

Beschlussvorlage**Amt Klützer Winkel**

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6282
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich
	AZ:
	Datum: 06.01.2012
	Verfasser: Domres, Maren
Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 35 "Friedrich-Engels-Straße/Weidenstieg)"	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

Sachverhalt:

Am 04.02.2010 wurde der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 35 „Friedrich-Engels-Straße/Weidenstieg“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschlossen. Am gleichen Tage wurde die Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 35 „Friedrich-Engels-Straße/Weidenstieg“ beschlossen. Die Satzung wurde durch Veröffentlichung in den amtlichen Bekanntmachungsblättern bekannt gemacht und ist damit rechtswirksam. Die Bekanntmachung in der Ostseezeitung erfolgte am 19.02.2010. Die Bekanntmachung in den Lübecker Nachrichten erfolgte am 18.02.2010.

Die Satzung würde mithin mit Ablauf des 19.02.2012 enden, vgl. § 3 Nr. 2 Satz 2 Satzung Veränderungssperre vom 16.02.2010 und muss daher zuvor verlängert werden, da das Bauleitverfahren vor Ende der derzeitigen Geltungsdauer nicht abgeschlossen sein wird. Das Bauleitplanverfahren ist dringend voranzutreiben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 14, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 B als Satzung gemäß Anlage.
2. Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja, Planungskosten für die Jahre in 2012/2013

Anlagen:

Entwurf der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 35

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

Beschlüsse:**17.01.2012****Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen****GE Bolte/05/019/2012**

Es besteht dringender Bedarf ein Planungsbüro zu benennen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung beschließt:

3. Die Gemeindevorvertretung beschließt die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 14, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 B als Satzung gemäß Anlage.
4. Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.9
davon anwesend:	.8
Zustimmung:	.8
Ablehnung:	.0
Enthaltung:	.0
Befangenheit:	.0