

## **Amtliche Bekanntmachung**

Die nächste **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 05.11.2013, 18:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Kurhaus, Ostseerallee 4, 23946 Ostseebad Boltenhagen</b>

---

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2013 und 15.10.2013
- 4 Gestaltungssatzung F.-Engels-Str. in Boltenhagen  
hier: Beratung zum Entwurf  
Gast: Herr Peters  
Vorlage: GV Bolte/13/7775
- 5 Antrag auf Erlass einer Satzung für den Bereich Friedrich-Engels-Straße  
Vorlage: GV Bolte/13/7714
- 6 Bebauungsplan Nr. 37 "Ferienanlage Mariannenweg"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: GV Bolte/13/7785
- 7 5. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: GV Bolte/13/7796
- 8 Grundsatzbeschluss über die Durchführung eines Umlegungsverfahrens sowie Anordnung/ Bestellung eines Umlegungsausschusses in Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/13/7822
- 9 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5.2 der Gemeinde Kalkhorst für den Bereich "Ortsmitte" zwischen Kirche und Neue Reihe im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde  
Vorlage: GV Bolte/13/7779
- 10 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Konzeptvorstellung für das Grundstück Ostseeallee 34/36  
Gast: Herr Dr. Lemburg und Herr Dr. Karstadt
- 12 Antrag auf Eintragung eines Wegerechtes in Tarnewitz  
Vorlage: GV Bolte/13/7729
- 13 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB  
und § 173 BauGB  
Vorhaben: Nutzungsänderung von einer Bäckerfiliale in ein Café  
AZ 32643-13-08  
Vorlage: GV Bolte/13/7770
- 14 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB  
und § 173 BauGB  
Vorfrage: Nutzungsänderung Beherbergungsstätte und Erweiterungsbau 2-  
geschossiges Bettenhaus  
AZ 31422-13-08  
Hier: Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 71 LBauO MV  
Vorlage: GV Bolte/13/7820
- 15 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB  
sowie § 173 BauGB  
Vorhaben: Wiederaufbau eines Anbaus an ein vorhandenes Einfamilienhaus  
Nachweis der Einhaltung der Gestaltungssatzung  
Vorlage: GV Bolte/13/7821
- 16 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB  
sowie § 173 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Strandhauses mit 6 Wohnungen/Ferienwohnungen  
AZ 32652-13-08  
Vorlage: GV Bolte/13/7823
- 17 Antrag auf Erwerb eines gemeindeeigenen Grundstückes in Boltenhagen  
(Erbbaurechtsvertrag)  
Vorlage: GV Bolte/13/7797
- 18 Beschluss über die Festlegungen der Konditionen zum Erbbaurechtsvertrag in  
Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/13/7811
- 19 Pacht- bzw. Kaufantrag für eine Teilfläche eines gemeindeeigenen Grundstückes  
Vorlage: GV Bolte/13/7812
- 20 Sonstiges

Mit freundlichem Gruß

gez. Wilfried Nix  
Ausschussvorsitzender