

# Ostseebad Boltenhagen

## über Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1  
23948 Klütz

### Niederschrift

#### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

---

<b>Anlass:</b>	ordentliche Sitzung
<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 12.01.2012
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kurhaus, Ostseerallee 4, 23946 Ostseebad Boltenhagen

---

#### **Anwesend sind:**

##### *Mitglieder*

Frau Bräunig, Beatrix - SPD  
Herr Dietrich, Frank - Boltenhagener Hanse  
Herr Nix, Wilfried - CDU  
Herr Nohr, Thomas - WGB  
Herr Sager, Ulrich - FDP  
Herr Schmiedeberg, Christian - CDU  
Herr Schultz, Heinz-Dieter - SPD  
Herr Seidel, Wolfgang - BfB  
Herr Steigmann, Michael - Die Linke  
Frau Werner, Erika - BfB

##### *Gäste*

Herr Claus, Olaf-Rüdiger -  
Frau Pardun, Katrin  
Frau Hörl  
Frau Domres, Maren  
Bürger der Gemeinde  
Frau Karthäuser

#### **Es fehlen:**

##### *Mitglieder*

Herr Dunkelmann, Uwe - CDU	entschuldigt
Frau Plieth, Silke - BfB	entschuldigt
Herr Schmiedeberg, Hans-Otto - CDU	entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00  
Ende: 19:20

1 Bürgerfragestunde

- 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 28.12.2011
- 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.12.2011
- 6 Unterrichtung der Gemeindevertreter durch den Bürgermeister über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Ernennung des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
- 8 Vereidigung des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
- 9 Neuwahl des ersten Stellvertreters / der ersten Stellvertreterin des Bürgermeisters der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/05/11/6222
- 10 Antrag der BfB-Fraktion aus der Sitzung am 13.12.2011  
hier: Neubesetzung aller Ausschüsse der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Vorlage: GV Bolte/05/11/6262
- 11 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 11.1 Sitzungsräume

#### Nichtöffentlicher Teil

Beginn: 19:35  
Ende: 20:00

- 12 Vertragsangelegenheiten  
hier: städtebaulicher Vertrag sowie Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und Fam. Hoff bzgl. Swingolf  
Vorlage: GV Bolte/05/11/6207
- 13 Straße "Tarnewitzer Huk"  
Lärmschutz Wohngrundstück Angelika und Rüdiger Rätzke  
hier: Beauftragung eines Rechtsanwaltskanzlei  
Vorlage: GV Bolte/05/12/6270
- 14 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 14.1 Landschaftspflege
- 14.2 Wahl der Stellvertreter des Bürgermeisters
- 14.3 Neujahrsempfang

#### Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00  
Ende: 19:20

- 15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **1 Bürgerfragestunde**

Die beauftragte 1. Stellvertreterin des Bürgermeisters, Frau Katrin Pardun, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Im Rahmen der Bürgerfragestunde werden durch die Anwesenden keine Anfragen gestellt.

#### **2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Pardun eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

10 von 13 Mitgliedern der Gemeindevertretung sind anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gewährleistet.

#### **3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### **4 Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 28.12.2011**

Zur Durchführung der Beschlüsse der Sitzung vom 28.12.2011 berichtet Frau Pardun.

### Öffentlicher Teil

TOP 1.2 --- Nutzung Pauls Teich

Keine widerrechtliche private Nutzung.

TOP 13 --- Festsetzung der Gemeindewohnsitz- und Elternanteile für die Kindertagesstätte „Strandkinnings“ und den Hort „Neptuns Kinnings“ Boltenhagen ab dem 01.01.2012

Beschluss wurde sowohl dem Landkreis Nordwestmecklenburg als auch dem DRK Kreisverband NWM e.V. als Träger der Einrichtungen mitgeteilt.

### Nichtöffentlicher Teil

TOP 16 – 19 --- Beschlussfassungen zu gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Beschlussfassungen wurden dem LK NWM mitgeteilt.

TOP 20 --- Stundungsantrag einer Pachtzahlung

Beschlussfassung wurde dem Antragsteller mitgeteilt.

#### **5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.12.2011**

Frau Pardun beantragt folgende Ergänzung im Abs. 2 Tagesordnungspunkt 3 der Niederschrift:

Frau Plieth hat mit sofortiger Wirkung erklärt:  
Rücktritt als Fraktionsvorsitzende der BfB-Fraktion; **Austritt aus der BfB-Fraktion.**

Die Niederschrift wird mit der beantragten Ergänzung bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:		.13
davon anwesend:	.10	
Zustimmung:	.6	
Ablehnung:	.0	
Enthaltung:	.4	

**6 Unterrichtung der Gemeindevertreter durch den Bürgermeister über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

Frau Pardun gibt bekannt, dass Frau Erika Werner die neue Vorsitzende der BfB –Fraktion ist.

Mit Wirkung zum 28.12.2011 hat sich die Fraktion FDP/Boltenhagener Hanse gebildet. Den Fraktionsvorsitz übernimmt Herr Ulrich Sager.

Frau Pardun beglückwünscht Frau Werner und Herrn Sager.

**7 Ernennung des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Frau Pardun informiert, dass am 27.11.2011 die Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stattgefunden hat.

Auf Herrn Olaf-Rüdiger Claus entfielen die meisten Stimmen. Einsprüche gegen die Wahl liegen nicht vor. Herr Claus hat nunmehr schriftlich erklärt, dass er die Wahl annimmt.

Seine Ernennung erfolgt in dieser ordentlich geladenen Sitzung. In einer Dringlichkeitssitzung, wie von einer Fraktion beantragt, war dies nicht möglich.

Da Herr Claus heute anwesend ist, wird die Ernennung und Vereidigung vorgenommen.

Frau Pardun bittet Herrn Claus, nach vorne zu kommen.

Sie verliest den Text der Ernennungsurkunde. Frau Pardun übergibt die Ernennungsurkunde

**8 Vereidigung des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Per Handschlag wird Herrn Claus der Diensteid abgenommen.

Frau Pardun gratuliert Herrn Claus zur Wahl als ehrenamtlicher Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen und überreicht ein Blumenpräsent.

Im Anschluss verliest Frau Pardun ein Schreiben an Herrn Claus zur Unvereinbarkeit von Amt und Mandat nach § 25 KV M-V.

Dieses Schreiben übergibt sie persönlich an Herrn Claus.  
Herr Claus hat den Erhalt des Schreibens mit seiner Unterschrift quittiert.

Im Anschluss verliest Herr Claus eine persönliche Erklärung seinerseits.  
Die Erklärung wird als Anlage zur Niederschrift beigelegt.

Herr Claus nimmt im Zuschauerbereich Platz.

## **9      Neuwahl des ersten Stellvertreters / der ersten Stellvertreterin des Bürgermeisters der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

**Vorlage: GV Bolte/05/11/6222**

Verfasser: Frau Katrin Pardun

Frau Pardun bittet um Vorschläge für die Wahl des 1. Stellvertreters/in des Bürgermeisters.

Es werden keine Vorschläge gemacht.  
Damit findet am heutigen Tage keine Wahl statt.

## **10     Antrag der BfB-Fraktion aus der Sitzung am 13.12.2011 hier: Neubesetzung aller Ausschüsse der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

**Vorlage: GV Bolte/05/11/6262**

Verfasser: Frau Katrin Pardun

Frau Werner stellt den Antrag, die Beschlussfassung zu dem Antrag auf Neubesetzung aller Ausschüsse auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

## **11     Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

### **11.1   Sitzungsräume**

Durch die Gemeindevertreter wird beanstandet, dass für die heutige Sitzung das Kurhaus gewählt wurde. Da viele Gäste anwesend sind, ist der Raum zu klein.

Herr Schmiedeberg beruft sich auf die Geschäftsordnung und bittet darum, dass die Ortsteile als Sitzungsort einbezogen werden.

Frau Pardun sagt zu, dass die nächste Sitzung in einem Ortsteil stattfinden wird.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:20 Uhr.

Die Gäste verlassen den Sitzungsraum. Dann folgt eine kurze Pause 15 Minuten.

**Vertragsangelegenheiten**

**hier: städtebaulicher Vertrag sowie Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde und Fam. Hoff bzgl. Swingolf**

**Vorlage: GV Bolte/05/11/6207**

Verfasser: Domres, Maren

Herr Olaf-Rüdiger Claus nimmt weiterhin im Zuschauerbereich an der Sitzung teil.

Frau Pardun weist Herrn Claus daraufhin, dass im Bezug auf die Regelungen des § 25 KV M-V unterschiedliche Rechtsauffassungen vorliegen, ob die Unvereinbarkeit von Amt und Mandat sich den Rechten und Pflichten des Mitglieds der Gemeindevertretung auch auf die Rechte und Pflichten des funktionellen Amtes des Bürgermeisters bezieht. Diese Rechtsfrage kann heute nicht geklärt werden.

Um Herrn Claus nunmehr keine Rechtsnachteile zukommen zu lassen, wird Herr Claus bis zur Klärung der Rechtsfrage sein funktionelles Amt des Bürgermeisters ausüben können – u. a. mit der Folge, dass Herr Claus auch im nichtöffentlichen Teil dieser Gemeindevertretersitzung anwesend sein darf.

Frau Domres macht Ausführungen zum Sachverhalt. Ziel des städtebaulichen Vertrages ist, alle Kosten von der Gemeinde fern zu halten.

Sie beantwortet die von den Gemeindevertretern aufgeworfenen Fragen zur Erschließung, der Wiederherstellung der Straße, den vertraglich geregelten Auflagen und der Kontrolle der Einhaltung.

Herr Schmiedeberg stellt den Antrag, in den städtebaulichen Vertrag unter § 2 als Punkt 2 zusätzlich eine Regelung zur:

1. Fristsetzung (Zeitpunkt bis wann der Ausgleich zu erfüllen ist)
  2. Regelung oder Vertragsstrafe bei Nichterfüllung (Höhe der Kosten in Höhe der Ersatzvornahme)
- aufzunehmen.

Die Gemeindevertreter stimmen der Ergänzung des Vertrages zu.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Die Gemeindevertretung bestätigt den beigefügten städtebaulichen Vertragsentwurf **mit der beschlossenen Ergänzung** zwischen der Gemeinde und der Fam. Hoff. Der Vertrag ist entsprechend abzuschließen.
2. Die Gemeindevertretung bestätigt den beigefügten Entwurf einer Erschließungsvereinbarung gemäß § 124 BauGB zwischen der Gemeinde und der Fam. Hoff. Der Vertrag ist entsprechend abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.13
davon anwesend:	.10
Zustimmung:	.10
Ablehnung:	.0
Enthaltung:	.0
Befangenheit:	.0

- 13      **Straße "Tarnewitzer Huk"**  
**Lärmschutz Wohngrundstück Angelika und Rüdiger Rätzke**  
**hier: Beauftragung eines Rechtsanwaltskanzlei**  
**Vorlage: GV Bolte/05/12/6270**  
**Verfasser: Maria Schultz**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt dem Amt Klützer Winkel in der Streitsache Rätzke ./ Amt vor dem Verwaltungsgericht Schwerin die Kanzlei Gollasch & Partner zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.13
davon anwesend:	.10
Zustimmung:	.8
Ablehnung:	.0
Enthaltung:	.2
Befangenheit:	.0

- 14      **Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

- 14.1      **Landschaftspflege**

Herr Steigmann gibt den Hinweis, dass die Umsetzung und Kontrolle von Ausgleichsmaßnahmen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen in Boltenhagen durch die Verwaltung zwingend zu erfolgen hat. Dabei ist es auch wichtig, dass entsprechende Pflegearbeiten (Rückschnitt) und Unterhaltungsmaßnahmen sowohl die von der Gemeinde (Bauhof) als auch von privaten Grundstückseigentümern bekannt und überwacht sind und rechtlich stand halten.

Ziel ist eine nachhaltige Entwicklung der Landschaftspflege innerhalb der Gemeinde.

- 14.2      **Wahl der Stellvertreter des Bürgermeisters**

Herr Christian Schmiedeberg wünscht, dass in der nächsten Sitzung eine Entscheidung zur Besetzung der Funktion des 1. Stellvertreters und eventuell des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters getroffen werden sollten.

- 14.3      **Neujahrsempfang**

Frau Pardun informiert, dass für den 01.02.2012 ein Neujahrsempfang geplant ist. Die Liste der zu ladenden Gäste ist erstellt und an die Gemeinde wird der Antrag auf einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 2.000,00 € gestellt.

Die Leiterin der Kurverwaltung, Frau Hörl, macht weitere Ausführungen, nachdem ihr das Regerecht erteilt wird. Es werden 150 Gäste geladen. Für das Essen liegt ein Kostenangebot von 3.100,00 € vor und 920,00 € wird die Musikalische

Umrahmung kosten. Die Kosten für die Getränke sind hierbei noch nicht berücksichtigt.

Im Ergebnis der Diskussion stellt Herr Schmiedeberg den Antrag zu beschließen, dass die Gemeinde für den Neujahrsempfang 1/3 der Gesamtkosten finanziert, maximal aber nur 2.000,00 €.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, für die Durchführung des Neujahrsempfangs am 01.02.2012 finanzielle Mittel in Höhe von 1/3 der Gesamtkosten, maximal 2.000,00 € bereit zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.13
davon anwesend:	.10
Zustimmung:	.10
Ablehnung:	.0

-

Öffentlicher Teil

**15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Frau Pardun gibt die Beschlüsse bekannt.

Die Sitzung der Gemeindevertretung wird um 20.00 Uhr beendet.

K. Pardun  
beauftragte 1. Stellvertreterin  
des Bürgermeisters

M. Bülow  
Protokollantin

-