

# Amt Klützer Winkel

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/11/6146			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich AZ: Datum: 08.11.2011 Verfasser: Domres			
<b>Bebauungsplan Nr. 20.2 "Dünenweg 21"</b>				
<b>hier: Aufstellungsbeschluss</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

## **Sachverhalt:**

Aufgrund der Diskrepanzen zwischen der Baugenehmigung vom 31.03.2009 zum Bauvorhaben *Neubau einer Wohnanlage für betreutes Wohnen* (AZ 82442-08-09) der Westelbe GmbH und der erteilten Abgeschlossenheitserklärung empfiehlt die Verwaltung die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Grundstück nebst zugehöriger Zuwegung und Erschließungsanlagen sowie den Erlass einer Veränderungssperre.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das ca. 1,5 ha große Gebiet in Boltenhagen unmittelbar an der Gemarkungsgrenze nach Redewisch im Norden, der nördlichen Grundstücksgrenze des Dünenweges 17 im Süden, im Einzelnen die Flurstücke: 13/3, 13/4, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 14/2, 14/3, 14/4 allesamt Gemarkung Boltenhagen in der Flur 1, soll gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 20.2 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

Es wird folgendes Planziel verfolgt:

Sondergebiet eines Hotels und/oder betreutes Wohnen, Schutz des Grüns sowie Küstenschutz.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Insbesondere ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja, Kosten der Bauleitplanung sind in die Planung von 2012 aufzunehmen!

## **Anlagen:**

Übersichtskarte Geltungsbereich M 1:5000

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung

