

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	GV Bolte/14/8785		
Federführend:	Status:	öffentlich		
FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum:	28.08.2014		
	Verfasser:	Domres, Maren		
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a Wichmannsdorf				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12.07.2014 wird durch den Eigentümer des Grundstücks Wichmannsdorfer Straße 19 in Wichmannsdorf der Antrag gestellt, den Bebauungsplan Nr. 18a derart zu ändern, dass auf dem rückwärtigen Bereich des Grundstücks ein Baufenster für eine zusätzliche Wohnbebauung. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.



Auszug B-Plan Nr. 18 a

Für den rückwärtigen Bereich ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 18a eine Grünfläche (private Gartenfläche) ausgewiesen. Damit ist eine Bebauung zum Zwecke der Wohnbebauung ausgeschlossen. Das Flurstück 11/1 steht im Eigentum der Antragsteller. Im

Bebauungsplan ist dieses Flurstück als Verkehrsfläche ausgewiesen. An den Festsetzungen sollte festgehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Gemeinde Boltenhagen nicht stattzugeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. Antrag vom 12.07.2014
2. Aktuelle Flurkarte

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung