

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	GV Damsh/13/7443		
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen		Status:	öffentlich		
		Datum:	13.05.2013		
		Verfasser:	Mertins, Carola		
Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Börzow für das Gebiet "Dorfmitte Börzow" Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde					
Beratungsfolge:					
Gremium		Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen Gemeindevertretung Damshagen					

Sachverhalt:

Die Gemeinde Börzow hat die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „Dorfmitte Börzow“ aufgestellt. Planungsziel ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für eine Neubebauung innerhalb des Teilgebietes WA 13/Ä1 und der angrenzenden Gemeinbedarfsfläche sowie zur Regelung der Abfallentsorgung im Weg „Am Erlenbruch“.

Es wird ein Änderungs- und Ergänzungsbereich festgesetzt. Innerhalb des Änderungsbereiches wird ein allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt und die Festsetzung der Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Spielanlage entfällt. Es sind 2 Baugrundstücke vorgesehen, die über den Weg „Am Erlenbruch“ erschlossen werden. Der nördliche Teil des Änderungsbereiches sowie der Ergänzungsbereich werden als Straßenverkehrsfläche festgesetzt mit dem Ziel, die Abfallentsorgung für den gesamten Weg „Am Erlenbruch“ zu ordnen und eine Wendemöglichkeit für das Müllfahrzeug vorzusehen.

Die Gemeinde Damshagen als Nachbargemeinde wird um Stellungnahme gebeten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Börzow für das Gebiet „Dorfmitte Börzow“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkung:

keine

Anlagen:

1. Geltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung – B-Plan Nr. 4 Gemeinde Börzow

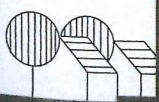
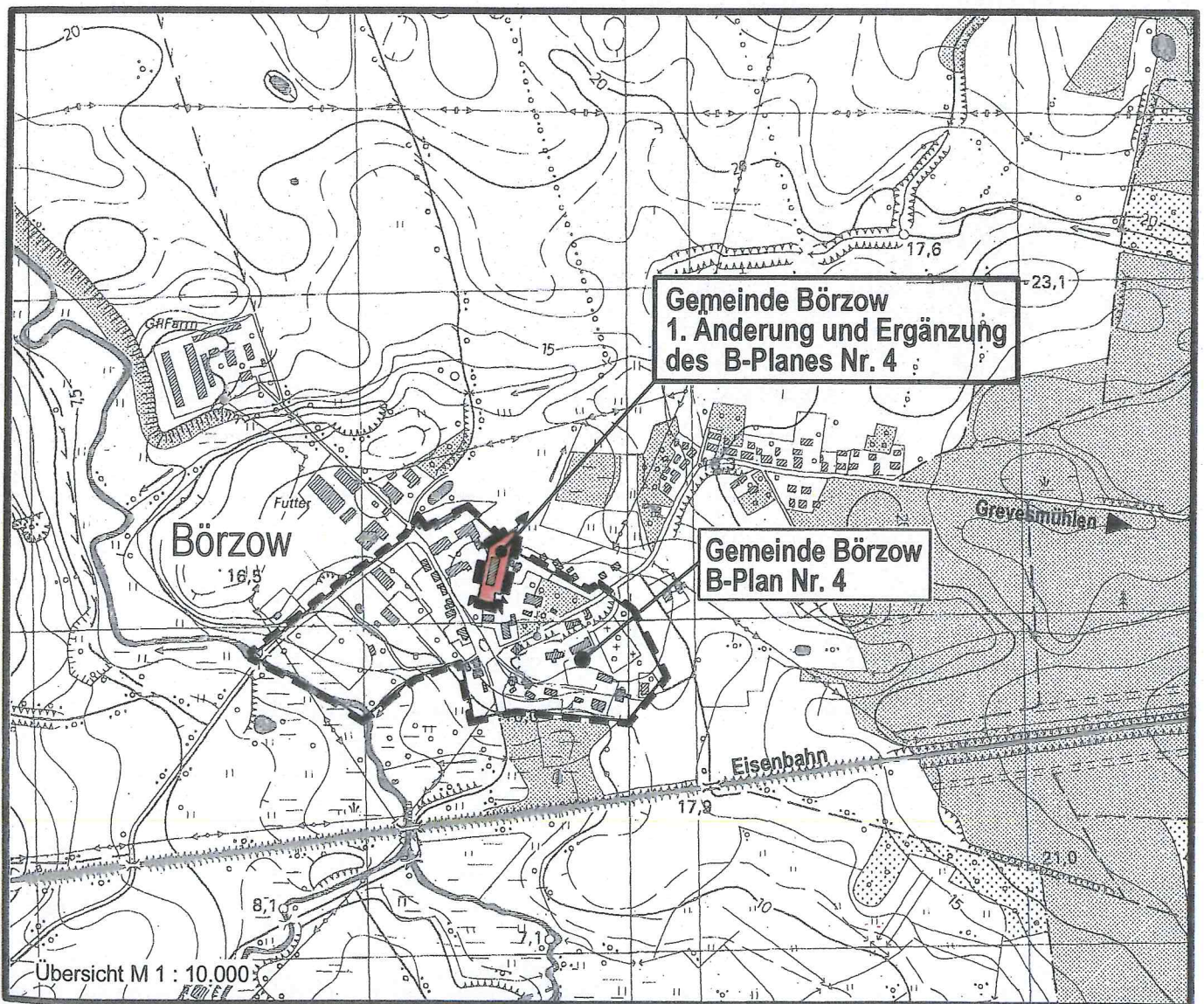
Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

SATZUNG

ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 DER GEMEINDE BÖRZOW FÜR DAS GEBIET " DORFMITTE BÖRZOW"

IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 06. März 2013

ENTWURF

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE BÖRZOW FÜR DAS GEBIET " DORFMITTE BÖRZOW "

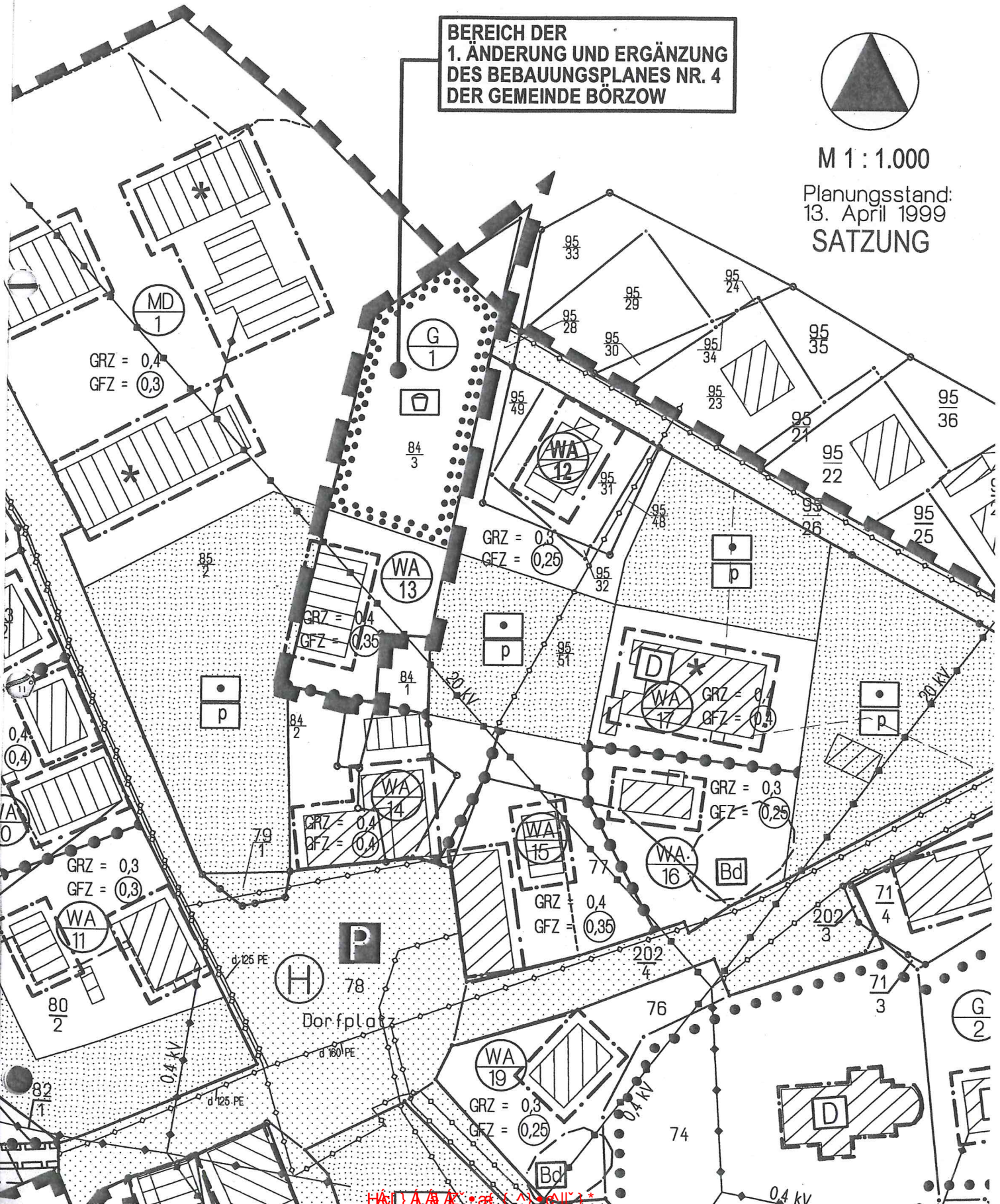
BEREICH DER
1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4
DER GEMEINDE BÖRZOW



M 1 : 1.000

Planungsstand:
13. April 1999

SATZUNG



SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 DER GEMEINDE BÖRZOW FÜR DAS GEBIET " DORFMITTE BÖRZOW"

IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB

ni 'HCD',



M 1 : 500

Planungsstand:
06. März 2013

ENTWURF

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
des ZVG, Trinkwasser

GFL-R zug. Zweckverband Grevesmühlen

GFL-R zug. Eigentümer, sonstige
Nutzungsberechtigte und Versorger

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
des ZVG, Abwasser

Vermutlicher Verlauf
von Leitungen der
HGW HANSE GAS

