

# Gemeinde Kalkhorst

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Kalkh/12/7110</b>			
Federführend:	Status: öffentlich			
FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum: 20.12.2012			
	Verfasser: Mertins, Carola			
<b>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17.2 der Gemeinde Kalkhorst ür das Gebiet zwischen Lindenstraße und 1. Allee in Groß Schwansee</b>				
<b>Hier: Beschluss über den Vorentwurf</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst Gemeindevertretung Kalkhorst				

## **Sachverhalt:**

Für das Gebiet zwischen der Lindenstraße und der 1. Allee sollen die baulichen Entwicklungen planungsrechtlich vorbereitet werden. Zielsetzung ist die verkehrliche Anbindung an die Lindenstraße. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

## **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst billigt die vorgelegten Vorentwürfe des Bebauungsplanes Nr. 17.2, städtebauliches Strukturkonzept, für das weitere Beteiligungsverfahren.
2. Mit dem Konzept, ergänzt um Kriterien zur baulichen Ausnutzung und zur Art der Nutzung sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen (nach § 4 Abs. 1 BauGB und nach § 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die Planungsabsichten sind mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

## **Anlagen:**

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung