

**Beschlussvorlage****Ostseebad Boltenhagen**

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6454
	Status: öffentlich
	AZ:
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum: 05.03.2012
	Verfasser: Mertins, Carola
<b>8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 a "Freiwillige Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen</b>	
<b>Abwägungsbeschluss</b>	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer
	Ja
	Nein
	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

**Sachverhalt:**

Der vorliegende Beschluss wird auf Grundlage des § 1 Abs. 7 BauGB gefasst, wonach bei der Aufstellung der Bauleitpläne die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen sind. Basis bilden die Stellungnahmen, die zu dem vorgenannten Entwurf eingegangen sind.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der Beteiligung vom 10. Januar bis zum 13. Februar 2012 sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der Anlage zum Beschluss geprüft. Die Anlage über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe anhand von Auszügen aus diesem Beschluss in Kenntnis zu setzen.

**Finanzielle Auswirkungen:****Anlagen:**

Abwägungstabelle

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6454
	Status: öffentlich
	AZ:
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Datum: 05.03.2012
	Verfasser: Mertins, Carola
<b>8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 a "Freiwillige Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen</b>	
<b>Abwägungsbeschluss</b>	

**Beschlüsse:****13.03.2012****Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen****GE Bolte/05/026/2012**

Herr Rainer Sommer stellt den grundsätzlichen Standort Feuerwehr an dieser Stelle in Frage. Weitere Bauausschussmitglieder erläuterten, warum und wieso die Feuerwehr an dieser Stelle errichtet worden ist. Herr Sommer verweist weiterhin auf die massiven Verkehrsprobleme im Weidenstieg. Es wurde festgestellt, dass diese Thematik nicht verknüpft ist mit dem Bebauungsplanverfahren. Herr Sommer stellt in Frage, ob ein Anbau an die Feuerwehr überhaupt dort erfolgen sollte. Da das StaLU derzeit von einem Hochwasserstand von 4 Meter über normal ausgeht. Die Deiche in Boltenhagen aber nur eine Höhe von 3,20 Meter haben, könnte es zu einer Überflutung des Geländes kommen. Der Bauausschuss verständigt sich dazu, dass diese Argumentation nicht weiter fortgeführt wird.

Herr Heinz Dieter Schultz hinterfragt aus den Stellungnahmen des Kreisfeuerwehrverbandes, der darstellt, dass die Feuerwehr Boltenhagen nicht ausgelegt sein muss, für die Rettung durch überörtlichen Bootsverkehr. Daher ist fraglich, ob es überhaupt ein Erfordernis gibt, die Garage für das Boot zu bauen. Der Planer wird beauftragt bei dem entsprechenden Träger öffentlicher Belange zu hinterfragen. Der Erläuterungsbericht ist entsprechend zu präzisieren.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der Beteiligung vom 10. Januar bis zum 13. Februar 2012 sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der Anlage zum Beschluss geprüft. Die Anlage über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe anhand von Auszügen aus diesem Beschluss in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.9
davon anwesend:	.7
Zustimmung:	.6
Ablehnung:	.1
Enthaltung:	.0
Befangenheit:	.0

**10.05.2012****Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen****GV Bolte/05/032/2012**

**Amt Klützer Winkel**

Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Klütz, 15.10.2015