

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6928 Status: öffentlich AZ: Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen Datum: 11.10.2012 Verfasser: Mertins, Carola
<b>11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Aufstellungsbeschluss</b>	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

## Sachverhalt:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stellt die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes parallel zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gutshaus Redewisch" auf, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Entwicklung des Bereiches zu schaffen.

Die derzeitige Darstellung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt im Planungsgebiet nicht mit den vorgenannten geänderten Ziehen überein, so dass eine Änderung des F-Planes notwenig ist.

## Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss über die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15.
2. Der Planbereich befindet sich in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Ortsteil Redewisch zwischen
  - der Wegeverbindung Redewisch – Wichmannsdorf im Norden,
  - einer Linie in ca. 100 m Abstand südöstlich von der Dorfstraße im Nordwesten,
  - der Waldfläche im Südwesten
  - sowie dem Grundshägener Bach im Südosten.Die Grenzen des Änderungsbereiches können ferner nachfolgendem Übersichtsplan entnommen werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

## Finanzielle Auswirkungen:

nein - Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen

## Anlagen:

Übersichtsplan

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung