

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/05/12/6312			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich AZ: Datum: 20.01.2012 Verfasser: Domres, Maren			
Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortslage Hohenkirchen - Butscherweg				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen				

Sachverhalt:

Es wird der Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB in der Ortslage Hohenkirchen für einen Bereich am Butscherweg gestellt.

Die geplante Bauleitplanung in diesem Bereich soll die Ortslage Hohenkirchen arrondieren und städtebaulich positiv beeinflussen. Ziel des B-Planes sollte die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO sein.

Die im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan anfallenden Kosten werden von den Antragstellern getragen.

Konzept, Inhalt sowie Geltungsbereich eines Bebauungsplanes sind zu erörtern. Es ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen Gemeinde und den Antragstellern abzuschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung für den Bereich am Butscherweg einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zu forcieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, Kosten werden von Reuter, Reuter, Hirth GbR getragen.

Anlagen:

Anschreiben vom 12.01.2012

Übersichtskarte

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung