

# Gemeinde Damshagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: GV Damsh/05/12/6594			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich AZ: Datum: 03.05.2012 Verfasser: Mertins, Carola			
<b>Satzungsbeschluss</b>				
<b>Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Damshagen für Therapeutisches Gewerbe/Dienstleistung und Wohnen</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen Gemeindevertretung Damshagen				

## **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Damshagen hat das Aufstellungsverfahren der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 durchgeführt. Um das Aufstellungsverfahren abzuschließen, ist der Satzungsbeschluss notwendig. Auf Grundlage des Abwägungsbeschlusses wird der Satzungsbeschluss gefasst. Grundlage für den Satzungsbeschluss ist nach Abwägung ein Durchführungsvertrag, in dem die Umsetzung von Maßnahmen gesichert wird.

## **Beschlussvorschlag:**

1. Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses wird der Satzungsbeschluss auf der Grundlage des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), gefasst. Die Begründung wird gebilligt.
2. Der Bebauungsplan ist nach Satzungsbeschluss bekannt zu machen, da er als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt betrachtet wird. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung vorzunehmen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

### **Anlagen:**

- Satzung
- Textteil B

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung