

Beschlussvorlage**Amt Klützer Winkel**

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	SV Klütz/05/11/5901		
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen		Status:	öffentlich		
		AZ:			
		Datum:	06.06.2011		
		Verfasser:	Mertins, Carola		
Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Radlerpension Redewisch Ausbau" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen					
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde					
Beratungsfolge:					
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung	
Bauausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz					

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 will die Gemeinde Boltenhagen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung einer Radlerpension schaffen. Neben der Radlerpension mit Technikwerkstatt soll auch ein Café entstehen. Die künftige Radlerpension liegt in Redewisch Ausbau direkt am Radfernweg „Ostseeküsten-Radweg“ sowie an der regional bedeutsamen Radtour „Klützer Winkel – Schlösser und Meer“. Die Radlerpension soll innerhalb eines bestehenden Gebäudekomplexes in Redewisch Ausbau errichtet werden. Die vorhandenen Gebäude werden genutzt und umgebaut. Die Errichtung neuer hochbaulicher Anlagen ist nicht vorgesehen. Die innerhalb des Plangebietes vorhandenen Grünflächen, die auch teilweise als Obstwiese ausgeprägt sind, werden in das Konzept integriert. Es sollen auch Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten innerhalb der Freiflächen geschaffen werden. Die Stadt Klütz kann Anregungen und Bedenken geltend machen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Radlerpension Redewisch Ausbau“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Auszug Plan

Original liegt im Bauamt/Protokollant

Sachbearbeiter/in_____
Fachbereichsleitung**Beschlüsse:**

27.06.2011
BA Klütz/05/311/2011

Bauausschuss der Stadt Klütz

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Radlerpension Redewisch Ausbau“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	.11
davon anwesend:	.8
Zustimmung:	.8
Ablehnung:	.0
Enthaltung:	.0
Befangenheit:	.0