

Beschlussvorlage**Amt Klützer Winkel**

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/05/11/5972
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich
	AZ:
	Datum: 15.07.2011
	Verfasser: Domres, Maren
Gestaltungssatzung "Kaffeegärten"	
hier: Beratungen zum Entwurf einer Gestaltungssatzung "Kaffeegärten"	
Beratungsfolge:	
Gremium	Teilnehmer Ja Nein Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen	

Sachverhalt:

Das Thema der Gestaltung im Bereich der Kaffeegärten (zwischen Mittelpromenade und Strandpromenade) ist bereits mehrfach sowohl in der Gemeindevertretung als auch im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt beraten worden (Siehe Anlage). Aktuelle Zeitungsartikel geben Anlass erneut diese Thematik zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, eine Gestaltungssatzung „Kaffeegärten“ zu erlassen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Anlagen:

Sachstand Thema Kaffeegärten (4. Änd. B-Plan Nr. 2 a)

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung

Beschlüsse:

25.07.2011

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**GE Bolte/05/003/2011**

Herr Nix erläutert, dass aufgrund der derzeitigen Nutzungen und aktuellen Presseartikeln eine Gestaltungssatzung für den Bereich zwischen Mittelpromenade und Strandpromenade geboten ist. Die derzeitigen Nutzungen entsprechend nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3a. Insofern sind Gespräche mit den Eigentümern weiter zu führen und ggfs. über den Kurbetrieb oder direkt mit der Gemeinde Sondernutzungsvereinbarungen abzuschließen.

Diese Sondernutzungsvereinbarungen sollen Regelungen zur Nutzungsbereichen, der

Pflege und Finanzierung aufgenommen werden.
Die Interessen der Nutzer sind zu hinterfragen und zu protokollieren.

Beschlußvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt::
Die Verwaltung und den Bürgermeister werden beauftragt, die Gespräche mit den jeweiligen
Eigentümern der Cafégärten bzgl. der Pflege, Finanzierung und Interessen fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.9
davon anwesend:	.6
Zustimmung:	.6
Ablehnung:	.0