

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6546
	Status: öffentlich
	AZ:
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum: 13.04.2012
	Verfasser: Domres, Maren
Bebauungsplan Nr. 17 "Tarnewitz - Dorf"	
hier: Anträge auf Änderung der Bauleitplanung	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer
	Ja
	Nein
	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

Sachverhalt:

Antrag A)

Mit Schreiben vom 12.04.2012 beantragt Frau I. Abele als Grundstückeigentümerin die Änderung der Bebauungsplanes Nr. 17 „Tarnewitz Dorf“ bzgl. der Flurstücke 21 und 22 in der Flur 1 von Tarnewitz.

Es wird die planungsrechtliche Änderung von einem Sondergebiet für Fremdenverkehr in ein allgemeines Wohngebiet begehrt. Auf der Fläche sind 5 Grundstücke vorgesehen. Die ausgewiesene Grünfläche soll erhalten bleiben. Eine Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung ist nicht vorgesehen.

Die Kosten für die Aufwendungen zur Erstellung der Änderung der Bauleitplanung werden von der Antragstellerin übernommen. Dies ist in einem städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren.

Antrag B)

Mit Schreiben vom 11.04.2012 beantragt Herr R. Hömberg als Grundstückeigentümerin die Änderung der Bebauungsplanes Nr. 17 „Tarnewitz Dorf“ bzgl. des Flurstückes 13/19 in der Flur 1 von Tarnewitz.

Es wird die planungsrechtliche Änderung innerhalb des ausgewiesenen, allgemeinen Wohngebiets bzgl. der Erweiterung der Grundflächenzahl und der Geschossflächenzahl begehrt. Es ist vorgesehen, einen alten DDR-Anbau abzureißen und durch einen Anbau, der sich auch an den historischen Baubestand orientiert, zu erweitern. Die Erweiterung dient der Wohnnutzung (Dauerwohnen). Die ausgewiesene Grünfläche soll erhalten bleiben.

Die Kosten für die Aufwendungen zur Erstellung der Änderung der Bauleitplanung werden vom Antragsteller übernommen. Dies ist in einem städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren.

Die Verwaltung empfiehlt den Änderungsbegehren aus städtebaulichen Gründen stattzugeben. Das vorgeschlagene Planungsbüro ist durch die Gemeindevertretung zu bestätigen. Ob die Änderungsverfahren parallel oder in einem Verfahren geführt werden, wird nach der Grundsatzentscheidung und Prüfung der Voraussetzung mit den Planzielen geprüft.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung beschließt,

- a) dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für den Bereich der Flurstück 21, 22 (Tarnewitz, Flur 1) von Frau I. Abele vom 12.04.2012 wird stattgegeben. Es ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zwischen Gemeinde und Vorhabenträger zur Kostenreglungen abzuschließen.
- b) dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für den Bereich des Flurstücks 13/19 (Tarnewitz, Flur 1) von Herrn R. Hömberg vom 11.04.2012 wird stattgegeben. Es ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zwischen Gemeinde und

Vorhabenträger zur Kostenreglungen abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 17 von Frau Abele vom 12.04.2012

Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 17 von Herrn Hömberg vom 11.04.2012

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung