

# Stadt Klütz

## Beschlussvorlage

BV/02/26/071

öffentlich

## Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortslage Oberhof, hier: Grundsatzbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> J. Tesche	<i>Datum</i> 08.06.2026 <i>Verfasser:</i> Tesche, Julia
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	18.06.2026	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)		N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)		Ö

### **Sachverhalt:**

ScanHaus Marlow beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet mit 13 Bauplätzen auf dem Flurstück 1/20 der Flur 1 in der Gemarkung Oberhof.

Ein Vorschlag zur Parzellierung der Fläche ist den Anlagen zu entnehmen.

Die Flächen sind im Flächennutzungsplan der Stadt als Wohnbauflächen ausgewiesen.

Bei Zustimmung wird zur Absicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger geschlossen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet mit ca. 13 Bauplätzen auf dem Flurstück 20/1 in der Gemarkung Oberhof, Flur 1 grundsätzlich zuzustimmen.

Zur Absicherung der Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger ist ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt abzuschließen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

1	Auszug-F-Plan öffentlich
---	--------------------------

2	Planungsfläche öffentlich
3	Parzellierung auf F-Planebene öffentlich
4	Parzellierung auf Lageplanebene öffentlich
5	Parzellierungsplan öffentlich





28/31

1/1

1/21

1/22

1/23

1/19

1/16

11/1

11/20

11/24

11/21

11/3

11/2

1/7

1/8

22/11

22/16

22/15

28/20

1/9

1/10

22/6

1/12

1/11

28/30

1/14

3/6

3/7

3/8

3/9

3/23

2/9

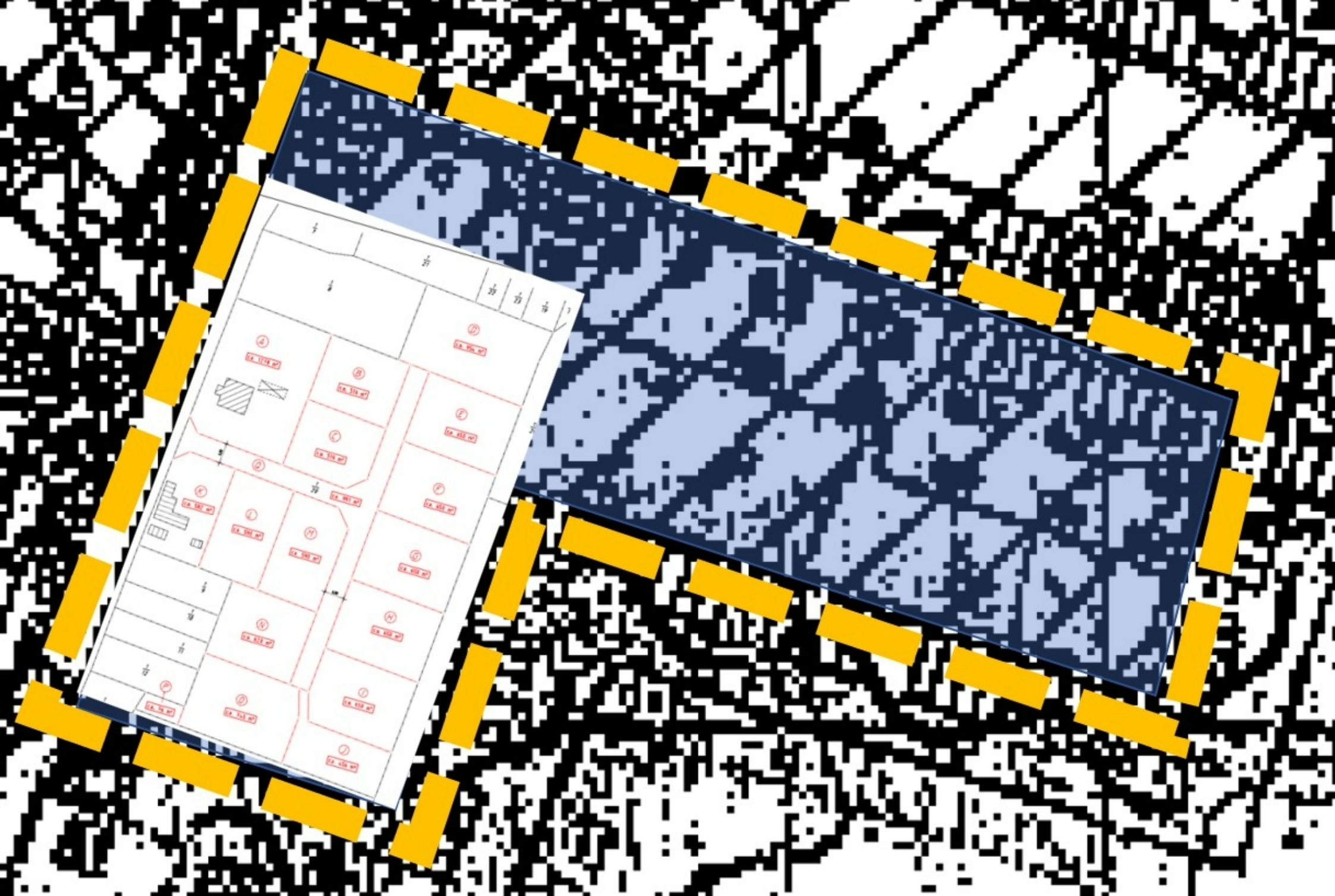
3

8

22/14

Kütz, Stadt

1/20





3/18

3/33

3/26

3/19

4/60

28/31

3/6

3/38

3/9

3/23

4/46

4/70

4/71

1/7

1/1

1/21

1/22

1/23

1/16

4/45

11/1

2/1

2/2

2/3

2/4

1/8

1/24

11/20

2/5

2/6

2/7

2/8

2/9

2/10

22/11

22/9

22/16

22/13

28/21

22/15

1/3

11/21

11/3

11/4

11/5

11/6

11/8

11/9

11/10

11/25

11/13

11/14

22/12

22/18

28/31

1/4

1/2

Klütz,  
Stadt

22/17

22/14

22/1

11/22

11/17

