

Beschlussvorlage**Amt Klützer Winkel**

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6279			
	Status: öffentlich			
	AZ:			
Federführend:	Datum: 06.01.2012			
FB II Bau- und Ordnungswesen	Verfasser: Domres, Maren			
Bebauungsplan Nr. 18a "Wichmannsdorf"				
hier: Antrag auf Änderung der Bauleitplanung des Bebauungsplanes Nr. 18a				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 02.12.2011 beantragt die KB GmbH die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a „Wichmannsdorf“ hinsichtlich der Flurstücke 31/1 und 31/2 in der Flur 1 Wichmannsdorf.

Ziel der Planänderung ist der beiliegenden Begründung zu entnehmen.

Die Kosten einer Planänderung würde von den Antragstellern getragen werden. Hierzu ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen Gemeinde und der KB GmbH erforderlich. Das Planungsbüro wird durch die Gemeinde bestimmt.

Die Antragsteller werden zum Begehren vortragen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Antrag auf Änderung des gesamten Bebauungsplanes Nr. 18 a „Wichmannsdorf“ im Bereich Mühlenblick stattzugeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, Kosten sind von der KB GmbH getragen.

Anlagen:

Anschreiben vom 02.12.2011

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/12/6279 Status: öffentlich AZ: Datum: 06.01.2012 Verfasser: Domres, Maren
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	
Bebauungsplan Nr. 18a "Wichmannsdorf" hier: Antrag auf Änderung der Bauleitplanung des Bebauungsplanes Nr. 18a	

Beschlüsse:**17.01.2012****Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen****GE Bolte/05/019/2012**

Investorensseitig wird der Antrag vorgestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Antrag auf Änderung des gesamten Bebauungsplanes Nr. 18 a „Wichmannsdorf“ im Bereich Mühlenblick stattzugeben.

1. Der Änderung wird unter städtebaulichen Aspekten zugestimmt, da sich die Änderungen auf den Bau bzw. die Baukörper von Reed gedeckten Häusern bezieht.
2. Seitens der Verwaltung ist für die Gemeindevertretung ein Planungsbüro vorzuschlagen.
3. Für den Gesamtbereich des Bebauungsplanes ist die Regenwasserproblematik mit abzuklären.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.9
davon anwesend:	.8
Zustimmung:	.7
Ablehnung:	.0
Enthaltung:	.1
Befangenheit:	.0

10.05.2012**Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen****GV Bolte/05/032/2012**