

**Amt Klützer Winkel**  
**Ostseebad Boltenhagen**  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Klütz, 22.01.2014

## **Amtliche Bekanntmachung**

Die nächste **Sitzung der Gemeindevorsteherin der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 30.01.2014, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Kurhaus, Ostseepromenade 4, 23946 Ostseebad Boltenhagen

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevorsteherin vom 18.12.2013
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevorsteherin und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 B- Plan Nr. 36 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage  
hier: Beschluss zum erneuten Entwurf und zum verkürzten Auslegungsverfahren  
Vorlage: GV Bolte/14/7969
- 7 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Anleger an der Wohlenberger Wiek)  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde  
Vorlage: GV Bolte/13/7921
- 8 Beschluss über die Anpassung der Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Ostseebad Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/14/7994
- 9 Antrag zur Anhörung des Amtes Klützer Winkel  
Betr.: Rückübertragung von Selbstverwaltungsaufgaben  
Vorlage: GV Bolte/14/8035
- 10 Beschluss zur Beschwerde über Baumpflegemaßnahmen im Küstenbereich der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/14/8036
- 11 Vorstellung des Wirtschaftsplans 2014; hier 2. Entwurf  
Vorlage: GV Bolte/14/8019
- 12 Beschluss zur 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/14/8042
- 13 Bestätigung der Eilentscheidung des 1. stellv. Bürgermeisters- Festlegung Wahlbereichseinteilung  
Vorlage: GV Bolte/14/8040

- 14 Beschluss zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen an den Kosten des Neujahrsempfanges 2014 - Einstellung in den Haushalt für das Jahr 2014  
Vorlage: GV Bolte/14/8053
- 15 Grundsatzbeschluss zum Erwerb zur Vergabe von Brennholz  
Vorlage: GV Bolte/14/8055
- 16 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 17 Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstückes in Boltenhagen (Erbaurechtsvertrag)  
Vorlage: GV Bolte/13/7797
- 18 Beschluss über die Festlegungen der Konditionen zum Erbaurechtsvertrag in Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/13/7811
- 19 Beschluss über einen Pachtvertragsentwurf in der Gemarkung Tarnewitz  
Vorlage: GV Bolte/13/7884
- 20 Beschluss über ein Entwurf eines Pachtvertrages in der Gemarkung Tarnewitz  
Vorlage: GV Bolte/13/7889
- 21 Kaufantrag für ein gemeindeeigenes Grundstück in Tarnewitz  
Vorlage: GV Bolte/13/7915
- 22 B- Plan Nr. 36 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Westlicher Ortseingang" hier: Abschluß Ingenieurvertrag  
Vorlage: GV Bolte/13/7962
- 23 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken im Zuge von Straßen und Wegen; hier: Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen  
Vorlage: GV Bolte/14/8047
- 24 Beschluss über die Beauftragung eines Rechtsanwaltes für ein Verwaltungsstreitverfahren  
Vorlage: GV Bolte/14/8050
- 25 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB sowie § 173 BauGB  
Vorhaben: Nutzungsänderung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit baulicher Erweiterung sowie Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 2a hinsichtlich Überschreitung Dachform und GFZ  
AZ 33048-13-08 vom 11.12.2013  
Vorlage: GV Bolte/13/7963
- 26 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Neubau Carport + Antrag auf Abweichung (Abstandsflächen)  
AZ 33171-13-08  
Vorlage: GV Bolte/13/7965
- 27 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9  
AZ 32812-13-08  
Vorlage: GV Bolte/13/7966
- 28 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Wintergartens  
AZ 33047-13-08  
Vorlage: GV Bolte/14/7978
- 29 Regenbogen - Ferienpark Boltenhagen, Bauvoranfrage für den Neubau von 10 Tipi-Ferienhäuser  
Vorlage: GV Bolte/14/8048

- 30 Beschluss über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Baugesetzbuch  
Vorlage: GV Bolte/14/7977
- 31 Beschluss über den Verbleib des Mobiliars in der ehem. Gemeindeverwaltung  
Vorlage: GV Bolte/14/8052
- 32 Bestellung der Mitglieder eines Umlegungsausschusses für die Durchführung  
eines Umlegungsverfahrens nach §§ 45 ff Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich  
der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/14/7989
- 33 Mitteilung der Vorkaufsrechtsverzichtserklärung gemäß § 24 BauGB des  
Bürgermeisters - Stand 2013  
Vorlage: GV Bolte/14/7998
- 34 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Öffentlicher Teil

- 35 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Mit freundlichem Gruß

gez. Christian Schmiedeberg

1. Stellv. d. Bürgermeisters