

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Damsh/13/7443			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich Datum: 13.05.2013 Verfasser: Mertins, Carola			
Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Börzow für das Gebiet "Dorfmitte Börzow" Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen Gemeindevertretung Damshagen				

Sachverhalt:

Die Gemeinde Börzow hat die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „Dorfmitte Börzow“ aufgestellt. Planungsziel ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für eine Neubebauung innerhalb des Teilgebietes WA 13/Ä1 und der angrenzenden Gemeinbedarfsfläche sowie zur Regelung der Abfallentsorgung im Weg „Am Erlenbruch“.

Es wird ein Änderungs- und Ergänzungsbereich festgesetzt. Innerhalb des Änderungsbereiches wird ein allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt und die Festsetzung der Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Spielanlage entfällt. Es sind 2 Baugrundstücke vorgesehen, die über den Weg „Am Erlenbruch“ erschlossen werden. Der nördliche Teil des Änderungsbereiches sowie der Ergänzungsbereich werden als Straßenverkehrsfläche festgesetzt mit dem Ziel, die Abfallentsorgung für den gesamten Weg „Am Erlenbruch“ zu ordnen und eine Wendemöglichkeit für das Müllfahrzeug vorzusehen. Die Gemeinde Damshagen als Nachbargemeinde wird um Stellungnahme gebeten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Börzow für das Gebiet „Dorfmitte Börzow“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkung:

keine

Anlagen:

1. Geltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung – B-Plan Nr. 4 Gemeinde Börzow

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung