

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/13/7370
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich Datum: 18.04.2013 Verfasser: Mertins, Carola
10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage) Beschluss über den Vorentwurf	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	
	Ja
	Nein
	Enthaltung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat den Beschluss zur Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Das Verfahren wird durchgeführt, um planungsrechtliche Voraussetzungen für die Neubebauung des Bereiches am Ortseingang zu schaffen. Die bereits planungsrechtlich vorbereiteten und vorhandenen Anlagen der Sport- und Freizeitinfrasturktur sollen ergänzt werden. Die Flächen, die mit der Flächennutzungsplanänderung betrachtet werden, gehen in südliche Richtung etwas über die Größe der Flächen des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hinaus. Der Flächenanteil ist somit etwas größer als Flächen im Bebauungsplan Nr. 36, der sich in Aufstellung befindet. Unter Berücksichtigung der Erkenntnisse des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 36 (Vorentwurf wird ausgewertet) werden die Zielsetzungen für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes aufrechterhalten und entwickelt.

Dabei ist noch zu prüfen, inwiefern die Flächen, die sich nördlich der Straße zum Klärwerk und zwischen dem Bereich der Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Bereich des bereits geregelten Sondergebietes für Sport und Freizeit befindet, einer Änderung unterzogen werden. Es bietet sich an, die Flächen in Fortführung der Zielsetzungen der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes straßenbegleitend als Flächen für den ruhenden Verkehr und zur Wohnbebauung hin als Grünflächen darzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen billigt die Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (inklusive Umweltbericht) für das frühzeitige Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
2. Die Planunterlagen sind im Amt Klützer Winkel zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. In der Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist darzustellen, dass die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Abstimmung des Detaillierungsgrades und des Umfangs der Prüfung der Umweltbelange dient. Eine Eingriffsregelung ist noch nicht Bestandteil der Unterlagen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Aufstellungsverfahren zu beteiligen und um Stellungnahme zu

bitten.

4. Die Planung ist mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Über den Haushaltsplan der Gemeinde.

Anlagen:

1. Vorentwurf 10. Änderung Flächennutzungsplan
2. Vorentwurf Begründung

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung