

Amt Klützer Winkel

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: SV Klütz/05/11/5778			
Federführend: FB II Bau- und Ordnungswesen	Status: öffentlich AZ: Datum: 24.02.2011 Verfasser: Mertins, Carola			
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Damshagen für das Ortszentrum Damshagen hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz				

Sachverhalt:

Die Gemeinde Damshagen beteiligt ihre Nachbargemeinden an der Bauleitplanung. Die Gemeinde Damshagen möchte den Ortskern von Damshagen stärken. Bisher waren in diesem Bereich in der Vergangenheit landwirtschaftliche Anlagen vorhanden. Diese wurden aufgrund des moralischen und des physischen Verfalls rückgebaut. Es bieten sich andere Möglichkeiten für die Landwirtschaft in der Gemeinde. Deshalb soll der Ortskern mit einem neuen städtebaulichen Konzept entwickelt werden. Dadurch soll der weitere Verbrauch von Außenbereichsflächen reduziert und vermieden werden. Dies ist eine wichtige Funktion der Innenentwicklung. Da jedoch ein Übergang in östliche Richtung in die freie Landschaft also in den Außenbereich erfolgt, wird von dem Verfahren der Innenentwicklung kein Gebrauch gemacht. Die ursprünglich bereits bebauten Flächen sollen einer Bebauung zugeführt werden. Deshalb wird auch auf eine Eingriffs-/Ausgleichsregelung verzichtet. Die Gemeinde Damshagen erhofft sich positive Effekte für die gesamte Entwicklung des Ortes Damshagen und der Gemeinde insgesamt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Damshagen für das Ortszentrum Damshagen weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Auszug Plan

Originale können im Bauamt/Protokollanten eingesehen werden

Sachbearbeiter/in

Fachbereichsleitung