

# Amt Klützer Winkel

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: SV Klütz/05/11/5843			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich AZ: Datum: 13.04.2011 Verfasser: Mertins, Carola			
<b>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Kalkhorst für die Ortslage Klein Schwansee</b>				
<b>Stellungnahme als Nachbargemeinde</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz				

## **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Kalkhorst stellt die Satzung über den B-Plan Nr. 16 zur Regelung des Bestandes und für die Schaffung von planungsrechtlichen Regelungen für eine Neubebauung im Ortsteil Klein Schwansee auf. Für die Ortslage Klein Schwansee sind bisher Gemischte Bauflächen in der wirksamen Fassung des Teilflächennutzungsplanes dargestellt. Zur Anpassung an die derzeitige bauliche Situation und Nutzung sowie zur Anpassung an die geplante weitere bauliche Entwicklung wird eine Änderung des Teilflächennutzungsplanes mit Darstellung von Wohnbauflächen vorgenommen. Das Verfahren wurde begonnen und parallel zur Aufstellung des B-Planes durchgeführt. In Vorbereitung des Bebauungsplanes ist die Änderung des Teilflächennutzungsplanes notwendig. Die Durchführung der Verfahren erfolgt im Parallelverfahren. Die Stadt Klütz wird um Stellungnahme gebeten und kann Anregungen und Bedenken geltend machen.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Kalkhorst für die Ortslage Klein Schwansee weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

## **Anlagen**

Entwurf der Satzung

Originalunterlagen können im Bauamt/Protokollanten eingesehen werden

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung