sind beim Bauordnungsamt anhängig. Im Weiteren wird durch die Durchbrechung des Grünzuges sowohl die städtebauliche als auch die naturschutzfachliche Struktur zerstört.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Bauantrag Grundstück Strandhaferweg 11 abzulehnen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

## **Anlagen:**

Lageplan, Befreiungsantrag, B- Plan Auszug

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung