

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6928
	Status: öffentlich
	AZ:
Federführend:	Datum: 11.10.2012
FB II Bau- und Ordnungswesen	Verfasser: Mertins, Carola
11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Aufstellungsbeschluss	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer
	Ja
	Nein
	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stellt die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes parallel zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gutshaus Redewisch" auf, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Entwicklung des Bereiches zu schaffen.

Die derzeitige Darstellung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt im Planungsgebiet nicht mit den vorgenannten geänderten Zielen überein, so dass eine Änderung des F-Planes notwendig ist.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss über die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15.
2. Der Planbereich befindet sich in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Ortsteil Redewisch zwischen
 - der Wegeverbindung Redewisch – Wichmannsdorf im Norden,
 - einer Linie in ca. 100 m Abstand südöstlich von der Dorfstraße im Nordwesten,
 - der Waldfläche im Südwesten
 - sowie dem Grundshäger Bach im Südosten.Die Grenzen des Änderungsbereiches können ferner nachfolgendem Übersichtsplan entnommen werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

nein - Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen

Anlagen:

Übersichtsplan

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung