

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/13/7114</b> Status: öffentlich Datum: 02.01.2013 Verfasser: Domres, Maren
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	
<b>Konzeptvorstellung für die künftige Entwicklung eines Grundstücks am Mariannenweg</b>	
<b>Vorstellung durch die Planungsgruppe Gieseke-Projektentwicklung - Berlin</b>	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

## **Sachverhalt:**

Die Planungsgruppe Gieseke erarbeitet im Auftrage der Ferienressort Mariannenweg - Boltenhagen GmbH & Co. KG ein Konzept für eine künftige Bebauung einer gewerblichen Ferienanlage auf einem Grundstück am Ende des Mariannenweges.

In den Sitzungen des Bauausschusses vom 24.04.2012 und der Gemeindevertretung vom 23.05.2012 ist das städtebauliche Konzept für das Grundstück am Ende des Mariannenweges bereits beraten worden. Die Vorplanungen fanden bisher keine Zustimmung in den gemeindlichen Gremien. Die Hinweise der Gemeinde und der Verwaltung sind nunmehr in die Planungen aufgenommen worden und als Anlage beigefügt.

Folgende grundsätzliche Änderungen wurden mit in die Planung aufgenommen:

- Ausweisung eines Allgm. Wohngebietes im nördlichen Teil des Grundstückes
- Integration eines öffentlichen Spielplatzes
- Übernahme des Erschließungskostenanteils der Gemeinde für den beabsichtigten Ausbau des Mariannenweges der notwendige Erschließung

Das Konzept wird in der Sitzung vom Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung Wismar (Herr Fricke) vorgestellt, welches als Grundlage eines Aufstellungsbeschlusses eines Bebauungsplanes dienen soll. Die Kosten der Bauleitplanung werden durch den Investor getragen. Dies ist zuvor in einem städtebaulichen Vertrag festzuhalten.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Konzeptvorschlag vom 10.12.2012 grundsätzlich zu. Im Rahmen weiterer Beratungen im Fachausschuss sowie in der Gemeindevertretung wird über die begehrte Bauleitplanung gesondert beraten und beschlossen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

## **Anlagen:**

Konzeptunterlagen vom 10.12.2012

