

**Beschlussvorlage****Amt Klützer Winkel**

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr:	GV Bolte/05/11/5972			
	Status:	öffentlich			
	AZ:				
Federführend:	Datum:	15.07.2011			
FB II Bau- und Ordnungswesen	Verfasser:	Domres, Maren			
<b>Gestaltungssatzung "Kaffeegärten"</b>					
<b>hier: Beratungen zum Entwurf einer Gestaltungssatzung "Kaffeegärten"</b>					
Beratungsfolge:					
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung	
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen					

**Sachverhalt:**

Das Thema der Gestaltung im Bereich der Kaffeegärten (zwischen Mittelpromenade und Strandpromenade ist bereits mehrfach sowohl in der Gemeindevertretung als auch im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt beraten worden (Siehe Anlage). Aktuelle Zeitungsartikel geben Anlass erneut diese Thematik zu beraten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, eine Gestaltungssatzung „Kaffeegärten“ zu erlassen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja

**Anlagen:**

Sachstand Thema Kaffeegärten (4. Änd. B-Plan Nr. 2 a)

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung**Beschlüsse:****25.07.2011****Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen****GE Bolte/05/003/2011**

Herr Nix erläutert, dass aufgrund der derzeitigen Nutzungen und aktuellen Presseartikeln eine Gestaltungssatzung für den Bereich zwischen Mittelpromenade und Strandpromenade geboten ist. Die derzeitigen Nutzungen entsprechend nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3a. Insofern sind Gespräche mit den Eigentümern weiter zu führen und ggfs. über den Kurbetrieb oder direkt mit der Gemeinde Sondernutzungsvereinbarungen abzuschließen.

Diese Sondernutzungsvereinbarungen sollen Regelungen zur Nutzungsbereichen, der

Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Pflege und Finanzierung aufgenommen werden.  
Die Interessen der Nutzer sind zu hinterfragen und zu protokollieren.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:  
Die Verwaltung und den Bürgermeister werden beauftragt, die Gespräche mit den jeweiligen Eigentümern der Cafégärten bzgl. der Pflege, Finanzierung und Interessen fortzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.9
davon anwesend:	.6
Zustimmung:	.6
Ablehnung:	.0