

Stadt Klütz

Beschlussvorlage
BV/02/26/040-1
öffentlich

Beratungsverlauf

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“

Hier: erneute Vorstellung Gebäude Einkaufszentrum (Pylon und Fassadengestaltung) + Vorbereitung der Gestaltungssatzung

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	28.05.2026	
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	01.06.2026	

Ausführlicher Beratungsverlauf

28.05.2026

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz

Wortprotokoll

Herr Mahnel und Herr Koloff erläutert den Sachverhalt.

Herr Heselhaus merkt an, dass man lieber die Außenanlagen gestalten sollte, als das Gebäude. Er schlägt außerdem vor, dass man zwischen der Landesstraße sowie dem geplanten Einkaufszentrum Hecken und Bäume gepflanzt werden sollen. Zudem soll der vordere Bereich an dem Kreisel als Park hergestellt werden. Dort soll auch das Schloßstadt-Schild aus Cortenstahl hinkommen.

Gestaltungsvorschläge sollen in kleiner Runde mit Herrn Mahnel, das Planungsbüro des Einkaufszentrums, Frau Palm, Herr Heselhaus und der Verwaltung stattfinden.

Herr Koloff erläutert, dass Kaufvertragsentwürfe mit der geplanten Tagespflege ausgetauscht worden sind und man auf eine Antwort wartet.

Herr Mahnel schlägt vor, den Werbepylon zwischen der Einfahrt zum neuen Einkaufszentrum und dem Kreisverkehr zu platzieren.

Frau Palm stellt den Antrag, den Beschluss wie folgt zu ergänzen:

1. Werbung der Geschäfte des Einkaufszentrums auf der Rückseite der Gebäude Richtung Landesstraße
2. Der Werbepylon soll zwischen der Einfahrt zum neuen Einkaufszentrum und Kreisel stehen, wodurch die ersten sechs Parkplätze vom Kreisel aus, frei von Bäumen sein sollen
3. Eine Hecke und Bäume sollen zur Landesstraße hergestellt werden, sowie drei Grünflächen, wobei eine sich am Kreisel und zwei auf den Parkplätzen befinden

Dem wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

den vorgelegten Unterlagen zur Gestaltung des Gebäudes Einkaufszentrum mit folgenden Änderungen zuzustimmen:

1. **Werbung der Geschäfte des Einkaufszentrums auf der Rückseite der Gebäude Richtung Landesstraße**
2. **Der Werbepylon soll zwischen der Einfahrt zum neuen Einkaufszentrum und Kreisel stehen, wodurch die ersten sechs Parkplätze vom Kreisel aus, frei von Bäumen sein sollen**
3. **Eine Hecke und Bäume sollen zur Landesstraße hergestellt werden, sowie drei Grünflächen, wobei eine sich am Kreisel und zwei auf den Parkplätzen befinden**

Auf der Grundlage der Unterlagen ist die Gestaltungssatzung zu erarbeiten.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0