

# Stadt Klütz

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>SV Klütz/13/7368</b>			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich Datum: 17.04.2013 Verfasser: Carola Mertins			
<b>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Klütz für das Gebiet An der Bamburg</b> <b>Hier: Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses und Gliederung in die Bebauungspläne 31.1 (Teil 1) und 31.2 (Teil 2)</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz				

## **Sachverhalt:**

Die Stadt Klütz hat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 31 am 28.01.2013 gefasst. Im Rahmen der planerischen Vorbereitung hat sich ergeben, den Bebauungsplan in 2 Teile, den Bebauungsplan Teil 1 und den Bebauungsplan Teil 2 zu gliedern. Die Anwendbarkeit des Verfahrens nach § 13a BauGB wurde geprüft. Es wird bekannt gegeben, welches Ergebnis der Vorprüfung erreicht wurde, da die zukünftigen bebaubaren und versiegelten/versiegelbaren Flächen mehr als 20.000 m<sup>2</sup> betragen.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die Stadt Klütz fasst den Beschluss, den Bebauungsplan Nr. 31 in 2 Teile, den Bebauungsplan Nr. 31.1 und den Bebauungsplan Nr. 31.2, zu teilen.
2. Die Stadt Klütz hat den Beschluss gefasst, das Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen. Die Stadt Klütz hat das Vorprüfungsverfahren für die beiden Teile des Bebauungsplanes durchgeführt, da die versiegelbare Fläche mehr als 20.000 m<sup>2</sup> innerhalb der Plangebiete beträgt. Durch die Stadt Klütz wird das Ergebnis der Vorprüfung bekannt gemacht.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

## **Anlagen:**

1. Geltungsbereich

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung