

Beschlussvorlage**Amt Klützer Winkel**

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	SV Klütz/05/11/5843		
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen		Status:	öffentlich		
		AZ:			
		Datum:	13.04.2011		
		Verfasser:	Mertins, Carola		
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Kalkhorst für die Ortslage Klein Schwansee					
Stellungnahme als Nachbargemeinde					
Beratungsfolge:					
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung	
Bauausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz					

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kalkhorst stellt die Satzung über den B-Plan Nr. 16 zur Regelung des Bestandes und für die Schaffung von planungsrechtlichen Regelungen für eine Neubebauung im Ortsteil Klein Schwansee auf. Für die Ortslage Klein Schwansee sind bisher Gemischte Bauflächen in der wirksamen Fassung des Teilflächennutzungsplanes dargestellt. Zur Anpassung an die derzeitige bauliche Situation und Nutzung sowie zur Anpassung an die geplante weitere bauliche Entwicklung wird eine Änderung des Teilflächennutzungsplanes mit Darstellung von Wohnbauflächen vorgenommen. Das Verfahren wurde begonnen und parallel zur Aufstellung des B-Planes durchgeführt. In Vorbereitung des Bebauungsplanes ist die Änderung des Teilflächennutzungsplanes notwendig. Die Durchführung der Verfahren erfolgt im Parallelverfahren. Die Stadt Klütz wird um Stellungnahme gebeten und kann Anregungen und Bedenken geltend machen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Kalkhorst für die Ortslage Klein Schwansee weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen

Entwurf der Satzung

Originalunterlagen können im Bauamt/Protokollanten eingesehen werden

 Sachbearbeiter/in

 Fachbereichsleitung

Beschlüsse:

28.04.2011

Bauausschuss der Stadt Klütz

BA Klütz/05/299/2011

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Kalkhorst für die Ortslage Klein Schwansee weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:		.11
davon anwesend:	.10	
Zustimmung:	.10	
Ablehnung:	.0	