

**Beschlussvorlage****Amt Klützer Winkel**

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: SV Klütz/05/11/6250		
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen		Status: öffentlich	AZ:	
		Datum: 12.12.2011	Verfasser: Domres, Maren	
<b>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Stadt Klütz "Ortslage Wohlenberg"</b>				
<b>hier: 1. Teil und für das Flurstück 11</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz				

**Sachverhalt:**

Die Betreiber des *Feriedorfes an der Ostsee* in Wohlenberg begehren Änderungen des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 21 der Stadt Klütz „Ortslage Wohlenberg“, welche im einzelnen auf beigefügten Vermerk aufgeführt sind. Diese Änderungen sollen einer Erweiterung von saisonübergreifenden Angeboten des Hotels, des Wellnessbereiches und des Feriedorfes dienen.

Zur Vorgehensweise und zu Inhalten einer möglichen Bauleitplanänderung soll in der Ausschusssitzung beraten und eine Empfehlung an die Stadtvertretung betroffen werden. Ausführungen hierzu erfolgen über das Planungsbüro Mahnel.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung...

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine bzw. werden vom Vorhabenträger getragen.

**Anlagen:**

Aktenvermerk vom 12.12.2011  
Übersichtsplan M 1:1000

---

 Sachbearbeiter/in

---

 Fachbereichsleitung

**Beschlüsse:**

**22.12.2011**

**Bauausschuss der Stadt Klütz**

**BA Klütz/05/326/2011**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgendes:

1. Der Verdichtung in der Ferienanlage wird zugestimmt.
2. Die Plangrenzen des jetzt vorhandenen Bebauungsplanes sind in jedem Fall einzuhalten. Eine weitere Bebauung im Außenbereich soll nicht zulässig werden.
3. Der Bebauungsplan bezüglich Flurstück 11 bleibt derzeit so bestehen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.11
davon anwesend:	.8
Zustimmung:	.8
Ablehnung:	.0
Enthaltung:	.0
Befangenheit:	.0