

Beschlussvorlage

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	GV Zierow/04/06/3570
	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	27.12.2006
	Wiedervorlage:	
Zustimmung zur Entwurfs - Genehmigungsplanung "Im Dorfe" in der Ortslage Zierow		
Bauamt		
Sawiaczinski, Peter		
Beratungsfolge		Bauausschuss der Gemeinde Zierow
		Gemeindevertretung Zierow

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow hat in der Sitzung am 16.08.2006 den Ausbau der Straße „Im Dorfe“ in Zierow beschlossen. Den Planungsauftrag bis Leistungsphase IV hat das Ingenieurbüro für Tief – und Straßenbau Wismar erhalten, und hat die Entwurfs – und Ausführungsplanung entsprechend der Vorgaben erarbeitet.

Bauanfang ist an der Fahrbahnkante der Lindenstraße (Kreisstraße 22). Die zukünftige Fahrbahnbreite beträgt im Anbindbereich 5,50 m. Bei Station 0+013 beginnt die Verjüngung auf 4,75 m. Ab Station 0+034,67 bis zum Bauende wird dann in einer Breite von 4,75 m durchgebaut.

Vor dem Gemeindezentrum wird die neue Fahrbahn an den bestehenden Gehweg Höhen – und Lagemäßig angebaut. Die bestehenden Parkplätze vor dem Gemeindezentrum müssen zurückgebaut werden, um die Ausbaubreite von 4,75 m zu gewährleisten.

Im Bereich der Einmündung „Möwenweg“ wird die Fahrbahn an die bestehende Betonstraße höhengleich angebaut.

Am Bauende wird die neue Straße an die bestehende Asphaltstraße angepasst.

Parallel zur Fahrbahn ist ein Gehweg herzustellen. Vom Bauanfang bis zur 1. Grundstückszufahrt im Möwenweg ist der Gehweg auf der Südseite 1,50 m breit mit rustikalem Betonpflaster herzustellen. Zukünftige Grundstückszufahrten müssen noch örtlich angepasst werden. Die Straßenbeleuchtung bleibt in ihrem Bestand erhalten.

Im Bereich des Spielplatzes (nördliche Seite) ist der Gehweg genau wie vor dem Gemeindezentrum herzustellen.

Die Abgrenzung zur Fahrbahn erfolgt bis auf die Zufahrten mit Hochborden. Im Bereich des Wechsels des Gehweges ist der Bord beidseitig auf einer Länge von 2,00 m abzusenken.

Von Station 0+61 bis Station 0+106 wird die Straße um 30 cm höher aufgebaut, um den vorhandenen Geländeeinschnitt zu minimieren.

Von Station 0+013 bis zur Station 0+145 (neuer Regenwasserschacht) wird eine Regenwasserleitung DN 200 verlegt. Von Station 0+145 bis Station 0+172 wurde im Zuge des Ausbaus „Möwenweg“ die Regenwasserleitung mit einer Nennweite von DN 300 neu verlegt. Von Station 0+172 bis zum Einleitpunkt in den Graben wird eine neue Leitung

DN 400 verlegt. Der letzte Schacht vor dem Auslauf wird als getauchter Schacht mit Sandfang ausgebildet. Zwischen Leitungsauslauf und Graben wird eine 7 m lange muldenförmige Auslaufrinne angelegt. Die Grabensohle und Grabenböschungen werden durch Steinschüttung gegen Ausspülungen gesichert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow stimmt der Entwurfs - / Genehmigungsplanung für den Neubau der Straße „Im Dorfe“ zu. Das Amt wird beauftragt die baufachliche Stellungnahme beim Landkreis Nordwestmecklenburg zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben: 145.000,00 € (einschließlich Planung und Bauleitung)

Einnahmen: ca. 85.000,00 € (nach Straßenausbaubeitragssatzung)

Anlagen:

Planung wird zur Sitzung vorgelegt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	
Anwesend:	
Zustimmung:	
Ablehnung:	
Enthaltung:	

Beschlüsse:**15.01.2007****Bauausschuss der Gemeinde Zierow****BA Ziero/04/055/2007**

An der Sitzung nehmen der Zweckverband Wismar aus Lübow und das Büro ITS teil. Seitens des Zweckverbandes wird vorgeschlagen, dass gemeinsam zwischen Gemeinde und Zweckverband der Bereich:

- Kreuzungsbereich bis Bauende Gemeindezentrum – ausgebaut wird. Dort muss eine Schmutzwasserleitung verlegt werden.
- Im Bereich – Kreuzungsbereich bis zur Lindenstraße – im Gehwegbereich durch den Zweckverband eine Wasserleitung verlegt wird.
- Die Hausanschlüsse für den zukünftigen B-Plan Nr. 9 –Dorfmitte- müssen im Zuge der Straßenbaumaßnahme bereits verlegt werden.

Durch diese zusätzlichen Maßnahmen verändert sich die Kostenschätzung. Es muss eine Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband ausgehandelt werden.

Vor Baubeginn sind mit den benachbarten Grundstückseigentümern Gespräche zu führen, da sich die Zäune der Privatgrundstücke weitgehend im öffentlichen Bereich befinden. Diese müssen zu Lasten der Grundstückseigentümer zurückgesetzt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow stimmt der Entwurfs - / Genehmigungsplanung für den Neubau der Straße „Im Dorfe“ zu. In die Planung sind einzufügen, Baumaßnahmen durch den Zweckverband:

1. Verlegung der Schmutzwasserleitung vom Kreuzungsbereich bis zum Bauende Gemeindezentrum
2. Verlegung einer Trinkwasserleitung im Gehwegbereich vom Kreuzungsbereich bis zur

Schloßstraße 1
23948 Klütz

Lindenstraße

3. Verlegung der Schmutzwasserhausanschlüsse für die Erschließung des zukünftigen B-Planes Nr. 9

Die Kosten sind seitens des Büros ITS im Zusammenarbeit mit dem Zweckverband zu überarbeiten. Nach Vorlage der Kosten wird eine Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband vorbereitet. Diese bedarf eines gesonderten Beschlusses durch die Gemeindevertretung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	. 5
davon anwesend:	. 5
Zustimmung:	. 5
Ablehnung:	. 0