

Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr.: GV Kalkh/12/7107		
Federführend:		Status: öffentlich		
FB II Bau- und Ordnungswesen		Datum: 20.12.2012		
		Verfasser: Mertins, Carola		
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17.1 der Gemeinde Kalkhorst für das Gebiet östlich der 1. Allee in Groß Schwansee				
Hier: Beschluss über den Vorentwurf				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst				
Gemeindevertretung Kalkhorst				

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kalkhorst hat den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 17.1 für die Ortslage Groß Schwansee gefasst.

Zielsetzung ist die weitere fremdenverkehrliche Entwicklung zu unterstützen.

Anhand von städtebaulichen Konzepten wurden Zielsetzungen erörtert. Für den vorgelegten Vorentwurf ist das Beteiligungsverfahren der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Das städtebauliche Konzept für den Bereich östlich der 1. Allee wird befürwortet und für das Beteiligungsverfahren bestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst billigt die vorgelegten Vorentwürfe des Bebauungsplanes Nr. 17,1, städtebauliches Strukturkonzept, für das weitere Beteiligungsverfahren.
2. Mit dem Konzept, ergänzt um Kriterien zur baulichen Ausnutzung und zur Art der Nutzung sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen (nach § 4 Abs. 1 BauGB und nach § 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die Planungsabsichten sind mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Wird vom Investor getragen.

Anlagen:

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung